

Số: /KLKT-STNMT

Thanh Hóa, ngày tháng 01 năm 2024

KẾT LUẬN KIỂM TRA

Việc sử dụng đất thực hiện dự án Khu trưng bày, giới thiệu và bán sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ tại xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn của Công ty TNHH Chế biến và Kinh doanh gỗ Chung Quân

Căn cứ Công văn số 7586/UBND-THKH ngày 31/5/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về giao xử lý các dự án vi phạm quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng trên địa bàn tỉnh; theo đó, Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị có liên quan tổ chức kiểm tra việc sử dụng đất của các dự án đã được UBND tỉnh cho thuê đất, có dấu hiệu chậm tiến độ; căn cứ các quy định của pháp luật, có ý kiến tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh phương án xử lý đối với từng dự án cụ thể theo quy định;

Thực hiện Quyết định số 527/QĐ-STNMT ngày 22/6/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư của các tổ chức, doanh nghiệp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 568/QĐ-STNMT ngày 05/7/2023 về việc bổ sung thành viên và điều chỉnh thông tin thành viên Đoàn kiểm tra, ngày 11/8/2023, Đoàn kiểm tra đã tiến hành kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện dự án Khu trưng bày, giới thiệu và bán sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ tại xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn của Công ty TNHH Chế biến và Kinh doanh gỗ Chung Quân.

Xét báo cáo kết quả kiểm tra số 53/BC-ĐKT ngày 25/01/2024 của Trưởng đoàn kiểm tra, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG

Công ty TNHH Chế biến và Kinh doanh gỗ Chung Quân được Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Mã số doanh nghiệp số 2802552859; đăng ký lần đầu ngày 18/7/2018. Địa chỉ trụ sở chính: Đội 4, xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Được UBND tỉnh Thanh Hóa cho thuê đất tại Quyết định số 4520/QĐ-UBND ngày 31/10/2019.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA

1. Về hồ sơ pháp lý thực hiện dự án

Công ty TNHH Chế biến và Kinh doanh gỗ Chung Quân được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu trưng bày, giới thiệu và bán sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ Thọ Vực tại Quyết định số 3454/QĐ-UBND ngày 13/9/2018; theo đó, tiến độ thực hiện dự án: khởi công quý IV/2018, hoàn thành và đi vào hoạt động quý IV/2020. Công ty được UBND tỉnh Thanh Hóa cho thuê đất tại

Quyết định số 4520/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu trưng bày, giới thiệu và bán sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ Thọ Vực; hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm. Công ty được Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa theo Biên bản lập ngày 13/12/2019; cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số CT 635383 ngày 27/12/2019; Công ty đã ký Hợp đồng thuê đất số 291/HĐTD ngày 12/12/2019 với Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Về nghĩa vụ tài chính

Công ty đang trong thời gian được trừ tiền thuê đất 14 năm 09 tháng theo Thông báo số 38/TB-CT ngày 20/01/2020.

3. Về sử dụng đất, đầu tư xây dựng

Theo Tổng Mặt bằng xây dựng công trình Khu trưng bày, giới thiệu và bán sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ Thọ Vực được UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt ngày 27/8/2018 thì dự án có 08 hạng mục công trình, gồm: 1) Nhà trưng bày giới thiệu và bán sản phẩm 02 tầng; 2) Nhà văn phòng làm việc 02 tầng; 3) Nhà ăn, nghỉ ca nhân viên 02 tầng; 4) Nhà kho chứa gỗ nhiên liệu; 5) Nhà để xe; 6) Nhà bảo vệ; 7) Nhà vệ sinh công cộng; 8) Cổng vào.

Đến thời điểm kiểm tra ghi nhận:

Công ty mới san lấp mặt bằng khoảng 500 m² diện tích đất thực hiện dự án.

Công ty chưa hoạt động theo mục đích được cho thuê đất.

4. Về tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án

Theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3454/QĐ-UBND ngày 13/9/2018 của UBND tỉnh, tiến độ thực hiện dự án: khởi công quý IV/2018, hoàn thành và đi vào hoạt động quý IV/2020 (thời gian thực hiện dự án 27 tháng).

Công ty được bàn giao đất trên thực địa ngày 13/12/2019; đến thời điểm kiểm tra, Công ty chưa hoàn thành việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình theo Tổng mặt bằng được phê duyệt; dự án chậm tiến độ sử dụng đất 17 tháng nhưng chưa vi phạm điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

III. KẾT LUẬN

Căn cứ vào hồ sơ hiện có và kết quả kiểm tra thực tế tại đơn vị, đối chiếu với các quy định pháp luật, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận như sau:

- Công ty TNHH Chế biến và Kinh doanh gỗ Chung Quân được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu trưng bày, giới thiệu và bán sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ Thọ Vực tại Quyết định số 3454/QĐ-UBND ngày 13/9/2018. Công ty được UBND tỉnh Thanh Hóa cho thuê đất tại Quyết định số 4520/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu trưng bày, giới thiệu và bán sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ Thọ Vực; hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm. Công ty được Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa theo Biên bản

lập ngày 13/12/2019; cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số CT 635383 ngày 27/12/2019.

- Đến nay, Công ty mới san lấp mặt bằng được khoảng 500 m² diện tích đất thực hiện dự án, chưa đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án; tiến độ dự án chậm 17 tháng tính đến thời điểm kiểm tra, chưa vi phạm điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

IV. KIẾN NGHỊ CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Trên cơ sở kết quả kiểm tra đối với dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị:

1. Yêu cầu Công ty TNHH Chế biến và Kinh doanh gỗ Chung Quân

Khẩn trương đầu tư các hạng mục công trình còn lại của dự án theo mặt bằng được duyệt; sớm đưa đất vào sử dụng. Đến ngày 01/4/2024, nếu dự án chưa hoàn thành sẽ chậm tiến độ sử dụng đất 24 tháng, vi phạm quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; Công ty có văn bản gửi UBND tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường để được xem xét, cho đơn vị gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng theo quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung các điểm c, d và đ vào khoản 2 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

2. Đề nghị UBND huyện Triệu Sơn

Chỉ đạo các phòng chuyên môn, UBND xã Thọ Vực tăng cường kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng và sử dụng đất của Công ty TNHH Chế biến và Kinh doanh gỗ Chung Quân. Trường hợp phát hiện vi phạm phải kịp thời xử lý hoặc kiến nghị cơ quan cấp trên biện pháp xử lý theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm

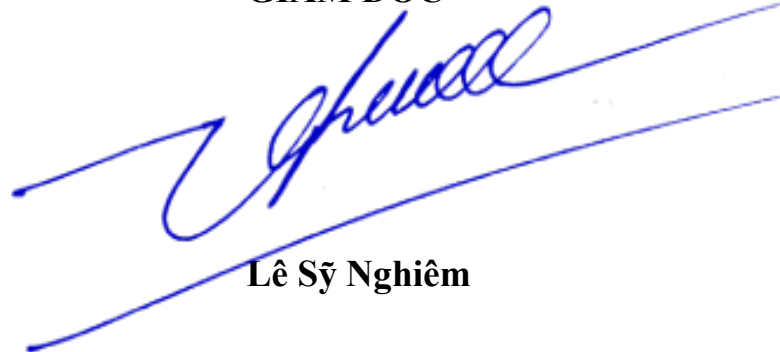
- Công khai Kết luận thanh tra theo Điều 79 Luật Thanh tra năm 2022;
- Kiểm tra kết quả thực hiện kiến nghị tại Kết luận này, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

Trên đây là kết luận kiểm tra của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc sử dụng đất thực hiện dự án Khu trưng bày, giới thiệu và bán sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ tại xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn của Công ty TNHH Chế biến và Kinh doanh gỗ Chung Quân./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy; (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Cục thuế Thanh Hóa (theo dõi);
- UBND huyện Triệu Sơn;
- UBND xã Thọ Vực; (t/h);
- Cty TNHH CBKD gỗ Chung Quân;
- Phòng QLĐĐ (t/m thực hiện);
- Lưu: VT, hồ sơ TTr.NamTS.

GIÁM ĐỐC



Lê Sỹ Nghiêm

