

Số: /TB-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 12 năm 2021

## THÔNG BÁO

**Lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã: An Nông, Xuân Thịnh, Thọ Thế, Thọ Tiến, Vân Sơn, Thọ Vực, huyện Triệu Sơn**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Văn bản số 456/STP-BTTP ngày 08/4/2020 của Sở Tư pháp Thanh Hóa về việc triển khai Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

UBND huyện Triệu Sơn thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã: An Nông, Xuân Thịnh, Thọ Thế, Thọ Tiến, Vân Sơn, Thọ Vực, tỉnh Thanh Hóa, gồm các nội dung chính sau:

### **1. Tên, số lượng tài sản và giá khởi điểm đấu giá:**

**1.1. Quyền sử dụng 87 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư mới xã An Nông, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**

- Tổng diện tích đất đấu giá: 12.186,19 m<sup>2</sup>.
- Giá khởi điểm: từ 687,5 triệu đồng/lô đến 2.292 triệu đồng/lô.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 68.262,968 triệu đồng.

**1.2. Quyền sử dụng 31 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Hùng Cường, xã Xuân Thịnh, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**

- Tổng diện tích đất đấu giá: 5.624 m<sup>2</sup>.
- Giá khởi điểm: từ 247,5 triệu đồng/lô đến 520,3 triệu đồng/lô.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 9.113,6 triệu đồng.

**1.3. Quyền sử dụng 87 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**

- Tổng diện tích đất đấu giá: 11.336,81m<sup>2</sup>.
- Giá khởi điểm: từ 500 triệu đồng/lô đến 1.359,127 triệu đồng/lô.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 48.140,425 triệu đồng.

**1.4. Quyền sử dụng 76 lô đất ở, Mặt bằng điều chỉnh, mở rộng mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Thế, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**

- Tổng diện tích đất đấu giá: 8.899,9m<sup>2</sup>.
- Giá khởi điểm: từ 550 triệu đồng/lô đến 1.463,7 triệu đồng/lô.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 59.398,01 triệu đồng.

**1.5. Quyền sử dụng 12 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư đồng Màng, Thôn 1, xã Thọ Tiến, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**

- Tổng diện tích đất đấu giá: 1.695 m<sup>2</sup>.
- Giá khởi điểm: từ 400 triệu đồng/lô đến 540 triệu đồng/lô.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 5.584 triệu đồng.

**1.6. Quyền sử dụng 22 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**

- Tổng diện tích đất đấu giá: 2.934,91 m<sup>2</sup>.
- Giá khởi điểm: từ 544,5 triệu đồng/lô đến 1.137,246 triệu đồng/lô.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 15.490,076 triệu đồng.

**1.7. Quyền sử dụng 63 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư tập trung xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**

- Tổng diện tích đất đấu giá: 6.336,24 m<sup>2</sup>.
- Giá khởi điểm: từ 450 triệu đồng/lô đến 911,82 triệu đồng/lô.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 35.423,96 triệu đồng.

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:** Theo quy định tại Khoản 4, Điều 56, Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do UBND huyện Triệu Sơn quy định, cụ thể:

TT	Tiêu chí	Yêu cầu
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá tài sản
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp với yêu cầu của Phương án đấu giá đã được UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt và tình hình thực tế tại địa phương có tài sản đấu giá
3	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	Có máy chiếu, màn chiếu, máy in, thùng phiếu và các trang thiết bị khác để phục vụ tốt nhất cho công tác đấu giá
4	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá	Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm, kết quả đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, của tổ chức đấu giá đã thực hiện

5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản	Theo quy định tại các Thông tư của Bộ Tài chính: số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017; số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 và số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020
---	--	---

### **3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 06/12/2021 đến hết ngày 09/12/2021 (trong giờ hành chính).

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (hoặc Căn cước công dân) *(Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được UBND huyện Triệu Sơn lựa chọn)*.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Triệu Sơn.

UBND huyện Triệu Sơn thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất./.

#### ***Nơi nhận:***

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Văn phòng UBND tỉnh (b/cáo);
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Các phòng, ngành có liên quan;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Huy Dũng**