

Số: /TB-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 11 năm 2021

## THÔNG BÁO

**Lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã, thị trấn: Thọ Tân, Vân Sơn, Thái Hòa, Hợp Thành, Xuân Thịnh, Thọ Sơn, Hợp Thắng, Xuân Thọ, Triệu Thành, Thọ Vực, thị trấn Nưa, Hợp Lý, Tiến Nông, Dân Lực, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Văn bản số 456/STP-BTTP ngày 08/4/2020 của Sở Tư pháp Thanh Hóa về việc triển khai Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

UBND huyện Triệu Sơn thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã, thị trấn: Thọ Tân, Vân Sơn, Thái Hòa, Hợp Thành, Xuân Thịnh, Thọ Sơn, Hợp Thắng, Xuân Thọ, Triệu Thành, Thọ Vực, thị trấn Nưa, Hợp Lý, Tiến Nông, Dân Lực, huyện Triệu Sơn, gồm các nội dung chính sau:

### **1. Tên, số lượng tài sản và giá khởi điểm đấu giá:**

#### ***1.1. Quyền sử dụng 17 lô đất ở, MBQH chi tiết điểm dân cư Thôn 2, xã Thọ Tân, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa***

- Tổng diện tích đất đấu giá: 3.500 m<sup>2</sup>.
- Giá khởi điểm: từ 500 triệu đồng/lô đến 856,8 triệu đồng/lô.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 8.856,8 triệu đồng.

#### ***1.2. Quyền sử dụng 54 lô đất ở, MBQH chi tiết điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa***

- Tổng diện tích đất đấu giá: 7.012,8 m<sup>2</sup>.
- Giá khởi điểm: từ 576 triệu đồng/lô đến 1.242,48 triệu đồng/lô.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 39.231,26 triệu đồng.

#### ***1.3. Quyền sử dụng 30 lô đất ở, MBQH chi tiết điểm dân cư thôn Thái Bình, xã Thái Hòa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa***

- Tổng diện tích đất đấu giá: 3.766,5 m<sup>2</sup>.
- Giá khởi điểm: từ 456,25 triệu đồng/lô đến 637,29 triệu đồng/lô.

- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 14.121,02 triệu đồng.

**1.4. Quyền sử dụng 46 lô đất ở, MBQH chi tiết điểm dân cư thôn Diễn Đông, xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

- Tổng diện tích đất đấu giá: 4.582 m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: từ 480 triệu đồng/lô đến 550,08 triệu đồng/lô.

- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 22.384,32 triệu đồng.

**1.5. Quyền sử dụng 38 lô đất ở, MBQH chi tiết điểm dân cư thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

- Tổng diện tích đất đấu giá: 4.895,61 m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: từ 625 triệu đồng/lô đến 1.375,605 triệu đồng/lô.

- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 24.873,605 triệu đồng.

**1.6. Quyền sử dụng 23 lô đất ở, MBQH chi tiết điểm dân cư Thôn 1, xã Thọ Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

- Tổng diện tích đất đấu giá: 3.990 m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: từ 252 triệu đồng/lô đến 540 triệu đồng/lô.

- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 6.901,2 triệu đồng.

**1.7. Quyền sử dụng 45 lô đất ở, MBQH chi tiết điểm dân cư năm 2018, năm 2021, xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

- Tổng diện tích đất đấu giá: 6.650,1 m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: từ 250,5 triệu đồng/lô đến 1.500 triệu đồng/lô.

- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 21.428,515 triệu đồng.

**1.8. Quyền sử dụng 08 lô đất ở, MBQH chi tiết điểm dân cư Thôn 3 và Thôn 4, xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

- Tổng diện tích đất đấu giá: 1.600 m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: từ 400 triệu đồng/lô đến 440 triệu đồng/lô.

- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 3.240 triệu đồng.

**1.9. Quyền sử dụng 34 lô đất ở, MBQH chi tiết điểm dân cư Thôn 3 và Thôn 4, xã Triệu Thành, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

- Tổng diện tích đất đấu giá: 5.170,5 m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: từ 501 triệu đồng/lô đến 741,413 triệu đồng/lô.

- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 17.445,421 triệu đồng.

**1.10. Quyền sử dụng 41 lô đất ở, MBQH chi tiết điểm dân cư tập trung xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

- Tổng diện tích đất đấu giá: 4.142,2 m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: từ 900 triệu đồng/lô đến 1.578,96 triệu đồng/lô.

- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 37.895,76 triệu đồng.

**1.11. Quyền sử dụng 44 lô đất ở, MBQH chi tiết khu dân cư mới năm 2021, thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

- Tổng diện tích đất đấu giá: 6.194,06 m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: từ 720 triệu đồng/lô đến 4.151,952 triệu đồng/lô.

- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 54.026,616 triệu đồng.

**1.12. Quyền sử dụng 16 lô đất ở, MBQH chi tiết khu dân cư năm 2019, tại Thôn 11, xã Hợp Lý, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

- Tổng diện tích đất đấu giá: 2.589,5 m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: từ 585 triệu đồng/lô đến 887,172 triệu đồng/lô.

- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 10.179,702 triệu đồng.

**1.13. Quyền sử dụng 03 lô đất ở, MBQH chi tiết khu dân cư thôn Hòa Triều, thôn Nga Nha Thượng, xã Tiến Nông, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**

- Tổng diện tích đất đấu giá: 375 m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: từ 695 triệu đồng/lô đến 875 triệu đồng/lô.

- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 2.445 triệu đồng.

**1.14. Quyền sử dụng 04 lô đất ở, MBQH chi tiết khu dân cư thôn Tiên Mộc, xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**

- Tổng diện tích đất đấu giá: 498 m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: từ 1.275 triệu đồng/lô đến 1.505,52 triệu đồng/lô.

- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 5.330,52 triệu đồng.

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:** Theo quy định tại Khoản 4, Điều 56, Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do UBND huyện Triệu Sơn quy định, cụ thể:

TT	Tiêu chí	Yêu cầu
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá tài sản
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp với yêu cầu của Phương án đấu giá đã được UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt và tình hình thực tế tại địa phương có tài sản đấu giá
3	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	Có máy chiếu, màn chiếu, máy in, thùng phiếu và các trang thiết bị khác để phục vụ tốt nhất cho công tác đấu giá

4	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá	Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm, kết quả đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, của tổ chức đấu giá đã thực hiện
5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản	Theo quy định tại các Thông tư của Bộ Tài chính: số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017; số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 và số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020

### **3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15/11/2021 đến hết ngày 17/11/2021 (trong giờ hành chính).

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (hoặc Căn cước công dân) (*Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được UBND huyện Triệu Sơn lựa chọn*).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Triệu Sơn.

UBND huyện Triệu Sơn thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất./.

***Nơi nhận:***

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Văn phòng UBND tỉnh (b/cáo);
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Các phòng, ngành có liên quan;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Huy Dũng**