

Số: /TB-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã: Dân Lực, Dân Lý, Đông Lợi, Hợp Tiến, Nông Trường, Thọ Cường, Thọ Sơn

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Văn bản số 456/STP-BTTP ngày 08/4/2020 của Sở Tư pháp Thanh Hóa về việc triển khai Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

UBND huyện Triệu Sơn thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã: Dân Lực, Dân Lý, Đông Lợi, Hợp Tiến, Nông Trường, Thọ Cường, Thọ Sơn, huyện Triệu Sơn, gồm các nội dung chính sau:

1. Tên, số lượng tài sản và giá khởi điểm đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng 33 lô đất ở, MBQH chi tiết điểm dân cư thôn Tiên Mộc, xã Dân Lực

- Tổng diện tích đất đấu giá: 4.119 m².
- Giá khởi điểm: từ 1.275 triệu đồng/lô đến 1.505,52 triệu đồng/lô.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 42.766,56 triệu đồng.

1.2. Quyền sử dụng 11 lô đất ở, MB điều chỉnh QH cục bộ chi tiết khu dân cư mới xã Dân Lý.

- Tổng diện tích đất đấu giá: 1.173,43 m².
- Giá khởi điểm: từ 1.047,2 triệu đồng/lô đến 3.084,476 triệu đồng/lô.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 19.744,26 triệu đồng.

1.3. Quyền sử dụng 26 lô đất ở, MBQH chi tiết điểm dân cư khu Vườn Nếp, thôn Quần Nham 1, xã Đông Lợi.

- Tổng diện tích đất đấu giá: 3.621,5 m².
- Giá khởi điểm: từ 407,88 triệu đồng/lô đến 670,428 triệu đồng/lô.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 12.163,008 triệu đồng.

1.4. Quyền sử dụng 28 lô đất ở, MBQH chi tiết điểm dân cư năm 2019, năm 2020 xã Hợp Tiến

- Tổng diện tích đất đấu giá: 4.263,1 m².

- Giá khởi điểm: từ 265,5 triệu đồng/lô đến 596,97 triệu đồng/lô.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 7.960,878 triệu đồng.

1.5. Quyền sử dụng 03 lô đất ở, MBQH chi tiết khu dân cư Đồng Rọc, xã Nông Trường.

- Tổng diện tích đất đấu giá: 449,75 m².
- Giá khởi điểm: từ 875 triệu đồng/lô đến 1.538 triệu đồng/lô.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 3.288,075 triệu đồng.

1.6. Quyền sử dụng 23 lô đất ở, MBQH chi tiết khu dân cư năm 2019 tại Thôn 3, Thôn 5, xã Thọ Cường.

- Tổng diện tích đất đấu giá: 4.259,5 m².
- Giá khởi điểm: từ 540 triệu đồng/lô đến 810 triệu đồng/lô.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 13.264,26 triệu đồng.

1.7. Quyền sử dụng 18 lô đất ở, MBQH chi tiết điểm dân cư khu Thôn 7, xã Thọ Sơn

- Tổng diện tích đất đấu giá: 2.881,25 m².
- Giá khởi điểm: từ 375 triệu đồng/lô đến 561 triệu đồng/lô.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 7.260 triệu đồng.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: Theo quy định tại Khoản 4, Điều 56, Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do UBND huyện Triệu Sơn quy định, cụ thể:

TT	Tiêu chí	Yêu cầu
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá tài sản
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp với yêu cầu của Phương án đấu giá đã được UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt và tình hình thực tế tại địa phương có tài sản đấu giá
3	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	Có máy chiếu, màn chiếu, máy in, thùng phiếu và các trang thiết bị khác để phục vụ tốt nhất cho công tác đấu giá
4	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá	Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm, kết quả đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, của tổ chức đấu giá đã thực hiện
5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản	Theo quy định tại các Thông tư của Bộ Tài chính: số 45/2017/TT-BTC ngày

	12/5/2017; số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 và số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020
--	---

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 08/10/2021 đến hết ngày 11/10/2021 (trong giờ hành chính).

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (hoặc Căn cước công dân) *(Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được UBND huyện Triệu Sơn lựa chọn)*.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Triệu Sơn.

UBND huyện Triệu Sơn thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Các phòng, ngành có liên quan;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Huy Dũng