

**THÔNG BÁO**

**Lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã, thị trấn:  
Dân Lý, Thọ Phú, Triệu Thành, Vân Sơn, thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Văn bản số 456/STP-BTTP ngày 08/4/2020 của Sở Tư pháp Thanh Hóa về việc triển khai Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

UBND huyện Triệu Sơn thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã, thị trấn: Dân Lý, Thọ Phú, Triệu Thành, Vân Sơn, thị trấn Nưa, gồm các nội dung chính sau:

**1. Tên, số lượng tài sản và giá khởi điểm đấu giá:**

**1.1. Quyền sử dụng 48 lô đất ở, MB điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới xã Dân Lý**

- Tổng diện tích đất đấu giá: 4.433,73 m<sup>2</sup>.
- Giá khởi điểm: từ 729 triệu đồng/lô đến 1.383,4 triệu đồng/lô.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 37.572 triệu đồng.

**1.2. Quyền sử dụng 27 lô đất ở, MBQH chi tiết điểm dân cư năm 2018, xã Thọ Phú**

- Tổng diện tích đất đấu giá: 3.517,5 m<sup>2</sup>.
- Giá khởi điểm: từ 429 triệu đồng/lô đến 539,7 triệu đồng/lô.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 12.127 triệu đồng.

**1.3. Quyền sử dụng 10 lô đất ở, MBQH chi tiết điểm dân cư năm 2018, xã Triệu Thành.**

- Tổng diện tích đất đấu giá: 1.500 m<sup>2</sup>.
- Giá khởi điểm: 406 triệu đồng/lô đến 487,4 triệu đồng/lô.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 4.143 triệu đồng.

**1.4. Quyền sử dụng 5 lô đất ở, MBQH chi tiết điểm dân cư năm 2019, xã Vân Sơn**

- Tổng diện tích đất đấu giá: 633 m<sup>2</sup>.
- Giá khởi điểm: từ 412 triệu đồng/lô đến 438 triệu đồng/lô.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 2.088 triệu đồng.

**1.5. Quyền sử dụng 39 lô đất ở, MBQH chi tiết khu dân cư mới năm 2017, xã Tân Ninh (nay là thị trấn Nưa)**

- Tổng diện tích đất đấu giá: 3.172 m<sup>2</sup>.
- Giá khởi điểm: từ 570 triệu đồng/lô đến 1.104 triệu đồng/lô.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 23.601 triệu đồng.

*(Chi tiết có Quyết định phê duyệt Phương án đấu giá kèm theo)*

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:** Theo quy định tại Khoản 4, Điều 56, Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do UBND huyện Triệu Sơn quy định, cụ thể:

TT	Tiêu chí	Yêu cầu
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá tài sản
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp với yêu cầu của Phương án đấu giá đã được UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt và tình hình thực tế tại địa phương có tài sản đấu giá
3	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	Có máy chiếu, màn chiếu, máy in, thùng phiếu và các trang thiết bị khác để phục vụ tốt nhất cho công tác đấu giá
4	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá	Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm, kết quả đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, của tổ chức đấu giá đã thực hiện
5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản	Theo quy định tại các Thông tư của Bộ Tài chính: số 45/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017; số 48/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 01/4/2020 đến hết ngày 04/4/2021 (trong giờ hành chính).
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (hoặc Căn cước công dân) *(Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được UBND huyện Triệu Sơn lựa chọn)*.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Triệu Sơn.

UBND huyện Triệu Sơn thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Các phòng, ngành có liên quan;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

  


**Lê Phú Quốc**