

Số: /GPXD-UBND Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

## **GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

**1. Cấp cho:** Ông Phạm Trọng Thái.

- Địa chỉ: Thôn Trúc Chuẩn 3, xã Đồng Tiến, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở riêng lẻ tại đô thị.

- Theo thiết kế do Công ty cổ phần kinh doanh Bất động sản Đất Vàng lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 297, tờ bản đồ số 13 bản đồ địa chính xã Đồng Tiến, diện tích 196,5m<sup>2</sup> tại địa chỉ thôn Trúc Chuẩn 4, xã Đồng Tiến, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường bê tông hiện trạng tối thiểu 12,0m.

+ Cos nền xây dựng công trình: Cao hơn cos sân hoàn thiện 0,45m.

+ Mật độ xây dựng: 38,7%, hệ số sử dụng đất: 0,83 lần.

+ Diện tích xây dựng: 76,0m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 164,0m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng 1: 3,9m.

+ Chiều cao công trình: 7,8m.

+ Số tầng: 02 tầng.

**3. Giấy tờ về đất đai:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 753613 do UBND huyện Triệu Sơn cấp ngày 23/7/2020.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn – Nông Cống;
- UBND xã Đồng Tiến;
- Lưu: VT, KTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Huy Dũng**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình về UBND xã Đồng Tiến theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....

*Triệu Sơn, ngày ..... tháng ..... năm.....*

**CHỦ TỊCH**