

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Triệu Sơn, ngày tháng 9 năm 2022

V/v chủ trương quỹ đất để bồi thường bằng đất, tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Mở rộng khuôn viên Đền thờ Lê Lộng tại xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn.

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa.

Để có quỹ đất bồi thường bằng đất, tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Mở rộng khuôn viên Đền thờ Lê Lộng tại xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn; UBND huyện Triệu Sơn báo cáo và trình UBND tỉnh, như sau:

1. Quá trình triển khai dự án

Căn cứ Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận Danh mục các dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2022; Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn:

- Ngày 07/12/2021, UBND huyện Triệu Sơn đã thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn thực hiện Dự án Mở rộng khuôn viên di tích lịch sử nhà thờ Lê Lộng tại xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn, tại Văn bản số 6610/UBND-TCKH.

- Ngày 20/12/2021, HĐND xã Thọ Vực đã quyết định chủ trương đầu tư dự án: Mở rộng khuôn viên di tích lịch sử văn hóa đền thờ Lê Lộng, xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn, tại Nghị quyết số 41/NQ-HĐND.

- Ngày 21/3/2022, Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn đã phê duyệt Mặt bằng tổng thể khu đất dự án: Mở rộng Khu di tích đền thờ Lê Lộng, địa chỉ: Thôn 6, xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn.

- Ngày 24/3/2022, Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa đã lập Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 210/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000.

- Ngày 02/4/2022, Chủ tịch UBND xã Thọ Vực đã phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng Công trình: Mở rộng khuôn viên di tích đền thờ Lê Lộng, tại Quyết định số 233/QĐ-UBND.

2. Quá trình triển khai GPMB thực hiện dự án

Căn cứ các hồ sơ pháp lý đã được phê duyệt, Hội đồng bồi thường GPMB huyện đã tiến hành kiểm kê diện tích đất, vật kiến trúc, cây cối hoa màu bị ảnh hưởng bởi dự án của các hộ gia đình, cá nhân. Trên cơ sở kết quả kiểm kê của Hội đồng BT GPMB; sau khi xem xét Tờ trình số 524/TTr-UBND ngày 12/9/2022 của UBND xã Thọ Vực về việc bồi thường bằng đất, bố trí tái định cư cho các hộ gia đình có đất bị thu hồi để thực hiện dự án Mở rộng Đền thờ Lê Lộng, xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn, căn cứ các quy định của pháp luật đất đai hiện hành. UBND huyện Triệu Sơn báo cáo như sau:

2.1. Các hộ gia đình đề nghị bồi thường bằng đất, tái định cư, gồm: Hộ ông Trần Duy Tuyên, hộ bà Trần Thị Kệ, cụ thể:

- Hộ bà Trần Thị Kệ: Đang sinh sống tại thửa đất số 1306, tờ bản đồ số: 8, bản đồ địa chính xã Thọ Vực đo vẽ năm 2011, đã được UBND huyện Triệu Sơn cấp GCNQSD đất số BN 491363, số vào sổ CH 002137, ngày cấp 19/9/2013, tên chủ sử dụng: Bà Trần Thị Kệ, diện tích: 254,9 m² (trong đó: Đất ở: 200,0 m², đất trồng cây lâu năm: 54,9 m²).

Diện tích đất của hộ bà Trần Thị Kệ bị thu hồi để thực hiện dự án: 254,9m²; ngoài thửa đất này, hộ bà Kệ không còn thửa đất nào khác trên địa bàn xã Thọ Vực; trên thửa đất bị thu hồi có ba thế hệ đang sinh sống (bà, bố mẹ, cháu).

- Hộ ông Trần Duy Tuyên: Đang sử dụng thửa đất số: 1438, tờ bản đồ số: 8, bản đồ địa chính xã Thọ Vực đo vẽ năm 2011, đã được UBND huyện Triệu Sơn cấp GCNQSD đất số CG 247995, số vào sổ CH 003601, ngày cấp 22/3/2017, tên chủ sử dụng: ông Trần Duy Tuyên và bà Phạm Thị Hồng, diện tích: 171,7 m² (trong đó: Đất ở: 70,0 m², đất trồng cây lâu năm: 101,7 m²).

Diện tích đất của hộ ông Trần Duy Tuyên bị thu hồi để thực hiện dự án: 171,7 m² (không có nhà ở); hiện tại ông Trần Duy Tuyên và bà Phạm Thị Hồng đang sinh sống cùng con trai tại thửa đất khác trên địa bàn xã Thọ Vực (thửa đất số: 1437, tờ bản đồ số: 8).

2.2. Quỹ đất để bồi thường bằng đất, tái định cư

Hiện tại trên địa bàn xã Thọ Vực còn 3 lô đất ở, diện tích 412,5 m², thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 7, xã Thọ Vực, được UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt tại Quyết định số 8884/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 (tổng số lô của MBQH là 10 lô, đã đấu giá 7 lô, còn 3 lô); đến nay đã hoàn thành công tác bồi thường GPMB, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, đủ điều kiện để ở, không nằm trong kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022, nằm ở phía đối diện với khu đất thu hồi thực hiện dự án.

3. Từ những nội dung nêu trên, UBND huyện Triệu Sơn kính trình UBND tỉnh thống nhất chủ trương cho UBND huyện được sử dụng 2 lô đất ở, diện tích 275 m², thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 7, xã Thọ Vực, được UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt tại Quyết định số 8884/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, để bồi thường bằng đất, tái định cư cho hộ bà Trần Thị Kệ, ông

Trần Duy Tuyên và bà Phạm Thị Hồng, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án theo quy định.

Kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (b/cáo);
- Sở Tài nguyên và MT (b/cáo);
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính