

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

*Triệu Sơn, ngày tháng 8 năm 2022*

V/v báo cáo kết quả rà soát,  
hoàn thiện Bảng giá đất điều  
chỉnh thời kỳ 2020 - 2024  
trên địa bàn huyện Triệu Sơn.

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện ý kiến Chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 11799/UBND-KTTC ngày 11/8/2022 về việc khẩn trương rà soát, hoàn thiện Bảng giá đất điều chỉnh thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; số 11956/UBND-KTTC ngày 12/8/2022 về việc đẩy nhanh tiến độ rà soát, hoàn thiện Bảng giá đất điều chỉnh thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh để trình HĐND tỉnh tại kỳ họp tháng 8/2022; UBND huyện Triệu Sơn báo cáo như sau:

Sau khi nghiên cứu nội dung Tờ trình số 259/TTr-BCS ngày 21/7/2022 của Ban Cán sự đảng UBND tỉnh, UBND huyện đã chỉ đạo các phòng chức năng của huyện rà soát, hoàn thiện Bảng giá đất điều chỉnh thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn; kết quả như sau:

1. Năm 2021, UBND huyện Triệu Sơn đã phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, báo cáo đề nghị điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất điều chỉnh thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn huyện; các vị trí giá đất đề nghị điều chỉnh, bổ sung đã được Ban Cán sự đảng UBND tỉnh tổng hợp tại Tờ trình số 259/TTr-BCS ngày 21/7/2022.

Tuy nhiên đến thời điểm hiện nay nhiều vị trí giá đất ở trên địa bàn huyện được quy định trong Bảng giá đất thời kỳ 2020 - 2024 không còn phản ánh đúng giá đất phổ biến trên thị trường.

Trong thời gian qua, cùng với sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, trên địa bàn huyện một số dự án lớn được đầu tư, như: Đường cao tốc Bắc - Nam, đường nối Trung tâm Thành phố Thanh Hóa với đường nối từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu kinh tế Nghi Sơn, đường nối từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu kinh tế Nghi Sơn... Đã tác động đến thị trường bất động sản trên địa bàn huyện; theo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất ở cuối năm 2021, đầu năm 2022, giá đất trúng đấu giá của các MBQH đều cao hơn giá đất trong Bảng giá trên 20%, như tại các xã, thị trấn: Đông Lợi, Thọ Thế, Thọ Vực, Triệu Thành, Hợp Thành, thị trấn Nưa, Minh Sơn, Xuân Thọ, Vân Sơn, Thọ Phú, Dân Lực, An Nông, Xuân Thịnh, Dân Lý...

Theo quy định tại Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Triệu Sơn kính đề nghị UBND tỉnh, Sở

Tài nguyên và Môi trường xem xét, lập dự án điều chỉnh bảng giá đất để tổ chức điều tra, thu thập thông tin và điều chỉnh giá của tất cả các tuyến đường trong bảng giá theo quy định.

2. Đối với giá đất Sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Triệu Sơn tại Bảng 06 kèm theo Tờ trình số 259/TTr-BCS ngày 21/7/2022 của Ban Cán sự đảng UBND tỉnh; UBND huyện báo cáo, đề xuất, như sau:

- Tại mục 5.1, phần V, ghi: Khu công nghiệp phía Tây Thành phố Thanh Hóa (Đông Tiến, Đông Thắng), giá đất 375.000 đồng/m<sup>2</sup>; đề nghị UBND tỉnh, xem xét Khu công nghiệp này đã được thành lập chưa, nếu chưa được thành lập thì có xây dựng giá đất không.

- Tại mục 5.2, phần V, ghi: Cụm công nghiệp Dân Lực, Dân Lý, Dân Quyền, giá đất 250.000 đồng/m<sup>2</sup>; tuy nhiên, theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh: Cụm công nghiệp Dân Lực, Dân Lý, Dân Quyền, giá đất: 800.000 đồng/m<sup>2</sup> (điểm 3.5, mục I: đường Quốc lộ 47, phần A: Trục đường giao thông chính, huyện Triệu Sơn).

- Tại mục 5.3, phần V, ghi: Cụm công nghiệp thị trấn Nưa, giá đất: 250.000 đồng/m<sup>2</sup>; mục 5.7, phần V, ghi: Cụm công nghiệp Đông Thắng II, giá đất: 250.000 đồng/m<sup>2</sup>; mục 5.8, phần V, ghi: Cụm công nghiệp Thọ Ngọc I, giá đất: 250.000 đồng/m<sup>2</sup>; mục 5.9, phần V, ghi: Cụm công nghiệp Thọ Ngọc II, giá đất: 250.000 đồng/m<sup>2</sup>; mục 5.10, phần V, ghi: Cụm công nghiệp làng nghề Xuân Lộc, giá đất: 250.000 đồng/m<sup>2</sup>; mục 5.11, phần V, ghi: Cụm công nghiệp Hợp Lý, giá đất: 250.000 đồng/m<sup>2</sup>; các Cụm công nghiệp này chưa được thành lập, đề nghị UBND tỉnh xem xét, có xây dựng giá đất không.

- Tại mục 5.4, phần V, ghi: Cụm công nghiệp Hợp Thắng I, giá đất: 250.000 đồng/m<sup>2</sup>; mục 5.5, phần V, ghi: Cụm công nghiệp Hợp Thắng II, giá đất: 250.000 đồng/m<sup>2</sup>; mục 5.6, phần V, ghi: Cụm công nghiệp Hợp Thắng III, giá đất: 250.000 đồng/m<sup>2</sup>; UBND huyện đề nghị giá đất là 500.000 đồng/m<sup>2</sup> (Cụm công nghiệp Hợp Thắng đã được thành lập tại Quyết định số 3516/QĐ-UBND ngày 26/8/2020 của UBND tỉnh, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 9050/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn).

UBND huyện Triệu Sơn báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (b/cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/cáo);
- Lưu: VT, TNMT.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Đức Kính**

