

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

Số: /TTr-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc bổ sung và phê duyệt cơ sở nhà, đất Trung tâm văn hóa - thể thao cũ huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa vào phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất thuộc huyện Triệu Sơn quản lý

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

Phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc huyện Triệu Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 về việc giữ lại tiếp tục sử dụng cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc huyện Triệu Sơn quản lý; Quyết định số 997/QĐ-UBND ngày 26/3/2021 về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất về UBND huyện Triệu Sơn quản lý, xử lý và Công văn số 3505/UBND-KTTC ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh về việc phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc huyện Triệu Sơn quản lý.

Tuy nhiên, sau khi rà soát lại các cơ sở nhà, đất thuộc huyện Triệu Sơn quản lý, khu Trung tâm văn hóa - thể thao huyện Triệu Sơn (cũ) tại thị trấn Triệu Sơn chưa đưa vào phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc huyện Triệu Sơn.

Hiện nay, khu Trung tâm văn hóa - thể thao huyện Triệu Sơn đã được đầu tư xây dựng tại vị trí mới. Vì vậy, toàn bộ tài sản nhà, vật kiến trúc của Trung tâm văn hóa - Thể thao cũ đang dôi dư, không sử dụng.

Căn cứ Điều 7, Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công, quy định 09 hình thức xử lý nhà, đất khi thực hiện sắp xếp lại. UBND huyện Triệu Sơn báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt bổ sung phương án xử lý, sắp xếp lại nhà, đất đối với Trung tâm văn hóa - thể thao cũ huyện Triệu Sơn theo hình thức “*Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”; cụ thể:

- Về tài sản trên đất, gồm: Cổng, tường rào, nhà bảo vệ, nhà vệ sinh, khán đài và hệ thống điện đã được xây dựng, nghiệm thu đưa vào sử dụng ngày 25/10/2017.

(Có danh mục tài sản kèm theo)

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 6/9/2021. Khu đất Trung tâm văn hóa - thể thao (cũ) có chức năng là đất văn hóa, thể dục thể thao đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh thành đất dân cư phát triển mới tại Quyết định số 2990/QĐ-UBND ngày 09/8/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030.

UBND huyện Triệu Sơn kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- Sở tài chính (b/c);
- Lưu: VT, TCKH.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính