

Số: /UBND-VP

Triệu Sơn, ngày tháng 8 năm 2022

V/v báo cáo những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong công tác chỉ đạo, điều hành và đề xuất, kiến nghị với UBND tỉnh.

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Hội nghị trực tuyến giao ban chuyên đề với Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố tháng 8 năm 2022; UBND huyện Triệu Sơn báo cáo những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong công tác chỉ đạo, điều hành và đề xuất, kiến nghị với UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và các Sở, ban, ngành cấp tỉnh các nội dung cụ thể như sau:

### **1. Nội dung đề xuất, kiến nghị tại Hội nghị giao ban trực tuyến**

**1.1.** Đối với dự thảo Bảng giá xây dựng mới đối với nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất, UBND huyện Triệu Sơn đề xuất điều chỉnh, bổ sung một số nội dung sau:

- Tại mục 47: điều chỉnh đơn giá của toàn bộ mục 47, mỗi chủng loại kết cấu Chuồng trại tăng thêm 50% so với đơn giá trong dự thảo.

- Tại mục 48: điều chỉnh đơn giá Nhà tắm, cụ thể: (1) Tại điểm a, tường xây gạch đất nung hoặc gạch không nung đạt quy chuẩn, mái lợp ngói, gác tấm đan đúc sẵn, đổ bê tông cốt thép tại chỗ từ 1.077.000đ/m<sup>2</sup> lên 1.350.000đ/m<sup>2</sup>; (2) Tại điểm b, mái đổ bê tông cốt thép tại chỗ, tường ốp gạch men kính, nền lát gạch chống trơn đơn giá từ 1.565.000đ/m<sup>2</sup> lên 3.000.000đ/m<sup>2</sup>.

- Tại mục 50: (1) Bổ sung thêm cửa sắt bằng thép hộp sơn tĩnh điện, đơn giá là 650.000đ/m<sup>2</sup>; (2) Điều chỉnh đơn giá đối với hạng mục tường rào dây thép gai cột BTCT hoặc cột sắt (cao trung bình 1,5m; khoảng cách giữa các dây ngang ≤ 20cm) từ 65.000đ/m<sup>2</sup> lên 95.000đ/m<sup>2</sup>; (3) Điều chỉnh đơn giá đối với hạng mục tường rào bê tông ô thoáng từ 184.000đ/m<sup>2</sup> lên 280.000đ/m<sup>2</sup>.

- Tại mục 63: điều chỉnh đơn giá của toàn bộ mục 63, mỗi chủng loại tăng thêm 100% so với đơn giá trong dự thảo.

- Bổ sung đơn giá bồi thường đối với Biển quảng cáo: (1) Biển quảng cáo khung thép kết hợp bạt in: 200.000đ/m<sup>2</sup>; (2) Biển quảng cáo khung thép hình kết hợp alu: 350.000đ/m<sup>2</sup>; (3) Biển quảng cáo led: 650.000đ/m<sup>2</sup>.

**1.2.** Đối với việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh, UBND huyện Triệu Sơn đề xuất như sau:

- Quy định bổ sung nguyên tắc bồi thường bằng đất để áp dụng chung trên địa bàn toàn tỉnh, theo hướng: các hộ bị thu hồi từ 50m<sup>2</sup> đến dưới 150m<sup>2</sup> đất ở thì được bồi thường 1 lô đất ở có diện tích  $\leq 100\text{m}^2$ , bị thu hồi từ 150m<sup>2</sup> đến dưới 300m<sup>2</sup> đất ở thì được bồi thường 2 lô đất ở có tổng diện tích  $\leq 200\text{m}^2$ , ...; tiền sử dụng đất được tính theo giá đất ở cụ thể tại thời điểm giao đất.

- Ban hành quyết định sửa đổi, bổ sung để tổ chức thực hiện từ ngày 01/01/2023.

## **2. Nội dung đề xuất, kiến nghị trong công tác chỉ đạo, điều hành**

### **2.1. Lĩnh vực Đầu tư Xây dựng**

- Đề nghị UBND tỉnh báo cáo Bộ Xây dựng cho phép điều chỉnh đơn giá đối với hợp đồng trọn gói, hợp đồng theo đơn giá cố định.

- Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Xây dựng thường xuyên cập nhật giá nhiên liệu, vật liệu để phù hợp với giá thị trường.

### **2.2. Lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường**

- Đề nghị UBND tỉnh sớm phân khai chỉ tiêu sử dụng đất và phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022.

- Đề nghị UBND tỉnh sớm phê duyệt bổ sung kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022.

- Đề nghị UBND tỉnh sớm chấp thuận chủ trương thực hiện dự án Khai thác đất làm vật liệu san lấp tại xã Thọ Tiến, huyện Triệu Sơn cho Công ty CP VLXD Đồng Phú (đã được UBND tỉnh chấp thuận nhận chuyển nhượng, góp vốn đất nông nghiệp tại Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 15/3/2022) và Công ty CP DV Thương mại và XD Quang Minh (đã được UBND tỉnh chấp thuận nhận chuyển nhượng, góp vốn đất nông nghiệp tại Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 21/01/2022) để đáp ứng nhu cầu đất san lấp cho các dự án lớn trên địa bàn tỉnh, địa bàn huyện, như: Dự án Xây dựng đường Cao tốc Bắc - Nam; đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn cầu Nỏ Hến đến TL 514 (xã Hợp Thành); đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn TL 514 đến CHK Thọ Xuân, ...

### **2.3. Lĩnh vực Giáo dục và Đào tạo**

Năm 2022, số lượng biên chế tỉnh giao cho ngành Giáo dục và Đào tạo huyện Triệu Sơn là 2354 người (trong đó: Mầm non 769, Tiểu học 880, THCS 705); trong khi đó áp dụng định mức tính thực tế theo Quyết định số 3185/QĐ-UBND ngày 23/8/2016 của UBND tỉnh, thì năm học 2022 - 2023, huyện Triệu Sơn cần nhu cầu giáo viên là 2456 người (trong đó: Mầm non: 803, Tiểu học: 914, THCS: 739); theo đó, huyện Triệu Sơn còn thiếu 102 giáo viên.

UBND huyện Triệu Sơn đề nghị UBND tỉnh giao thêm 102 biên chế giáo viên theo số lớp thực tế.

#### **2.4. Về xây dựng nông thôn mới**

Đề nghị UBND tỉnh và các Sở, ban, ngành cấp tỉnh sớm ban hành Hướng dẫn thực hiện Bộ tiêu chí về xã NTM, xã NTM nâng cao, xã NTM kiểu mẫu và thôn NTM kiểu mẫu giai đoạn 2021 - 2025.

UBND huyện Triệu Sơn kính báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu VT, VP.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Đức Kính**