

Số: /GPXD-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: Công ty TNHH IVORY Triệu Sơn Thanh Hóa.

- Địa chỉ: Xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Người đại diện: Ông Chae Jong Jin Chức vụ: Tổng Giám đốc.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà xưởng số 1.

- Thuộc dự án: Nhà máy may xuất khẩu tại xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn.
- Địa điểm xây dựng: Xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Theo thiết kế do Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư và xây dựng 36 lập (chúng chỉ hoạt động xây dựng số THH-00016097 do Sở Xây dựng Thanh Hóa cấp ngày 18/11/2019).
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 420, tờ bản đồ số 09, đo vẽ năm 2011, diện tích 60.280,2m² tại địa chỉ xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: cao hơn cos sân hiện trạng 0,3m.
 - + Chỉ giới xây dựng công trình: phía Tây khu đất cách tim đường QL.47C tối thiểu 23m; phía Bắc khu đất cách tim đường TL.515C tối thiểu 23m.
 - + Diện tích xây dựng: 6.630,0m².
 - + Tổng diện tích sàn: 7.446,0m².
 - + Chiều cao công trình: 9,4m (tính từ cos nền hoàn thiện).
 - + Số tầng: 01 tầng (bao gồm 01 tầng lửng bên trong).

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 012596 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/5/2018.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn – Nông Cống;
- UBND xã Thọ Vực;
- Lưu: VT, KTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Huy Dũng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.