

Số: /TTr-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 7 năm 2022

TỜ TRÌNH

**Về việc chủ trương đầu tư xây dựng khu dân cư trên địa bàn các xã,
thị trấn, huyện Triệu Sơn**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Triệu Sơn.

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 2469/SKHĐT-TH ngày 08/5/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn một số nội dung về trình tự, thủ tục quyết định chủ trương, điều chỉnh chủ trương đầu tư các chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4042/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt đề án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 4719/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc đính chính Quyết định số 4042/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đề án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện làm Chủ đầu tư lập quy hoạch chi tiết 1/500 và Chủ đầu tư các dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trên địa bàn huyện;

Căn cứ số Thông báo số 768-TB/HU ngày 21/7/2022 về kết luận của Ban thường vụ huyện uỷ Triệu Sơn;

Căn cứ Báo cáo số 3695/BC-HĐTĐ ngày 21/7/2022 của Hội đồng thẩm định Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả

năng cân đối vốn của các dự án: Đầu tư xây dựng khu, điểm dân cư trên địa bàn các xã, thị trấn;

UBND huyện Triệu Sơn kính trình Hội đồng nhân dân huyện Triệu Sơn xem xét, quyết định chủ trương đầu tư xây dựng khu dân cư trên địa bàn các xã, thị trấn, huyện Triệu Sơn với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

- Tên dự án: Xây dựng 37 khu dân cư trên địa bàn các xã, thị trấn

(Chi tiết có phụ lục đính kèm).

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Triệu Sơn.

- Quy mô dự kiến đầu tư gồm: GPMB, nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa và đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng: đường giao thông, vỉa hè, cây xanh, cấp điện, chiếu sáng, cấp thoát nước... theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt.

- Tổng số dự án: 37 dự án.

- Tổng mức đầu tư: **692,20 tỷ đồng**

Trong đó:

+ Chi phí GPMB: 142,40 tỷ đồng

+ Chi phí đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng: 549,80 tỷ đồng

- Tổng diện tích: 91,45 ha.

(Chi tiết có phụ lục đính kèm)

- Nguồn vốn: Từ nguồn tiền sử dụng đất của dự án và nguồn huy động hợp pháp khác.

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 ÷ 2025.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG DỰ ÁN:

1. Trên cơ sở Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện làm Chủ đầu tư lập quy hoạch chi tiết 1/500 và Chủ đầu tư các dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trên địa bàn huyện; Thông báo kết luận số 768-TB/HU ngày 21/7/2022 của Ban thường vụ Huyện ủy Triệu Sơn. UBND huyện Triệu Sơn đã giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

2. UBND huyện đã giao Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của các dự án đầu tư công do UBND huyện quản lý thuộc các lĩnh vực đầu tư về giao thông; hạ tầng kỹ thuật đô thị, thị trấn, thị tứ, khu công nghiệp; hạ tầng quy hoạch khu dân cư, theo đúng quy định tại điểm b khoản 1 điều 27 Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019.

3. Trên cơ sở kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Hội đồng thẩm định, UBND huyện đã hoàn chỉnh hồ sơ theo đúng quy định tại Điều 31 Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019 và Điều 10 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

4. Dự án Đầu tư xây dựng Xây dựng 37 khu dân cư trên địa bàn các xã, thị trấn có dự kiến tổng mức đầu tư khoảng 692,2 tỷ đồng, thuộc tiêu chí dự án nhóm C, thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của HĐND huyện, quy định tại Khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO:

1. Thông báo số 768-TB/HU ngày 21/7/2022 về kết luận của Ban thường vụ huyện uỷ phiên họp thường kỳ tháng 7 năm 2022

2. Báo cáo số 3695/BC-HĐTĐ ngày 21/7/2022 của Hội đồng thẩm định Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của các dự án: Đầu tư xây dựng khu, điểm dân cư trên địa bàn các xã, thị trấn;

Sau khi Hội đồng nhân dân huyện quyết định chủ trương đầu tư dự án theo thẩm quyền, UBND huyện sẽ chỉ đạo các phòng, ban liên quan triển khai thực hiện dự án, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

Kính trình Hội đồng nhân dân huyện Triệu Sơn xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Huyện uỷ, TTr HĐND huyện (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, BQLDA.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Đức Kính