

Số: /UBND-KTHT

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

V/v cung cấp số liệu trong công tác tài trợ lập quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch đô thị, điều chỉnh quy hoạch từ năm 2017 đến nay trên địa huyện Triệu Sơn.

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

UBND huyện Triệu Sơn nhận được Công văn số 5010/SXD-QH ngày 12/7/2022 của Sở Xây dựng Thanh Hóa về việc cung cấp số liệu trong công tác tài trợ lập quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội quy hoạch đô thị, điều chỉnh quy hoạch từ năm 2017 đến nay trên địa bàn tỉnh Thanh hóa; sau khi rà soát, tổng hợp UBND huyện Triệu Sơn báo cáo những nội dung sau:

### **1. Công tác tài trợ lập, điều chỉnh quy hoạch đô thị**

- Tính từ năm 2017 đến nay, trên địa bàn huyện Triệu Sơn có 18 đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được các tổ chức tài trợ lập quy hoạch, trong đó có 06 quy hoạch được tài trợ theo hình thức sản phẩm quy hoạch và 12 quy hoạch tài trợ kinh phí lập quy hoạch.

- Trong số 18 quy hoạch được tài trợ đến nay đã có 07 quy hoạch hoàn thành và 11 quy hoạch đang tổ chức lập quy hoạch.

- Đối với 07 quy hoạch được duyệt có 03 quy hoạch được sử dụng làm quỹ đất thanh toán cho dự án Đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT) gồm: khu dân cư mới Nam Cống Chéo, xã Minh Dân (nay là thị trấn Triệu Sơn), khu dân cư mới Nam Đồng Năn 1, khu dân cư mới Nam Đồng Năn 2. 04 quy hoạch được duyệt còn lại UBND huyện Triệu Sơn đang trình UBND tỉnh đưa vào danh mục lựa chọn nhà đầu tư.

- Đối với 03 quy hoạch được sử dụng làm quỹ đất thanh toán cho dự án Đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT) đến nay nhà đầu tư đã hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo thiết kế được duyệt.

### **2. Công tác lập, thẩm định, phê duyệt, thực hiện quy hoạch đô thị được tài trợ**

Công tác lập, thẩm định, phê duyệt, thực hiện quy hoạch đô thị được tài trợ thực hiện theo đúng quy định tại Luật Quy hoạch đô thị số ngày 17/6/2009,

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018, Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị, Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch Xây dựng và các quy định hiện hành có liên quan.

*(chi tiết có biểu kèm theo)*

UBND huyện Triệu Sơn báo cáo những nội dung trên đề Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo./.

**Nơi nhận :**

- Như kính gửi;
- Các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Đức Kính**