

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND - TNMT
V/v báo cáo các nội dung liên quan đến các quy hoạch tại khu đất đề nghị tận thu đất thừa trong quá trình cải tạo, hạ thấp độ cao mặt bằng xây dựng nhà ở và trồng cây tại xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn.

Triệu Sơn, ngày tháng 7 năm 2022

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

UBND huyện nhận được Công văn số 5735/STNMT-TNKS ngày 04/7/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc làm rõ nội dung liên quan đến các quy hoạch tại khu đất đề nghị tận thu đất thừa trong quá trình cải tạo, hạ thấp độ cao mặt bằng xây dựng nhà ở và trồng cây tại xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn.

Ngày 14/7/2022, UBND huyện đã phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tổ chức làm việc với UBND xã Hợp Thắng, đại diện Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Xuất nhập khẩu Thương mại Việt Lào (gọi tắt là Công ty), ông Đỗ Văn Thụy, ông Nguyễn Trọng Xuyên để kiểm tra, rà soát các nội dung liên quan đến quy hoạch 3 loại rừng, quy hoạch sử dụng đất tại khu đất đề nghị tận thu đất thừa trong quá trình cải tạo, hạ thấp độ cao mặt bằng xây dựng nhà ở và trồng cây tại xã Hợp Thắng.

Trên cơ sở kết quả làm việc, ý kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 2864/SNN&PTNT-KHTC ngày 19/7/2022 về việc làm rõ nội dung liên quan đến quy hoạch khu đất đề nghị tận thu đất thừa trong quá trình cải tạo, hạ thấp độ cao mặt bằng xây dựng nhà ở và trồng cây tại xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn và căn cứ vào các quy định của pháp luật, UBND huyện Triệu Sơn có ý kiến như sau:

1. Vị trí, diện tích, nguồn gốc và hiện trạng khu đất

Khu vực Công ty xin tận thu đất thừa trong quá trình hạ thấp độ cao, tạo mặt bằng xây dựng nhà ở và trồng cây, gồm 3 thửa đất liền kề của 2 hộ gia đình, cụ thể:

- Khu đất của hộ ông Đỗ Văn Thụy, có tổng diện tích 3.350 m², gồm 02 khu:

+ Khu đất 01: Thuộc thửa đất số 811, tờ bản đồ số 19, Bản đồ địa chính xã Hợp Thắng đo vẽ năm 2011, diện tích 2748,8 m² được UBND huyện cấp GCNQSD số phát hành BN 514780, ngày cấp 09/5/2014, mục đích sử dụng là đất ở nông thôn, thời điểm sử dụng trước 18/12/1980.

Hiện trạng có 01 nhà cấp 4 và các công trình phụ, một phần diện tích đang trồng cây ăn quả và urom giống cây lâm nghiệp; trong khu đất có một phần diện tích phía Đông Nam đã hạ thấp độ cao để thuận tiện cho sinh hoạt của gia đình; khu đất có địa hình cao hơn mặt đường bê tông liên thôn từ 5m - 8m.

+ Khu đất 02: Thuộc thửa đất số 1053, tờ bản đồ số 19, Bản đồ địa chính xã Hợp Thắng đo vẽ năm 2011, diện tích 601,2m² đã được UBND huyện cấp GCNQSD đất số phát hành CG 247989, ngày cấp 22/3/2017 cho hộ gia đình ông Đỗ Văn Thụy; mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 100,0m², đất trồng cây lâu năm: 501,2m². Nguồn gốc sử dụng: đất giao sai thẩm quyền năm 1989.

Hiện trạng khu đất đã cải tạo bề mặt, đất trồng, bề mặt địa hình cao hơn mặt đường bê tông liên thôn từ 1-6 m.

- Khu đất 03 của hộ ông Nguyễn Trọng Xuyên, thuộc thửa đất số 1052, tờ bản đồ số 19, Bản đồ địa chính xã Hợp Thắng đo vẽ năm 2011, diện tích 606,7m² đã được UBND huyện cấp GCNQSD đất số phát hành CG 247990, ngày cấp 22/3/2017; mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 100,0m², đất trồng cây lâu năm: 506,7 m². Nguồn gốc sử dụng: đất giao sai thẩm quyền năm 1989.

Hiện trạng khu đất đã cải tạo bề mặt, hiện đang sử dụng để urom cây giống và trồng cây ăn quả, có địa hình cao hơn mặt đường bê tông liên thôn từ 1m - 6m.

2. Về quy hoạch

- Theo Quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Thanh Hoá, giai đoạn 2016-2025 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 29/8/2017 cả 03 khu đất được quy hoạch là đất rừng sản xuất.

- Theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 cả 03 khu đất giữ nguyên hiện trạng là đất ở (ONT).

3. Từ những nội dung trên, UBND huyện có ý kiến như sau

Cả 03 khu đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho các hộ dân trước khi phê duyệt Quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Thanh Hoá, giai đoạn 2016-2025 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 29/8/2017. Do trong quá trình rà soát, lập quy hoạch 3 loại rừng đã thiếu sót trong việc rà soát hiện trạng sử dụng đất, dẫn đến khu đất đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho các hộ gia đình nhưng vẫn quy hoạch là đất rừng sản xuất.

Để đảm bảo tính thống nhất giữa quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch 3 loại rừng và hiện trạng sử dụng đất, UBND huyện đề nghị giữ nguyên hiện trạng khu đất, tạm thời chưa xem xét đề nghị tận thu đất thừa trong quá trình cải tạo, hạ thấp độ cao mặt bằng xây dựng nhà ở và trồng cây tại xã Hợp Thắng của Công

ty TNHH Đầu tư Xây dựng Xuất nhập khẩu Thương mại Việt Lào cho đến khi điều chỉnh, đưa khu đất ra ngoài Quy hoạch Lâm nghiệp.

UBND huyện sẽ phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn điều chỉnh, đề xuất đưa khu đất ra ngoài Quy hoạch Lâm nghiệp khi thực hiện điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng để đảm bảo tính thống nhất giữa các quy hoạch, mục đích, nhu cầu sử dụng của người dân.

UBND huyện Triệu Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường các nội dung liên quan đến quy hoạch tại khu đất đề nghị tận thu đất thừa trong quá trình cải tạo, hạ thấp độ cao mặt bằng xây dựng nhà ở và trồng cây tại xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (đề b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (đề b/cáo);
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính