

Số: /TTr-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 7 năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư đồng cón Giếng, thôn 3, xã Nông Trường, huyện Triệu Sơn

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Triệu Sơn

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4042/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt đề án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 4719/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc đính chính Quyết định số 4042/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đề án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2045;

Căn cứ Thông báo số 768-TB/HU ngày 21/7/2022 về Kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy Triệu Sơn;

Căn cứ Báo cáo số 3695/BC-HĐTĐ ngày 21/7/2022 của Hội đồng thẩm định Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của các dự án: Đầu tư xây dựng khu, điểm dân cư trên địa bàn các xã, thị trấn;

UBND huyện Triệu Sơn kính trình Hội đồng nhân dân huyện Triệu Sơn xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư đồng cón Giếng, thôn 3, xã Nông Trường, huyện Triệu Sơn với các nội dung chính như

sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư đồng cồn Giếng, thôn 3, xã Nông Trường, huyện Triệu Sơn.

2. Dự án nhóm: Nhóm C.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng đồng bộ cơ sở hạ tầng các mặt bằng quy hoạch khu, điểm dân cư phù hợp với tình hình thực tế tại các địa phương, đáp ứng nhu cầu đất ở cho nhân dân, tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước để đầu tư phát triển kinh tế - xã hội của các xã, thị trấn, huyện Triệu Sơn.

4. Quy mô đầu tư:

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: Khoảng 5,6 ha.
- Đầu tư xây dựng khu dân cư gồm: Giải phóng mặt bằng, nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa và đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, gồm: đường giao thông, cây xanh, cấp điện, chiếu sáng.

5. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND huyện Triệu Sơn.

6. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND huyện Triệu Sơn.

7. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Triệu Sơn.

8. Địa điểm thực hiện dự án: xã Nông Trường, huyện Triệu Sơn.

9. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 38,2 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn thực hiện: Từ nguồn tiền sử dụng đất của dự án và nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 - 2024.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Trên cơ sở Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện làm Chủ đầu tư lập quy hoạch chi tiết 1/500 và Chủ đầu tư các dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trên địa bàn huyện; Thông báo kết luận số 768-TB/HU ngày 21/7/2022 của Ban thường vụ Huyện ủy Triệu Sơn. UBND huyện Triệu Sơn đã giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

2. UBND huyện đã giao Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của các dự án đầu tư công do UBND huyện quản lý thuộc các lĩnh vực đầu tư về giao thông; hạ tầng kỹ thuật đô thị, thị trấn, thị tứ, khu công nghiệp; hạ tầng quy hoạch khu dân cư, theo đúng quy định tại điểm b khoản 1 điều 27 Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019.

3. Trên cơ sở Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Hội đồng thẩm định số 3695/BC-HĐTĐ ngày 21/7/2022, UBND huyện đã

hoàn thiện hồ sơ theo đúng quy định tại Điều 31 Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019 và Điều 10 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

4. Dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư đồng cồn Giếng, thôn 3, xã Nông Trường, huyện Triệu Sơn có dự kiến tổng mức đầu tư khoảng 38,2 tỷ đồng, thuộc dự án nhóm C, thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của HĐND huyện, quy định tại khoản 7 điều 17 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo số 491/BC-BQLDA ngày 18/7/2022 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Triệu Sơn về đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư đồng cồn Giếng, thôn 3, xã Nông Trường, huyện Triệu Sơn;

2. Thông báo số 768-TB/HU ngày 21/7/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy Triệu Sơn;

3. Báo cáo số 3695/BC-HĐTĐ ngày 21/7/2022 của Hội đồng thẩm định Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của các dự án: Đầu tư xây dựng khu, điểm dân cư trên địa bàn các xã, thị trấn;

4. Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân huyện về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư đồng cồn Giếng, thôn 3, xã Nông Trường, huyện Triệu Sơn.

Sau khi Hội đồng nhân dân huyện quyết định chủ trương đầu tư dự án theo thẩm quyền, UBND huyện sẽ chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị liên quan triển khai thực hiện dự án, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

UBND huyện Triệu Sơn kính trình Hội đồng nhân dân huyện Triệu Sơn xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư đồng cồn Giếng, thôn 3, xã Nông Trường, huyện Triệu Sơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Huyện ủy, TTr HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, BQLDA.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Đức Kính