

Số: /BC-HĐTĐ

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn các dự án: Đầu tư xây dựng khu, điểm dân cư trên địa bàn các xã, thị trấn

Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của các dự án đầu tư công do UBND huyện quản lý thuộc các lĩnh vực đầu tư về giao thông; hạ tầng kỹ thuật đô thị, thị trấn, thị tứ, khu công nghiệp; hạ tầng quy hoạch khu dân cư nhận được các Tờ trình về việc đầu tư xây dựng các khu, điểm dân cư trên địa bàn các xã, thị trấn của Ban QLDA ĐTXD huyện về việc trình thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của các dự án Đầu tư xây dựng khu, điểm dân cư trên địa bàn các xã, thị trấn. Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến và kết quả thẩm định của các phòng, tổ chức có liên quan, Hội đồng thẩm định báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Đầu tư xây dựng khu, điểm dân cư trên địa bàn các xã, thị trấn như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH:

1. Gồm các tờ trình của Ban QLDA ĐTXD huyện về việc trình thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư trên địa bàn các xã, thị trấn, huyện Triệu Sơn.
2. Gồm các Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư trên địa bàn các xã, thị trấn, huyện Triệu Sơn.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH:

Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Quyết định số 8841/QĐ-UBND ngày 23/11/2020 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của các dự án đầu tư công do UBND huyện quản lý thuộc các lĩnh vực đầu tư về giao thông; hạ tầng kỹ thuật đô thị, thị trấn, thị tứ, khu công nghiệp; hạ tầng quy hoạch khu dân cư.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của các dự án đầu tư công do UBND huyện quản lý thuộc các lĩnh vực đầu tư về giao thông; hạ tầng kỹ thuật đô thị, thị trấn, thị tứ, khu công nghiệp; hạ tầng quy hoạch khu dân cư.

2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Không.

3. Hình thức thẩm định: Tổ chức họp.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. THÔNG TIN CHUNG CỦA DỰ ÁN

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng khu, điểm dân cư trên địa bàn các xã, thị trấn, *(kèm theo danh sách các dự án)*.

2. Dự án nhóm: C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: HĐND huyện Triệu Sơn.

4. Cấp quyết định đầu tư: UBND huyện Triệu Sơn.

5. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Triệu Sơn.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Tại các xã, thị trấn, huyện Triệu Sơn.

7. Quy mô dự án: *Chi tiết theo dạng mục các dự án*.

8. Tổng mức đầu tư: 692.200 triệu đồng, *(Kèm theo danh sách tổng mức các dự án)*.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 – 2025, *(Chi tiết có danh sách kèm theo)*.

II. CĂN CỨ THẨM ĐỊNH

Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Quyết định số 8841/QĐ-UBND ngày 23/11/2020 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của các dự án đầu tư công do UBND huyện quản lý thuộc các lĩnh vực đầu tư về giao thông; hạ tầng kỹ thuật đô thị, thị trấn, thị tứ, khu công nghiệp; hạ tầng quy hoạch khu dân cư;

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH

1. Sự cần thiết đầu tư

Hiện nay, nhu cầu đất ở của người dân trong khu vực tương đối lớn, tuy nhiên, quỹ đất tại địa phương mới chỉ khai thác được một phần, chưa đáp ứng được nhu cầu của người dân trong khu vực. Vì vậy, trước sự phát triển của huyện Triệu Sơn nói riêng và tỉnh Thanh Hóa nói chung thì nhu cầu sử dụng đất, đặc biệt là đất ở càng trở nên cấp bách hơn. Việc đầu tư xây dựng các khu dân cư mới huyện Triệu Sơn sẽ tạo quỹ đất phát triển dân cư phục vụ nhu cầu đất ở của người

dân và sắp xếp lại dân cư tạo ra sự đồng bộ hạ tầng giao thông trong khu vực đồng thời việc đầu tư xây dựng khu dân cư mới sẽ làm tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương để phục vụ phát triển kinh tế trên địa bàn và phấn đấu đến năm 2024 huyện đạt chuẩn NTM nâng cao.

Do đó việc Việc đầu tư Đầu tư xây dựng khu dân cư trên địa bàn các xã, thị trấn, huyện Triệu Sơn là cần thiết.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định

- Thành phần hồ sơ: Thành phần hồ sơ cơ bản đầy đủ theo quy định tại Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

- Nội dung hồ sơ trình thẩm định chủ trương đầu tư: Nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư lập cơ bản đảm bảo các nội dung theo quy định tại Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội

- Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Triệu Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021.

- Phù hợp với quy hoạch xây dựng vùng huyện Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4042/QĐ-UBND ngày 14/10/2021.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án

Phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm C theo quy định của Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019 và Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

5. Các nội dung chủ yếu của báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư

5.1. Mục tiêu, quy mô, địa điểm đầu tư

a) Mục tiêu đầu tư: Xây dựng đồng bộ cơ sở hạ tầng các MBQH khu, điểm dân cư phù hợp với tình hình thực tế tại các địa phương, đáp ứng nhu cầu đất ở cho nhân dân, tạo nguồn thu cho NSNN để đầu tư phát triển KTXH của các xã, thị trấn, huyện Triệu Sơn.

b) Quy mô đầu tư: (Chi tiết từng dự án như biểu kèm theo)

c) Địa điểm, phạm vi đầu tư: Tại các xã, thị trấn, huyện Triệu Sơn.

5.2. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công để thực hiện dự án

- Về tổng mức đầu tư: **692.200** triệu đồng. (Kèm theo danh sách tổng mức các dự án)

- Về nguồn vốn và khả năng vốn cho dự án: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất của dự án và nguồn huy động hợp pháp khác.

5.3. Thời gian, tiến độ triển khai dự án điều chỉnh: Năm 2022-2025.

5.4. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Triệu Sơn. (Chi tiết có biểu kèm theo).

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội, xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế xã hội

Trong báo cáo đề xuất chủ trương dự án trên, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Triệu Sơn đã đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội, xác định sơ bộ hiệu quả về đầu tư kinh tế xã hội đảm bảo theo quy định.

IV. KẾT LUẬN

Trên đây là nội dung thẩm định của Hội đồng thẩm định về chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn các dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư trên địa bàn các xã, thị trấn.

Hội nghị kết thúc hồi 16 giờ 30 phút cùng ngày, đã được thông qua cho những người có tên cùng nghe, thống nhất và cùng ký tên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện(để b/c);
- Trưởng các phòng: Tài Chính - Kế hoạch;
Tài nguyên- Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng;
- Ban quản lý dự án ĐTXD huyện;
- Lưu: HĐTĐ.

**TM. HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Bùi Huy Dũng**