

Số: /TTr-GPMB

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

## TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ phục vụ công tác bồi thường GPMB dự án Đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hèn đến đường tỉnh 514, đoạn qua huyện Triệu Sơn**

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn.

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4521/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hèn đến đường tỉnh 514;

Căn cứ các của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn: số 87/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án; số 1976/QĐ-UBND ngày 20/5/2022 về việc Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án; số 2915/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 về việc phê duyệt dự toán gói thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ phục vụ công tác bồi thường GPMB dự án Đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hèn đến đường tỉnh 514, đoạn qua huyện Triệu Sơn.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án trình Chủ tịch UBND huyện phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ phục vụ công tác bồi thường GPMB dự án với các nội dung dưới đây:

### I. MÔ TẢ TÓM TẮT DỰ ÁN

**1. Tên dự án:** Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ phục vụ công tác bồi thường GPMB dự án Đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hèn đến đường tỉnh 514, đoạn qua huyện Triệu Sơn.

**2. Tên chủ đầu tư:** Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án.

**3. Tổng mức đầu tư:** 332.089.000 đồng.

Bằng chữ: *Ba trăm ba mươi hai triệu, không trăm tám mươi chín nghìn đồng chẵn.*

**4. Nguồn vốn đầu tư:** Vốn GPMB của dự án.

**5. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2022 - 2024 (theo thời gian thực hiện GPMB dự án).

**6. Địa điểm xác định giá:** Các xã: Nông Trường, Thái Hòa, Vân Sơn, Hợp Thắng, Hợp Thành, huyện Triệu Sơn.

**7. Nội dung công việc:** Xác định giá đất cụ thể làm căn cứ phục vụ công tác bồi thường GPMB dự án Đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hèn đến đường tỉnh 514, đoạn qua huyện Triệu Sơn.

## **II. PHẦN CÔNG VIỆC THUỘC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU**

### **2.1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu** (*Có phụ biểu chi tiết kèm theo*)

**2.2. Giá gói thầu:** Căn cứ Quyết định số 2915/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt dự toán gói thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ phục vụ công tác bồi thường GPMB dự án Đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hèn đến đường tỉnh 514, đoạn qua huyện Triệu Sơn

(*Cụ thể như biểu kế hoạch lựa chọn nhà thầu*)

### **2.3. Hình thức lựa chọn nhà thầu**

Hình thức lựa chọn Nhà thầu thực hiện theo Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 của Quốc Hội; Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà.

- Gói thầu áp dụng: Chỉ định thầu rút gọn (do giá trị gói thầu nằm trong hạn mức chỉ định thầu).

### **2.4. Phương thức lựa chọn nhà thầu**

- Gói thầu áp dụng: Thương thảo, ký kết hợp đồng.

**2.5. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu:** Dự kiến Quý III/2022.

**2.6. Loại hợp đồng:** Áp dụng hình thức hợp đồng trọn gói.

**2.7. Thời gian thực hiện hợp đồng:** (Chi tiết có phụ biểu kèm theo).

## **III. KIẾN NGHỊ**

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án đề nghị Chủ tịch UBND huyện phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ phục vụ công tác bồi thường

GPMB dự án Đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hển đến đường tỉnh 514, đoạn qua huyện Triệu Sơn.

Kính trình Chủ tịch UBND huyện xem xét, quyết định./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐ GPMB.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG GPMB**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN  
Lê Phú Quốc**

**PHẦN CÔNG VIỆC THUỘC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU**

**Công trình: Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ phục vụ công tác bồi thường GPMB dự án Đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nỏ Hẻn đến đường tỉnh 514, đoạn qua huyện Triệu Sơn**  
(Kèm theo Tờ trình số: /TTr-GPMB ngày / /2022 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án)

<b>TT</b>	<b>Tên gói thầu</b>	<b>Giá gói thầu (đồng)</b>	<b>Nguồn vốn</b>	<b>Hình thức, phương lựa chọn nhà thầu</b>	<b>Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu</b>	<b>Hình thức hợp đồng</b>	<b>Thời gian thực hiện hợp đồng</b>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ phục vụ công tác bồi thường GPMB dự án	332.089.000	Vốn GPMB của dự án	Chỉ định thầu rút gọn	Dự kiến quý III/2022	Trọn gói	2022-2024
	<b>Cộng</b>	<b>332.089.000</b>					