

Số: /TTr-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

## **TỜ TRÌNH**

### **Về việc chủ trương đầu tư xây dựng khu dân cư trên địa bàn các xã, thị trấn, huyện Triệu Sơn.**

Kính gửi: Thường trực Huyện uỷ Triệu Sơn.

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Văn bản số 2469/SKHĐT-TH ngày 08/5/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn một số nội dung về trình tự, thủ tục quyết định chủ trương, điều chỉnh chủ trương đầu tư các chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4042/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Triệu Sơn tỉnh Thanh Hoá đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 4719/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc đính chính Quyết định số 4042/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2045;

UBND huyện kính đề nghị Thường trực Huyện uỷ Triệu Sơn xem xét thống nhất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư xây dựng các dự án khu dân cư trên địa bàn huyện với các nội dung chính như sau:

#### **1. Sự cần thiết đầu tư dự án:**

Hiện nay, nhu cầu đất ở của người dân trong khu vực tương đối lớn, tuy nhiên, quỹ đất tại địa phương mới chỉ khai thác được một phần, chưa đáp ứng được nhu cầu của người dân. Trước sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Thanh Hoá nói

chung cũng như huyện Triệu Sơn nói riêng, đồng thời huyện Triệu Sơn đang phấn đấu đến năm 2024 là huyện đạt nông thôn mới nâng cao, nhu cầu sử dụng đất, đặc biệt là đất ở càng trở nên cấp bách hơn. Việc đầu tư xây dựng các dự án khu dân cư mới mới sẽ tạo quỹ đất phát triển dân cư, phục vụ nhu cầu đất ở của người dân, sắp xếp lại dân cư và tạo ra sự đồng bộ hạ tầng giao thông trong khu vực, đồng thời việc đầu tư xây dựng khu dân cư mới sẽ làm tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương để phục vụ phát triển kinh tế trên địa bàn huyện.

Do đó việc đầu tư xây dựng các khu dân cư mới trên địa bàn huyện là cần thiết.

## **2. Nội dung và quy mô đầu tư:**

- Tên dự án: Xây dựng 38 dự án khu dân cư trên địa bàn các xã, thị trấn

*(Chi tiết có phụ lục đính kèm).*

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Triệu Sơn.

- Quy mô dự kiến đầu tư: đầu tư xây dựng khu dân cư gồm: GPMB, nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa và đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng: đường giao thông, vỉa hè, cây xanh, cấp điện, chiếu sáng, cấp thoát nước... theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt.

- Tổng số dự án: 38 dự án.

- Tổng mức đầu tư: **676,80 tỷ đồng**

Trong đó:

+ Chi phí GPMB: 126,50 tỷ đồng

+ Chi phí đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng: 550,30 tỷ đồng

- Tổng diện tích: 90,81ha.

*(Chi tiết có phụ lục đính kèm)*

- Nguồn vốn: Từ nguồn tiền sử dụng đất của dự án và nguồn huy động hợp pháp khác.

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 ÷ 2025 (Chi tiết từng dự án có phụ biểu kèm theo).

UBND huyện kính trình Thường trực Huyện uỷ Triệu Sơn xem xét thống nhất chủ trương để UBND huyện thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi (đề b/c);
- Các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, QLDA.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Đức Kính**

