

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRIỆU SƠN**

Số: /UBND-NV

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Triệu Sơn, ngày tháng 7 năm 2022

V/v xin ý kiến việc đề nghị chấp thuận địa điểm đầu tư dự án Khôi phục và tôn tạo chùa Di Linh tại xã Hợp Lý, huyện Triệu Sơn.

Kính gửi: Thường trực Huyện ủy.

UBND huyện Triệu Sơn nhận được Văn bản số 5234/STNMT-QLĐĐ ngày 21/6/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham gia ý kiến việc đề nghị chấp thuận địa điểm đầu tư dự án Khôi phục và tôn tạo chùa Di Linh tại xã Hợp Lý, huyện Triệu Sơn của của chùa Di Linh xã Hợp Lý. Nội dung tham gia ý kiến đối với UBND huyện " *Có ý kiến về sự phù hợp của dự án đối với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương; quy hoạch xây dựng; địa điểm, ranh giới, diện tích, nguồn gốc, loại đất hiện trạng sử dụng đất; các vấn đề khác có liên quan đến địa bàn đầu tư*".

Ngày 24/6/2021, UBND huyện đã phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra hiện trạng khu đất Chùa Di Linh xã Hợp Lý đề nghị chấp thuận địa điểm thực hiện dự án Khôi phục và tôn tạo chùa Di Linh tại xã Hợp Lý, huyện Triệu Sơn. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, các hồ sơ có liên quan; UBND huyện báo cáo Thường trực Huyện ủy về vị trí khu đất đề nghị chấp thuận địa điểm đầu tư dự án khôi phục và tôn tạo chùa Di Linh tại xã Hợp Lý, huyện Triệu Sơn, với nội dung cụ thể như sau:

**1. Về vị trí khu đất đề nghị chấp thuận địa điểm đầu tư dự án Khôi phục và tôn tạo chùa Di Linh tại xã Hợp Lý, huyện Triệu Sơn**

- *Về vị trí khu đất:* Vị trí khu đất chùa Di Linh đề nghị chấp thuận địa điểm đầu tư dự án Khôi phục và tôn tạo chùa Di Linh tại xã Hợp Lý, huyện Triệu Sơn được xác định tại các thửa số 583, 586, 587, 695 tờ bản đồ số 37, bản đồ địa chính xã Hợp Lý, huyện Triệu Sơn, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2011; diện tích khu đất đề nghị chấp thuận địa điểm đầu tư khoảng 3.935,5m<sup>2</sup>; Ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp đất ở của hộ gia đình, phía Nam giáp đất ở của hộ gia đình, phía Đông giáp ở của hộ gia đình và đất nuôi trồng thủy sản do UBND xã Hợp Lý quản lý, phía Tây giáp đất ở của hộ gia đình.

- *Về nguồn gốc và hiện trạng khu đất:* Nguồn gốc là đất tín ngưỡng, đất trồng cây hàng năm khác, đất giao thông do UBND xã Hợp Lý quản lý và đất ở do hộ gia đình, cá nhân quản lý. Hiện trạng khu đất có 01 nhà Mẫu (mái lợp ngói), 01 nhà Tam Bảo (mái lợp tôn), 02 nhà sấp lể, 01 nhà Văn hoá thôn Tiến Thành có diện tích khoảng 40m<sup>2</sup> hiện tại không sử dụng và các công trình phụ trợ khác.

- *Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:* Theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Triệu Sơn được

UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021, vị trí khu đất được quy hoạch là đất cơ sở Tôn giáo.

## **2. Về các thông tin khác liên quan đến dự án án khôi phục và tôn tạo chùa Di Linh, xã Hợp Lý, huyện Triệu Sơn**

Dự án khôi phục và tôn tạo chùa Di Linh, xã Hợp Lý, huyện Triệu Sơn được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư tại Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 19/01/2017, trong đó, chủ đầu tư: UBND xã Hợp Lý; quy mô đầu tư: Xây dựng hạng mục công trình: Cổng Tam quan, lầu chuông, lầu trống, nhà Tam bảo - Chính điện, nhà thờ Tổ, nhà thờ Mẫu, nhà thờ gia tiên, nhà khách, nhà Tăng, giảng đường, lầu Quan âm, tháp Phật, nhà bếp, nhà ăn và công trình phụ trợ khác; diện tích thực hiện dự án khoảng 4.032,8m<sup>2</sup>; tổng mức đầu tư khoảng 10 tỷ đồng, thời gian thực hiện dự án từ năm 2017 đến năm 2018. Tuy nhiên, đến nay đã gần 6 năm, nhưng dự án vẫn chưa thực hiện các trình tự thủ tục về giao đất, cho thuê đất và khởi công xây dựng do chủ đầu tư (UBND xã Hợp Lý) không huy động được nguồn vốn để triển khai thực hiện.

Từ những khó khăn nêu trên, để tạo thuận lợi cho việc kêu gọi nguồn vốn thực hiện dự án, UBND xã Hợp Lý đã họp và thống nhất với Chùa Di Linh báo cáo và đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh cho phép chuyển đổi chủ đầu tư từ UBND xã Hợp Lý sang Chùa Di Linh và điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án từ năm 2017 đến năm 2018 thành từ năm 2022 đến năm 2024 tại Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 10/01/2022.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2898/UBND-NN ngày 04/3/2022 về việc UBND xã Hợp Lý đề nghị chuyển đổi chủ đầu tư và điều chỉnh tiến độ dự án đầu tư xây dựng khôi phục và tôn tạo Chùa Di Linh xã Hợp Lý, huyện Triệu Sơn; UBND huyện Triệu Sơn đã báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2221/UBND-KTHT ngày 25/4/2022. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 3348/SKHĐT-VX ngày 25/5/2022.

Trên cơ sở báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản nêu trên, Chủ tịch UBND tỉnh đã có ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 7841/UBND-NN ngày 03/6/2022 cụ thể như sau:

i) Chấm dứt hiệu lực Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 19/01/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án khôi phục và tôn tạo chùa Di Linh, xã Hợp Lý, huyện Triệu Sơn. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, trình Chủ tịch UBND tỉnh quyết định chấm dứt hiệu lực Quyết định số 226//QĐ-UBND ngày 19/01/2017 nêu trên.

ii) Đề nghị Chùa Di Linh xác định quy mô đầu tư dự án khôi phục và tôn tạo chùa Di Linh phù hợp với khả năng huy động vốn và tình hình hình tế, lập hồ sơ đề xuất chấp thuận địa điểm thực hiện đầu tư dự án, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

iii) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn chùa Di Linh lập hồ sơ chấp thuận địa điểm đầu tư dự án, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

UBND huyện báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của Thường trực Huyện ủy đối với đề nghị chấp thuận địa điểm đầu tư dự án Khôi phục và tôn tạo chùa Di Linh tại xã Hợp Lý, huyện Triệu Sơn tại xã Hợp Lý, huyện Triệu Sơn của chùa Di Linh làm cơ sở tham gia ý kiến với Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

***Nơi nhận :***

- Như trên (b/c);
- Các PCT UBND huyện;
- Phòng TNMT, KTHT, VHHT;
- Lưu: VT, NV.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Đức Kính**