

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Triệu Sơn, ngày tháng 7 năm 2022

V/v chủ trương bồi thường bằng đất khi Nhà nước thu hồi đất ở để GPMB thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông; đường từ trung tâm TP Thanh Hóa nối với đường từ CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn, đoạn qua xã Đồng Tiến, Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn.

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện nhiệm vụ Chủ tịch UBND tỉnh giao UBND huyện Triệu Sơn làm chủ đầu tư GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông tại Quyết định số 4477/QĐ-UBND ngày 12/11/2018; dự án Đường từ trung tâm TP Thanh Hóa nối với đường từ CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn, đoạn qua huyện Triệu Sơn tại Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 09/3/2018; UBND huyện báo cáo UBND tỉnh chủ trương bồi thường bằng đất khi Nhà nước thu hồi đất ở thực hiện các dự án nêu trên, cụ thể như sau:

1. Hiện tại, 11 hộ gia đình tại xã Đồng Tiến bị thu hồi đất ở để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam, phía Đông và dự án đường từ trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn đã chấp hành quyết định thu hồi đất của UBND huyện, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công thực hiện dự án; cụ thể như sau:

1.1. Trong số 11 hộ bị thu hồi đất, có:

- Hộ ông Nguyễn Ngọc Khang, diện tích đất ở sau thu hồi bằng Không.
- 10 hộ còn lại, diện tích đất ở còn lại sau thu hồi lớn hơn 50 m², đủ điều kiện để làm nhà ở.

1.2. Các thế hệ trong hộ gia đình đang sinh sống trên thửa đất bị thu hồi tại thời điểm thu hồi đất, có:

- Hộ ông Đỗ Đức Ngọc, có 2 thế hệ (bố mẹ, con dưới 18 tuổi) đang sinh sống trên thửa đất.
- 02 hộ, có 2 thế hệ (bố mẹ, con trên 18 tuổi) đang sinh sống trên thửa đất.
- 08 hộ, có 3 thế hệ đang sinh sống trên thửa đất.

(Chi tiết có danh sách và trích bản đồ địa chính các thửa đất thu hồi)

2. Như vậy, có nhiều hộ sau khi bị thu hồi đất sẽ không còn đủ hạn mức đất ở để tách thành thửa đất ở mới cho con, cho cháu xây nhà ở riêng. Để đảm bảo ổn định đời sống cho các hộ và giải quyết dứt điểm việc kiến nghị kéo dài của công dân, trong điều kiện quỹ đất ở để bồi thường bằng đất cho 11 hộ đang có. UBND huyện trình UBND tỉnh thống nhất chủ trương bồi thường bằng đất khi Nhà nước thu hồi đất ở thực hiện các dự án nêu trên cho 11 hộ nêu trên, giá đất tính tiền sử dụng đất là giá đất ở cụ thể; chi tiết như sau:

- MBQH điểm dân cư thôn Trúc Chuẩn 4, xã Đồng Tiến, được UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt tại Quyết định số 5171/QĐ-UBND ngày 01/7/2019, diện tích đất ở sử dụng để bồi thường bằng đất là 1.341,62 m², cho 8 hộ.

- MBQH khu dân cư thôn Đồng Vinh, xã Đồng Tiến, được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt tại Quyết định số 7867/QĐ-UBND ngày 19/12/2017, diện tích đất bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất là 375,0 m², cho 3 hộ.

Các MBQH nêu trên đã hoàn thành bồi thường GPMB, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, đủ điều kiện để các hộ làm nhà ở sau khi được giao đất. Quỹ đất sử dụng để bồi thường bằng đất ở, không thuộc danh mục các dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022.

Kính trình UBND tỉnh thống nhất chủ trương để UBND huyện tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (b/cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/cáo);
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính