

Số: /BC-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 7 năm 2022

BÁO CÁO

Tình hình GPMB thực hiện các dự án có sử dụng đất trên địa bàn huyện Triệu Sơn

I. Kết quả thực hiện

1. Việc triển khai, tổ chức thực hiện GPMB thực hiện các dự án có sử dụng đất trên địa bàn huyện Triệu Sơn

Thực hiện Kế hoạch số 29/KH-UBND ngày 29/01/2022 của UBND tỉnh về giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2022; UBND huyện Triệu Sơn đã tổ chức ký cam kết với chủ đầu tư các dự án theo hướng dẫn, số dự án đã thực hiện ký cam kết tiến độ GPMB: 8/12 dự án do Sở Giao thông vận tải, doanh nghiệp, UBND cấp xã làm chủ đầu tư đã đủ điều kiện GPMB, với tổng diện tích 26,6 ha.

2. Tiến độ GPMB các dự án theo Kế hoạch số 29/KH-UBND ngày 29/01/2022 của UBND tỉnh

2.1. Theo Kế hoạch số 29/KH-UBND ngày 29/01/2022 của UBND tỉnh, trên địa bàn huyện có 39 dự án cần GPMB, với tổng diện tích GPMB: 154,25 ha; trong đó: dự án sử dụng vốn ngân sách cấp tỉnh: 2 dự án, tổng diện tích GPMB: 15,0 ha; dự án sử dụng vốn ngân sách huyện, xã: 36 dự án, diện tích GPMB: 134 ha; dự án do doanh nghiệp, cá nhân làm chủ đầu tư, phải thỏa thuận BT GPMB: 1 dự án, diện tích cần GPMB 5,25 ha.

2.2. Đến ngày 15/7/2022, đã chi trả tiền BTGPMB được 21,53 ha, bằng 17,36% kế hoạch, trong đó:

- Dự án dự án Nhà nước thu hồi đất: Đã đo đạc, kiểm kê 112,01 ha, bằng 75,17% kế hoạch; đã phê duyệt phương án bồi thường GPMB: 22,43 ha, bằng 15,05% kế hoạch; đã chi trả tiền BTGPMB: 21,53 ha, bằng 14,45% kế hoạch.

(Chi tiết có Biểu 1 kèm theo)

- Dự án Nhà đầu tư tự thỏa thuận: Đã chi trả tiền BTGPMB: 5,25 ha, bằng 100% kế hoạch.

(Chi tiết có Biểu 2 kèm theo)

II. Khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị

1. Khó khăn, vướng mắc

- Một số dự án chưa được UBND tỉnh phê duyệt, kế hoạch sử dụng đất năm 2022, nên chưa đủ cơ sở thực hiện.

- Một số dự án có diện tích đất thu hồi lớn đã được HĐND tỉnh cho phép thu hồi đất, nhưng chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (Cụm công nghiệp Hợp Thắng), nên chưa đủ điều kiện thu hồi đất, ảnh hưởng lớn đến tiến độ GPMB theo kế hoạch.

- Đối với cây trồng trên đất vườn, đất nông nghiệp của các hộ gia đình, có nhiều loại cây, trồng xen lẫn nhau, với mật độ trồng quá dày, vượt mật độ quy định (Đường nối TP Thanh Hóa với CHK Thọ Xuân, đoạn từ TL 514 đến đường vào CHK Thọ Xuân); Hội đồng BT GPMB huyện đã kiểm kê, nhưng không phân loại được cây trồng chính, cây trồng xen, không xác định được tỷ lệ diện tích từng loại cây trồng cụ thể, nhiều chủng loại, cơ cấu cây trồng khác nhau trên một đơn vị diện tích; theo Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND và Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh, thì một số cây trồng trên không quy định mật độ cụ thể. Do đó, rất khó khăn cho việc xác định mật độ để áp giá bồi thường đúng quy định.

2. Đề xuất, kiến nghị

- UBND tỉnh sớm phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 để làm cơ sở thực hiện.

- Đối với các loại cây trồng vượt mật độ, UBND huyện đang tiến hành khảo sát để xác định giá trị thực tế theo hướng dẫn của Sở Tài chính, Nông nghiệp và PTNT. Đề nghị các sở, ngành cấp tỉnh tiếp tục quan tâm, hướng dẫn UBND huyện trong quá trình thực hiện.

UBND huyện báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch - Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên – MT (b/cáo);
- Sở Kế hoạch – ĐT (b/cáo);
- Lưu: VT, TNMT (đ/c Tuấn).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Phú Quốc