

Số: /PA-GPMB

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

### **PHƯƠNG ÁN**

#### **Về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GMB dự án Xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam, phía Đông, đoạn qua huyện Triệu Sơn**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất; số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; số 5653/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 về việc ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4477/ QĐ-UBND ngày 12/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư tiểu dự án giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, đoạn qua tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1346/QĐ-UBND, ngày 05/4/2022 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án: Xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, đoạn qua huyện Triệu Sơn;

Để có cơ sở trình UBND huyện phê duyệt Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án, Hội đồng bồi thường GPMB lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GMB dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam, phía Đông đoạn qua huyện Triệu Sơn với những nội dung sau:

**1. Đối tượng:** Các hộ gia đình, cá nhân có đất, vật kiến trúc bị ảnh hưởng trong khu vực thực hiện dự án.

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng: 02 hộ gia đình.

- Số hộ có đất bị thu hồi: Không.

- Số hộ phải bố trí tái định cư: Không.

- Số lượng mồ mả phải di chuyển: Không.

**2. Tổng diện tích đất thu hồi:** Không.

**3. Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng:**

Bồi thường, hỗ trợ tài sản vật kiến trúc trên đất: Áp dụng Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

**4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 84.141.185 đồng.**

Trong đó:

- Bồi thường vật kiến trúc: 80.134.462 đồng;

- Chi phí tổ chức thực hiện 5%: 4.006.723 đồng.

*(Chi tiết có dự toán kèm theo)*

**5. Nguồn kinh phí:** Từ nguồn kinh phí GPMB của dự án.

**6. Tiến độ thực hiện:** Quý III, năm 2022./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND huyện (b/cáo);
- Các ngành, đơn vị có liên quan;
- UBND xã Đồng Tiến;
- UBND xã Đồng Thắng;
- Lưu: VT, HĐ GPMB.

**CHỦ TỊCH HĐ GPMB**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN  
Lê Phú Quốc**

