

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 7 năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Phương án và dự toán, bồi thường, hỗ trợ, GPMB dự án Đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Văn bản hợp nhất số 04/VBHN - BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; số 5474/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất; số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2016 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020*

về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và Quy định việc xác định giá trị bồi thường; số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh và Quy định việc xác định giá trị bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết 190/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND tỉnh Thanh Hoá về việc chấp thuận bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích đất lúa, trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đợt 2, năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ công văn số 3557-CV/VPTU ngày 08/10/2018 của Văn phòng Tỉnh Ủy tỉnh Thanh Hoá về việc chủ trương đầu tư xây dựng đường giao thông nối tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C theo hình thức PPP, hợp đồng BT;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 323/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: số 609/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 về việc phê duyệt thiết kế BVTC và dự toán xây dựng công trình; số 2209/QĐ-UBND ngày 10/6/2019 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT);

Căn cứ Quyết định số 1543/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT);

Căn cứ Quyết định số 6452/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT);

Căn cứ các Trích lục địa chính khu đất: số 5382/TLBĐ ngày 14/10/2019, số 5383/TLBĐ ngày 14/10/2019, số 5384/TLBĐ ngày 14/10/2019, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Triệu Sơn lập; hồ sơ kiểm kê do Hội đồng giải phóng mặt bằng huyện lập;

Xét các Báo cáo: số 260/BC-UBND ngày 02/6/2022; số 280/BC-UBND ngày 10/6/2022; số 313/BC-UBND ngày 20/6/2022 của UBND thị trấn Triệu Sơn; số 251/BC-UBND ngày 08/6/2022 của UBND xã Minh Sơn; Phương án số 2227/PA-GPMB ngày 25/4/2022 của Hội đồng GPMB; Văn bản thẩm định số: 241/TĐ-KTHT ngày 05/7/2022 của Phòng Kinh tế - Hạ tầng; số 183/TĐ-TCKH ngày 04/7/2022 của Phòng Tài Chính Kế hoạch;

Xét Tờ trình số 1056/TTr-TNMT ngày 06/7/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT), với các nội dung chính như sau:

**1. Đối tượng:** Các hộ gia đình, cá nhân có đất, vật kiến trúc cây cối, hoa màu bị ảnh hưởng trong khu vực thực hiện dự án:

- Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng: 12 hộ gia đình, cá nhân và 2 tổ chức.

- Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi: 11 hộ gia đình, cá nhân và 2 tổ chức.

- Số mô mã phải di chuyển: Không.

**2. Tổng diện tích đất thu hồi:** 18.355,4 m<sup>2</sup>; trong đó: Đất ở: 1.402,0 m<sup>2</sup>, đất BHK: 43,7 m<sup>2</sup>, đất CLN: 356,7 m<sup>2</sup>, đất NTD: 236,0 m<sup>2</sup>, đất HNK: 34,7 m<sup>2</sup>, đất DTL: 1.002,1 m<sup>2</sup>, đất LNK: 78,1 m<sup>2</sup>, đất LUC: 10.479,0 m<sup>2</sup>, đất MNC: 2.729,7 m<sup>2</sup>, đất TSN: 1.993,4 m<sup>2</sup>.

**3. Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng:**

**3.1. Bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất**

- Bồi thường khi thu hồi đất ở: Các hộ gia đình, cá nhân có đất ở bị thu hồi, được bồi thường bằng tiền theo giá đất ở cụ thể do UBND huyện quyết định tại thời điểm thu hồi đất, cụ thể:

Giá đất ở cụ thể của các thửa đất ở bị thu hồi được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 1543/QĐ-UBND ngày 19/4/2022.

- Bồi thường, hỗ trợ đất nuôi trồng thủy sản khi thu hồi của hộ gia đình, cá nhân: Áp dụng các Quyết định của UBND tỉnh: số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019, số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014:

+ Vị trí các thửa đất thu hồi: Vị trí 1.

+ Đơn giá bồi thường: 40.000 đồng/1 m<sup>2</sup>.

+ Hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề nghiệp: Áp dụng Điều 13, Quyết định 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh; mức hỗ trợ bằng tiền bằng 1,5 lần giá đất nuôi trồng thủy sản.

- Bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm trong cùng thửa đất ở của hộ gia đình, cá nhân: Áp dụng các Quyết định của UBND tỉnh: số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019, số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014:

+ Vị trí đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm thu hồi: Vị trí 1.

+ Đơn giá bồi thường đất trồng cây hàng năm: 40.000 đồng/1 m<sup>2</sup>.

+ Đơn giá bồi thường đất trồng cây lâu năm: 22.000 đồng/1 m<sup>2</sup>.

+ Hỗ trợ khi thu hồi đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm trong cùng thửa đất ở: Áp dụng Khoản 2, Điều 17, Quyết định 3162/2014/QĐ-UBND

ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh; mức hỗ trợ bằng tiền bằng 50% chênh lệch giữa tiền bồi thường theo đất ở với tiền bồi thường tính theo đất nông nghiệp, giá đất để xác định tiền hỗ trợ là giá đất trong bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành.

**3.2. Hỗ trợ khi thu hồi đất công ích do UBND xã Minh Sơn quản lý, sử dụng:** Áp dụng các Quyết định của UBND tỉnh: số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019, số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014:

- Vị trí các thửa đất thu hồi: Vị trí 1.
- Đơn giá bồi thường đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản: 40.000 đồng/1 m<sup>2</sup>.
- Đơn giá bồi thường đất trồng cây lâu năm: 22.000 đồng/1 m<sup>2</sup>.
- Mức hỗ trợ: Hỗ trợ bằng 70% mức bồi thường theo loại đất bị thu hồi.

**3.3. Đối với diện tích đất do UBND xã Minh Sơn và UBND thị trấn quản lý:** Theo Khoản 2, Điều 82, Luật Đất đai năm 2013: Đất được Nhà nước giao quản lý khi thu hồi không bồi thường về đất.

#### **3.4. Bồi thường, hỗ trợ tài sản, vật kiến trúc trên đất**

Áp dụng Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND tỉnh.

#### **3.5. Bồi thường cây cối, hoa màu**

Áp dụng các Quyết định của UBND tỉnh: số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020, số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021.

**4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 20.424.400.399 đồng** (Hai mươi tỷ, Bốn trăm hai bốn triệu, bốn trăm nghìn, ba trăm chín chín đồng); trong đó:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| - Bồi thường, hỗ trợ về đất:                 | 18.039.299.540 đồng; |
| - Hỗ trợ đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở: | 178.049.800 đồng;    |
| - Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:             | 41.952.000 đồng;     |
| - Bồi thường cây cối, hoa màu:               | 45.806.600 đồng;     |
| - Bồi thường vật kiến trúc:                  | 1.146.701.964 đồng;  |
| - Chi phí giải phóng mặt bằng:               | 972.590.495 đồng.    |

*(Chi tiết có danh sách kèm theo)*

**5. Nguồn kinh phí:** Do Nhà đầu tư bố trí.

**6. Tiến độ thực hiện:** Tháng 7 năm 2022.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Nhà đầu tư: Liên danh Công ty CPXD Tiến Đạt và Công ty CP Việt Thanh.

Bố trí đầy đủ kinh phí để HĐ. BTGPMB huyện chi trả cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án theo đúng phương án được duyệt.

2. Hội đồng BTGPMB dự án.

Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án theo đúng phương án được duyệt và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

3. UBND thị trấn Triệu Sơn và UBND xã Minh Sơn.

Phối hợp với Hội đồng BTGPMB huyện tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án theo phương án được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài Chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Hội đồng BTGPMB dự án; Giám đốc Kho bạc Nhà nước; Chủ tịch UBND thị trấn Triệu Sơn, Chủ tịch UBND xã Minh Sơn; Giám đốc Công ty CPXD Tiến Đạt và Giám đốc Công ty CP Việt Thanh; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định (t/hiện);
- T. trưởng các đơn vị liên quan (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT (đ/c Tuấn).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Vũ Đức Kính**