

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

V/v báo cáo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất 6 tháng đầu năm 2022.

Triệu Sơn, ngày tháng 7 năm 2022

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

UBND huyện Triệu Sơn nhận được Văn bản số 5803/STNMT-TCKH ngày 05/7/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất 6 tháng đầu năm 2022; UBND huyện báo cáo như sau:

1. Kết quả thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất 6 tháng đầu năm 2022 (từ 01/01/2022 đến ngày 30/6/2022)

Tổng số mặt bằng quy hoạch khu dân cư đã Quyết định đấu giá: 04 mặt bằng, bằng 18,2% kế hoạch; số lô đã đấu giá trúng: 67 lô, tổng diện tích đã đấu giá trúng: 0,9 ha, bằng 4% kế hoạch; tổng số tiền trúng đấu giá thành: 57.578 triệu đồng (chưa trừ chi phí bồi thường GPMB và đầu tư hạ tầng), bằng 13,2% kế hoạch.

*(Chi tiết có Biểu 01 kèm theo)*

2. Việc hủy kết quả đấu giá quyền sử dụng đất 6 tháng đầu năm 2022 (từ 01/01/2022 đến ngày 30/6/2022)

Tổng số mặt bằng quy hoạch khu dân cư có lô đất hủy kết quả trúng đấu giá: 07 Mặt bằng, tổng số lô đất: 33 lô, tổng diện tích đất: 0,41ha, số tiền bị hủy: 27.947 triệu đồng.

*(Chi tiết có Biểu 02 kèm theo)*

3. Khó khăn, vướng mắc

- Một số MBQH khu dân cư do UBND cấp xã làm chủ đầu tư, nay phải thực hiện trình tự, thủ tục chuyển chủ đầu tư về UBND huyện cho phù hợp với các quy định của pháp luật, đã ảnh hưởng đến tiến độ GPMB, đầu tư xây dựng hoàn thiện cơ sở hạ tầng của các MBQH khu dân cư, đưa quỹ đất ra đấu giá...

UBND huyện Triệu Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (b/cáo);
- Lưu: VT, TNMT (đ/c Năm).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Huy Dũng**

**BÁO CÁO KẾT QUẢ THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TRIỆU SƠN***(Thời gian từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/6/2022)**(Biểu kèm theo Công văn số /UBND-TNMT, ngày /7/2022 của UBND huyện Triệu Sơn)*

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Số lô đã đấu giá trúng	Diện tích đất đã đấu giá trúng (ha)	Tổng giá khởi điểm (triệu đồng)	Tổng số tiền trúng đấu giá thành (triệu đồng)	Dự kiến số tiền đấu giá thu được sau khi trừ chi phí (triệu đồng)	Thời gian tổ chức đấu giá (ngày, tháng, năm)	Ghi chú (ghi rõ trường hợp đấu giá tổng, đấu giá đất TMDV,...)
	<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>67</b>	<b>0,90</b>	<b>43.958</b>	<b>57.578</b>	<b>56.377</b>		
	<i>Dự án có trong Danh mục đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021</i>								
1	Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Phú Vinh	Xã Xuân Thịnh	20	0,27	13.706	17.385	17.385	16/05/2022	Đất ở phân lô
2	Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư tập trung xã Thọ Vực	Xã Thọ Vực	17	0,17	8.819	12.153	12.153	18/05/2022	Đất ở phân lô
3	Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 8	Xã Vân Sơn	20	0,25	14.124	17.540	17.540	20/05/2022	Đất ở phân lô
4	Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm xen cư năm 2019 tại Thôn 3	Xã Thọ Tân	10	0,21	7.308	10.500	9.299	23/05/2022	Đất ở phân lô

**BÁO CÁO HỦY KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TRIỆU SƠN**

(Thời gian từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/6/2022)

(Biểu kèm theo Công văn số /UBND-TNMT, ngày /7/2022 của UBND huyện Triệu Sơn)

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Số lô đã hủy kết quả trúng đấu giá	Diện tích đất đã hủy kết quả trúng đấu giá (ha)	Tổng số tiền trúng đấu giá thành (triệu đồng)	Tổng số tiền đặt cọc (triệu đồng)	Quyết định hủy kết quả trúng đấu giá		Ghi chú
							Số	Ngày, tháng, năm	
	<b>Tổng</b>		<b>33</b>	<b>0,41</b>	<b>27.947</b>	<b>3.449</b>			
1	MBQH điểm dân cư tại thôn 1	Xã Thọ Vực	2	0,03	747	50	953	07/03/2022	
2	MBQH khu dân cư mới năm 2017, xã Tân Ninh (nay là thị trấn Nưa)	Thị trấn Nưa	2	0,02	1.525	160	951	07/03/2022	
			6	0,06	4.642	684	925	07/03/2022	
3	MBQH điểm dân cư năm 2018 tại đồng Sào Xi thôn 7, thôn 8, xã Thọ Phú	Xã Thọ Phú	2	0,03	1.175	160	924	07/03/2022	
4	MBQH điểm dân cư tại khu Quần Đồi, thôn Quần Nham 2	Xã Đồng Lợi	3	0,05	1.485	150	926	07/03/2022	
5	MBQH điểm dân cư tại khu Cồn Cù, thôn Quần Nham 1		4	0,09	1.718	200			
6	Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới xã Dân Lý	Xã Dân Lý	13	0,13	15.716	1.885	923	07/03/2022	
7	MBQH chi tiết điểm dân cư Đồng Rọc, xã Nông Trường	Xã Nông Trường	1	0,01	938	160	952	07/03/2022	