

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCKH

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

V/v đề xuất bổ sung dự án khu dân cư mới Nam Đồng Năn 3, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn vào danh mục dự án có sử dụng đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Căn cứ Luật đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1352/QĐ-UBND ngày 06/4/2022 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới Nam Đồng Năn 3, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2536/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc đính chính Quyết định 1352/QĐ-UBND ngày 06/4/2022 của Chủ tịch UBND về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Nam Đồng Năn 3, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn;

Để có cơ sở thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, UBND huyện Triệu Sơn báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư bổ sung dự án khu dân cư mới phía Đông thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn vào danh mục dự án có sử dụng đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trình Ban Cán sự đảng UBND tỉnh và Thường trực tỉnh ủy xem xét, quyết định, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư mới Nam Đồng Năn 3, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.

2. Địa điểm thực hiện: Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Phạm vi, ranh giới thực hiện dự án:

- Khu đất lập quy hoạch thuộc địa giới hành chính thị trấn Triệu Sơn và xã Minh Sơn, huyện Triệu Sơn, bao gồm các lô DCM21 và DCM22 (theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Triệu Sơn đến năm 2030); ranh giới cụ thể:

+ Phía Bắc giáp tuyến đường số 1 dự án BT, Khu văn hóa - thể thao huyện, Khu dân cư mới Nam Đồng Năn 2;

+ Phía Nam giáp đất nông nghiệp và dân cư hiện trạng;

+ Phía Đông giáp Khu dân cư mới Nam Đồng Nãi 2 và đất nông nghiệp;  
+ Phía Tây giáp Khu Văn hóa - Thể thao huyện, đất cây xanh đô thị  
4. Tính chất dự án: Là khu dân cư đô thị được đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hệ thống xã hội.

5. Diện tích đất sử dụng: 9,07ha.

6. Hình thức thực hiện dự án: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

7. Hiện trạng khu đất: đất nông nghiệp (trồng lúa).

8. Một số nội dung khác:

- Thuộc danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2020 được HĐND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Nghị quyết số 241/NQ-HĐND ngày 13/4/2022.

- Thuộc danh mục dự án kêu gọi đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị, khu dân cư trong kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2021-2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3795/QĐ-UBND ngày 29/9/2021.

UBND huyện Triệu Sơn báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư bổ sung dự án khu dân cư mới Nam Đồng Nãi 3, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn vào danh mục dự án có sử dụng đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trình Ban Cán sự đảng UBND tỉnh và Thường trực tỉnh ủy xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận :**

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, Các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Đức Kính**