

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất ở,
Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm xen cư năm 2019 tại Thôn 3, xã Thọ Tân
đã được công nhận tại Quyết định số 2053/QĐ-UBND ngày 25/5/2022 của
UBND huyện Triệu Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 17/2/2022 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 10 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm xen cư năm 2019 tại Thôn 3, xã Thọ Tân;

Căn cứ Quyết định số 2053/QĐ-UBND ngày 25/5/2022 của UBND huyện về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 10 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm xen cư năm 2019 tại Thôn 3, xã Thọ Tân.

Xét đề nghị của Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống tại Văn bản số 1389/CCT-NVT ngày 05/7/2022; Phòng Tư pháp, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1040/TTr-TNMT ngày 05/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm xen cư năm 2019 tại Thôn 3, xã Thọ Tân đã được công nhận tại Quyết định số 2053/QĐ-UBND ngày 25/5/2022 của UBND huyện Triệu Sơn.

1. Thông tin về lô đất, người trúng đấu giá bị hủy kết quả trúng đấu giá

- Vị trí, ranh giới 02 lô đất ở xác định theo Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm xen cư Thôn 3, xã Thọ Tân được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 20/9/2019.

- Tổng diện tích 02 lô đất ở: 470,3m².

- Tổng số tiền trúng đấu giá: 2.656.368.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm năm mươi sáu triệu, ba trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

- Tổng số tiền đặt cọc đã nộp: 329.000.000 đồng (Ba trăm hai mươi chín triệu đồng).

- Tổng số người trúng đấu giá quyền sử dụng đất bị hủy kết quả: 02 người.

(Chi tiết có danh sách kèm theo)

2. Lý do: Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất không nộp đủ tiền sử dụng đất theo quy định tại Điểm 10.1, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 17/2/2022 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 10 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm xen cư năm 2019 tại Thôn 3, xã Thọ Tân; vi phạm quy định tại Khoản 2, Điều 20, Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

3. Xử lý tiền đặt cọc đã nộp: Tiền đặt cọc được thu nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tư pháp tham mưu giải quyết hậu quả pháp lý của việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 02 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm xen cư năm 2019 tại Thôn 3, xã Thọ Tân đảm bảo quyền và lợi ích của các bên tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

b) Đưa 02 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm xen cư năm 2019 tại Thôn 3, xã Thọ Tân vào kế hoạch đấu giá để tiếp tục thực hiện đấu giá theo quy định.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện công khai quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Các ông Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch; Giám đốc kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn – Nông Cống; Chủ tịch UBND xã Thọ Tân; các cá nhân có tên tại Điều 1; Trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định (t/hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- T. trưởng các đơn vị liên quan (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Huy Dũng

DANH SÁCH HỦY KẾT QUẢ TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT
TẠI MBQH CHI TIẾT ĐIỂM XEN CƯ NĂM 2019, THÔN 3, XÃ THỌ TÂN
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /7/2022 của UBND huyện Triệu Sơn)

(ĐVT: đồng)

TT	Họ tên	Địa chỉ	Số CCCD	Số lô	Diện tích (m ²)	Giá trúng đầu giá	Tiền đặt cọc đã nộp	Ghi chú
1	Thái Quyền Anh	SN 10 Tô Vĩnh Diện, thị trấn Triệu Sơn	038 087 000 614	Lô 06	270,3	1.668.668.000	189.000.000	
2	Lê Đức Linh	Thôn 3, xã Xuân Thọ	038 089 000 375	Lô 09	200,0	987.700.000	140.000.000	
Cộng					470,3	2.656.368.000	329.000.000	