

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất ở số B34, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư tập trung xã Thọ Vực đã được công nhận tại Quyết định số 1937/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND huyện Triệu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 7704/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 63 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư tập trung xã Thọ Vực;

Căn cứ Quyết định số 1937/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND huyện về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 17 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư tập trung xã Thọ Vực.

Xét đề nghị của Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống tại Văn bản số 1389/CCT-NVT ngày 05/7/2022; Phòng Tư pháp, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1039/TTr-TNMT ngày 05/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất ở số B34, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư tập trung xã Thọ Vực đã được công nhận tại Quyết định số 1937/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND huyện Triệu Sơn.

1. Thông tin về lô đất bị hủy kết quả trúng đấu giá

Lô đất ở số B34, Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tập trung xã Thọ Vực được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 22/10/2020.

- Diện tích lô đất: 100m².

- Số tiền trúng đấu giá: 678.000.000 đồng (Sáu trăm bảy mươi tám triệu đồng).

- Số tiền đặt cọc đã nộp: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

2. Cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất bị huỷ kết quả: Ông Nguyễn Văn Cường, số CCCD: 038 089 031 833, địa chỉ: Thôn 5, xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

3. Lý do: Ông Nguyễn Văn Cường không nộp đủ tiền sử dụng đất theo quy định tại Điểm 10.1, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 7704/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 63 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư tập trung xã Thọ Vực; vi phạm quy định tại Khoản 2, Điều 20, Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

4. Xử lý tiền đặt cọc đã nộp: Tiền đặt cọc được thu nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tư Pháp tham mưu giải quyết hậu quả pháp lý của việc huỷ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lô đất ở số B34, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư tập trung xã Thọ Vực đảm bảo quyền và lợi ích của các bên tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

b) Đưa lô đất ở số B34, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư tập trung xã Thọ Vực vào kế hoạch đấu giá để tiếp tục đấu giá theo quy định.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện công khai quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Các ông Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch; Giám đốc kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn – Nông Cống; Chủ tịch UBND xã Thọ Vực; Ông Nguyễn Văn Cường; Trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định (t/hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ông Nguyễn Văn Cường – Thôn 5, xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân – ĐT 0989 009 381 (t/hiện);
- T. trưởng các đơn vị liên quan (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Huy Dũng