

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 7 năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất ở  
LK-1: 32, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Phú Vinh, xã  
Xuân Thịnh đã được công nhận tại Quyết định số 1936/QĐ-UBND  
ngày 18/5/2022 của UBND huyện Triệu Sơn**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 6401/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 38 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1936/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND huyện về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 20 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh.*

*Xét đề nghị của Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống tại Văn bản số 1389/CCT-NVT ngày 05/7/2022; Phòng Tư pháp, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1038/TTr-TNMT ngày 05/7/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với lô đất ở LK-1: 32, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh đã được công nhận tại Quyết định số 1936/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND huyện Triệu Sơn.

1. Thông tin về lô đất bị hủy kết quả trúng đấu giá

Lô đất ở LK-1: 32, Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 17/11/2020.

- Diện tích lô đất: 125m<sup>2</sup>.

- Số tiền trúng đấu giá: 837.200.000 đồng (Tám trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm nghìn đồng).

- Số tiền đặt cọc đã nộp: 130.000.000 đồng (Một trăm ba mươi triệu đồng).

2. Cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất bị hủy kết quả: Bà Nguyễn Thị Hạnh, số CMND: 172 128 659, địa chỉ: Khu phố 1, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

3. Lý do: Bà Nguyễn Thị Hạnh không nộp đủ tiền sử dụng đất theo quy định tại Điểm 10.1, Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 6401/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 38 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh; vi phạm quy định tại Khoản 2, Điều 20, Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

4. Xử lý tiền đặt cọc đã nộp: Tiền đặt cọc được thu nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường

a) Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tư Pháp tham mưu giải quyết hậu quả pháp lý của việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lô đất ở LK-1: 32, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư tập trung xã Xuân Thịnh đảm bảo quyền và lợi ích của các bên tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

b) Đưa lô đất ở LK-1: 32, Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư tập trung xã Xuân Thịnh vào kế hoạch đấu giá để tiếp tục đấu giá theo quy định.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện công khai quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Các ông Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch; Giám đốc kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn – Nông Công; Chủ tịch UBND xã Xuân Thịnh; Bà Nguyễn Thị Hạnh; Trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 Quyết định (t/hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Bà Nguyễn Thị Hạnh – Khu phố 1, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương - ĐT 0989 138 291 (t/hiện);
- T. trưởng các đơn vị liên quan (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Huy Dũng**