

Số: /UBND-KTHT

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

V/v phối hợp kiểm tra, rà soát, giải quyết khó khăn, vướng mắc cho dự án, nhà thầu do việc tăng giá vật liệu xây dựng.

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

UBND huyện Triệu Sơn nhận được Công văn số 4474/SXD-KTXD ngày 22/6/2022 của Sở Xây dựng Thanh Hóa về việc phối hợp kiểm tra, rà soát, giải quyết khó khăn, vướng mắc cho dự án, nhà thầu do việc tăng giá vật liệu xây dựng. Sau nghiên cứu nội dung bản tin "Thanh Hóa: Giá vật liệu xây dựng tăng theo xăng khiến nhà thầu gặp khó" của Báo điện tử xây dựng trên Bản tin hàng ngày số 102-TNg/VPTU ngày 13/6/2022 của Văn phòng Tỉnh ủy, căn cứ các quy định của pháp luật UBND huyện Triệu Sơn có ý kiến như sau:

1. Về khó khăn, vướng mắc

- Thực tế hiện nay giá nhiên liệu, vật liệu liên tục biến động theo xu hướng tăng đã gây ra nhiều khó khăn cho các đơn vị thi công trong việc triển khai thi công xây dựng các công trình xây dựng trên địa bàn huyện Triệu Sơn nói riêng và địa bàn tỉnh Thanh Hóa nói chung; đặc biệt là các gói thầu thực hiện theo hình thức hợp đồng trọn gói, hợp đồng theo đơn giá cố định do theo quy định đây là các loại hợp đồng có đơn giá cố định trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng. Tuy nhiên, với tình hình hiện nay thời điểm ký kết hợp đồng giá một số loại nhiên liệu, vật liệu thấp hơn nhiều so với với thời điểm thực tế thi công. Điều này đã ảnh hưởng rất lớn đến tiến độ thi công của một số dự án do các Nhà thầu thi công triển khai thi công cầm chừng chờ giảm giá hoặc Nhà thầu không đủ tài chính để nhập nhiên liệu, vật liệu phục vụ thi công.

- Một số đơn vị cung ứng nhiên liệu, vật liệu có hiện tượng đầu cơ, tích trữ hàng hóa, chờ giá tăng mới bán gây khó khăn trong việc cung cấp đủ vật tư, vật liệu cho công trình của các nhà thầu thi công xây dựng.

- Hiện nay, nhu cầu vật liệu đất đắp ngày càng tăng trong khi trữ lượng đất tại một số mỏ đã cạn kiệt hoặc đã hết thời gian khai thác dẫn đến việc khan hiếm nguồn vật liệu đất đắp, đồng thời giá đất đắp ngày càng tăng (một phần do giá xăng dầu tăng nên cước vận chuyển cũng tăng theo).

2. Đề xuất, kiến nghị

- Trước tình hình giá nhiên liệu, vật liệu ngày càng tăng như hiện nay, để đảm bảo quyền lợi hợp pháp của nhà thầu thi công xây dựng và tiến độ thi công của các dự án, UBND huyện Triệu Sơn đề nghị Sở Xây dựng xem xét, báo cáo

Bộ Xây dựng cho phép điều chỉnh đơn giá đối với hợp đồng trọn gói, hợp đồng theo đơn giá cố định.

- Xử lý nghiêm những đơn vị cung ứng nhiên liệu, vật liệu có hiện tượng đầu cơ, tích trữ, đẩy giá vật liệu xây dựng lên cao.

- Đề nghị Sở Xây dựng thường xuyên hơn nữa cập nhật giá nhiên liệu, vật liệu theo thực tế thị trường để làm cơ sở cho các Chủ đầu tư, nhà thầu thi công kịp thời cập nhật dự toán xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Đề nghị Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh cấp phép khai thác khoáng sản cho một số mỏ đất đảm bảo đủ kiện khai thác để đáp ứng nhu cầu vật liệu đất đắp trong tình hình hiện nay.

UBND huyện Triệu Sơn có ý kiến như trên đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh./.

Nơi nhận :

- Như kính gửi;
- Các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính