

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án:
Khu đô thị Sao Mai xã Xuân Thịnh và xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017;

Căn cứ Quyết định số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho UBND huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4831/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc bổ sung danh mục dự án có sử dụng đất để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư năm 2013;

Căn cứ Văn bản số 284/TTg-KTN ngày 25/02/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 26/02/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất khu đô thị mới Sao Mai xã Xuân Thịnh và xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 20/8/2013 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị Sao Mai xã Xuân Thịnh và xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 15/5/2015 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc thành lập Hội đồng kiểm kê bồi thường, hỗ trợ,

tái định cư giải phóng mặt bằng dự án: Khu đô thị Sao Mai xã Xuân Thịnh và xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nội vụ và Trưởng các phòng, ban có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án: Khu đô thị Sao Mai xã Xuân Thịnh và xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn (sau đây gọi tắt là Hội đồng BT GPMB), gồm các ông, bà có tên sau đây:

- | | | |
|---|---------------------------|----------------------|
| 1. Ông: Lê Phú Quốc | - PCT UBND huyện | - Chủ tịch Hội đồng; |
| 2. Ông: Phạm Thế Khoa | - Giám đốc Ban QLDA | - PCT Hội đồng; |
| 3. Bà: Nông Bá Dũng | - TP Tài nguyên - MT | - Thành viên; |
| 4. Ông: Bùi Hoàng Long | - TP Kinh tế - Hạ tầng | - Thành viên; |
| 5. Bà: Lê Thị Phương | - TP Tư pháp | - Thành viên; |
| 6. Ông: Vũ Văn Ba | - TP Tài chính - KH | - Thành viên; |
| 7. Ông: Phạm Hoài Nam | - CV phòng Tài chính - KH | - Thành viên; |
| 8. Bà: Nguyễn Thị Mai Vân | - Cán bộ Ban QLDA | - Thành viên; |
| 9. Ông: Lại Thế Anh | - Cán bộ Ban QLDA | - Thành viên; |
| 10. Ông: Lê Thanh Hiếu | - Cán bộ Ban QLDA | - Thành viên; |
| 11. Ông: Phạm Văn Tuấn | - Cán bộ Ban QLDA | - Thành viên; |
| 12. Mời đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc huyện, Hội Phụ nữ huyện tham gia là thành viên Hội đồng; | | |
| 13. Các ông (bà): Chủ tịch UBND, cán bộ địa chính và trưởng các thôn, phố bị ảnh hưởng bởi dự án tại các xã Xuân Thịnh, Thọ Dân - Thành viên. | | |

Điều 2: Trách nhiệm của Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng và các đơn vị, cá nhân có liên quan:

1. Hội đồng BTGPMB:

- Được phép ký hợp đồng với các đơn vị tư vấn, đơn vị thi công có đủ năng lực để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật;

- Được phép điều động thêm cán bộ của các phòng và hợp đồng công việc với các cá nhân để thành lập các Tổ công tác thực hiện kiểm kê, bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định;

- Được phép mở tài khoản và sử dụng con dấu của UBND huyện để thực hiện các nhiệm vụ của Hội đồng theo quy định;

- Phối hợp với UBND các xã Xuân Thịnh, Thọ Dân, các cơ quan liên quan tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất của từng đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án;

- Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, trình các phòng chức năng của huyện thẩm định và trình UBND huyện phê duyệt;

- Chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng cho các đối tượng bị ảnh hưởng theo phương án được phê duyệt và thanh quyết toán kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định.

2. UBND các xã Xuân Thịnh, Thọ Dân và các cơ quan, đơn vị có liên quan:

- Tổ chức tuyên truyền các chủ trương, nội dung và kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai, tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất đến cán bộ và nhân dân nơi có đất bị thu hồi, đặc biệt là các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án biết để phối hợp thực hiện;

- Tổ chức công bố, công khai và niêm yết các loại hồ sơ, văn bản có liên quan đến dự án, các chính sách áp dụng để bồi thường giải phóng mặt bằng tại công sở UBND xã, nhà văn hóa các thôn có liên quan;

- Bố trí cán bộ tham gia thực hiện nhiệm vụ cùng Hội đồng BTGPMB theo kế hoạch;

- Phối hợp với Hội đồng BTGPMB để thực hiện các thủ tục về bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định.

3. Nhà đầu tư:

Tập đoàn Sao Mai có trách nhiệm bố trí đầy đủ nguồn kinh phí để Hội đồng BTGPMB huyện chi trả cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án theo đúng phương án được duyệt.

4. Kinh phí hoạt động của Hội đồng BTGPMB: Từ nguồn kinh phí dự án.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan; các Ông, Bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HĐ GPMB.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính