

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

V/v điều chỉnh, bổ sung nội dung tại Công văn số 2711/UBND-KTHT ngày 27/5/2022 của UBND huyện Triệu Sơn về việc xin chấp thuận chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Sim – Hợp Thành, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 27/5/2022, UBND huyện Triệu Sơn đã có Công văn số 2711/UBND-KTHT về việc xin chấp thuận chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Sim – Hợp Thành, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025; trong đó, có 03 nội dung xin điều chỉnh gồm: Điều chỉnh lô đất DTPT.01 và lô DNN.DC thành đất ở mới, Điều chỉnh một phần lô đất TLNX.02 thành đất ở mới, Điều chỉnh một phần lô đất DOM.03, DOM.04 và DOM.05 thành đất nông nghiệp năng suất cao (ký hiệu TLNX).

Tuy nhiên, sau khi rà soát UBND huyện Triệu Sơn xin điều chỉnh, bổ sung mục 3 (nội dung điều chỉnh) tại Công văn số 2711/UBND-KTHT ngày 27/5/2022, cụ thể như sau:

1. Nội dung 1: Điều chỉnh một phần lô đất DTPT.01 và lô DNN.DC thành đất ở mới

a) Phạm vi, ranh giới:

Khu đất thuộc địa phận thôn Diển Thành, xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn, hiện trạng là đất nông nghiệp, ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đất nông nghiệp;
- Phía Đông Nam giáp tỉnh lộ 514 và Nhà máy sản xuất gạch không nung và xưởng sản xuất mộc dân dụng Dũng Tiến;
- Phía Tây Bắc giáp đường quy hoạch và lô DTPT.02;
- Phía Tây Nam giáp kênh Chi Giang 6.

b) Quy mô điều chỉnh: Điều chỉnh một phần lô đất DTPT.01 (2,78ha) và lô DNN.DC (1,1ha).

c) Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh một phần lô đất DTPT.01 (2,78ha) và lô DNN.DC (1,1ha) thành đất ở mới DOM.04 (1,1ha) và DOM.05 (2,78ha).

2. Nội dung 2: Điều chỉnh một phần lô đất TLNX.01, TLNX.02 thành đất ở mới:

a) Phạm vi, ranh giới:

Khu đất thuộc địa phận thôn Diễn Đông, xã Hợp Thành, huyện Triệu Sơn, hiện trạng là đất nông nghiệp, ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp khu dân cư thôn Diễn Đông, xã Hợp Thành.
- Phía Nam giáp đất nông nghiệp xã Hợp Thành.
- Phía Đông giáp đất nông nghiệp xã Hợp Thắng.
- Phía Tây giáp kênh Chi Giang 6.

b) Quy mô điều chỉnh: Điều chỉnh một phần lô đất TLNX.01 (0,47ha) và một phần lô đất TLNX.02 (2,73ha) với diện tích 3,2ha.

c) Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh một phần lô đất TLNX.01 (0,47ha) và một phần lô đất TLNX.02 (2,73ha) thành đất ở mới DOM.03, diện tích 3,2ha.

3. Nội dung 3: Điều chỉnh một phần lô đất DOM.03, DOM.04 và DOM.05 thành đất nông nghiệp năng suất cao (ký hiệu TLNX)

Để đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất của quy hoạch chung đô thị Sim – Hợp Thành đến năm 2025 không thay đổi, cần phải hoán đổi các vị trí đất ở mới của quy hoạch được duyệt thành đất nông nghiệp năng suất cao do một phần diện tích đất nông nghiệp năng suất cao của quy hoạch được duyệt được đề xuất điều chỉnh thành đất ở mới, cụ thể:

- Tổng diện tích đất nông nghiệp năng suất cao đề xuất điều chỉnh thành đất ở mới là 4,3ha (gồm lô DNN.DC 1,1ha, lô TLNX.01 0,47ha và TLNX.02 2,73ha). Diện tích đất ở mới điều chỉnh sang đất nông nghiệp năng suất cao cũng bằng 4,3ha, gồm một phần các lô DOM.03 (1,7ha), DOM.04 (1,31ha), đất giao thông giữa DOM.03 – DOM.04 (0,16ha) và toàn bộ lô đất DOM.05 (1,13ha).

- Điều chỉnh một phần diện tích các lô đất DOM.03 (1,7ha), DOM.04 (1,31ha) và một phần diện tích đất giao thông (0,16ha) thành lô đất TNXL.09 (3,17ha).

- Điều chỉnh toàn bộ lô DOM.05 (1,13ha) thành đất TNXL, sau điều chỉnh lô đất TNXL.07 có diện tích là 6,7ha.

4. Nội dung 4: Điều chỉnh toàn bộ lô DOM.02 và một phần các lô đất DOM.03, DOM.04 thành đất ở hiện trạng cải tạo chỉnh trang (DCCT)

Theo kết quả rà soát, các lô đất DOM.02 và một phần các lô DOM.03, DOM.04 đều là đất dân cư hiện hữu, đã có dân cư sinh sống ổn định từ lâu. Do đó, đề xuất chuyển phần diện tích này (tổng là 2,78ha) thành đất ở hiện trạng cải tạo, chỉnh trang (DCCT). Đồng thời, phần diện tích này cũng bằng đúng với

phần diện tích đề nghị chuyển từ đất DTPT.01 (2,78ha) sang DOM.05 (2,78ha) nên chỉ tiêu đất ở mới của quy hoạch chung đô thị Sim – Hợp Thành đến năm 2025 không thay đổi.

(chi tiết có các bản vẽ kèm theo)

5. Các nội dung khác

Giữ nguyên theo đề xuất của UBND huyện Triệu Sơn tại Công văn số 2711/UBND-KTHT ngày 27/5/2022 về việc xin chấp thuận chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Sim – Hợp Thành, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025.

UBND huyện Triệu Sơn kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở Xây dựng;
- Các PCT UBND huyện;
- UBND xã Hợp Thành;
- Lưu: VT, KTHT.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính