

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND - TNMT  
V/v báo cáo các nội dung liên quan đến các quy hoạch tại khu đất đề nghị tận thu đất thừa trong quá trình cải tạo, hạ thấp độ cao mặt bằng xây dựng nhà ở và trồng cây tại xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn.

Triệu Sơn, ngày tháng 6 năm 2022

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 8771/UBND-CN, ngày 20/6/2022 về việc làm rõ nội dung liên quan đến quy hoạch khu đất đề nghị tận thu đất thừa trong quá trình cải tạo, hạ thấp độ cao mặt bằng xây dựng nhà ở và trồng cây tại xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn. UBND huyện Triệu Sơn báo cáo như sau:

1. Ngày 27/5/2022, UBND huyện đã có Văn bản số 2717/UBND-TNMT, ngày 27/5/2022 của UBND huyện về việc tham gia ý kiến về việc Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Xuất nhập khẩu Thương mại Việt Lào (viết tắt là Công ty) đề nghị hạ độ cao, san gạt và vận chuyển đất thừa để xây dựng nhà ở, theo đó, UBND huyện thống nhất với đề nghị hạ độ cao, san gạt, tận thu đất và chuyển đất thừa để xây dựng nhà ở và trồng cây tại Khu vực số 1 và Khu vực số 2 của hai hộ ông Đỗ Văn Thụy và ông Nguyễn Trọng Xuyên tại thửa 1052, thửa 1053, tờ bản đồ số 19, bản đồ địa chính xã Hợp Thắng đo vẽ năm 2011, diện tích 1.207, m<sup>2</sup>, khối lượng đất thừa trong quá trình thi công khoảng 13.140m<sup>2</sup>.

2. Ngày 24/6/2022, phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tổ chức làm việc với UBND xã Hợp Thắng, đại diện Công ty TNHH ông Đỗ Văn Thụy, ông Nguyễn Trọng Xuyên để kiểm tra, rà soát các nội dung liên quan đến quy hoạch 3 loại rừng, quy hoạch sử dụng đất tại Khu vực số 1 và Khu vực số 2, kết quả kiểm tra như sau:

2.1. Khu đất 1: Tại thửa đất số 1052, tờ bản đồ số 19, Bản đồ địa chính xã Hợp Thắng đo vẽ năm 2011, đã được UBND huyện cấp GCNQSD đất số phát hành CG 247990, ngày cấp 22/3/2017 cho hộ gia đình ông Nguyễn Trọng Xuyên; mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 100,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 506,7m<sup>2</sup>.

Theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021, vị trí thửa đất số 1052, tờ bản đồ số 19, Bản đồ địa chính xã Hợp Thắng đo vẽ năm 2011, khu đất giữ nguyên hiện trạng là đất ở.

Theo Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 29/8/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2016 - 2025, vị trí tại thửa đất số 1052, tờ bản đồ số 19, Bản đồ địa chính xã Hợp Thắng đo vẽ năm 2011, được quy hoạch sử dụng vào mục đích đất rừng sản xuất.

2.2. Khu đất 2: Tại thửa đất số 1053, tờ bản đồ số 19, Bản đồ địa chính xã Hợp Thắng đo vẽ năm 2011, đã được UBND huyện cấp GCNQSD đất số phát hành CG 247989, ngày cấp 22/3/2017 cho hộ gia đình ông Đỗ Văn Thụy; mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 100,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 501,2m<sup>2</sup>.

Theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021; vị trí thửa đất số 1053, tờ bản đồ số 19, Bản đồ địa chính xã Hợp Thắng đo vẽ năm 2011, khu đất giữ nguyên hiện trạng là đất ở

Theo Quy hoạch 3 loại rừng tại Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 29/8/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2016 - 2025, tại thửa đất số 1053, tờ bản đồ số 19, Bản đồ địa chính xã Hợp Thắng đo vẽ năm 2011, được quy hoạch sử dụng vào mục đích đất rừng sản xuất.

UBND huyện Triệu Sơn báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh các nội dung liên quan đến quy hoạch tại khu đất đề nghị tận thu đất thừa trong quá trình cải tạo, hạ thấp độ cao mặt bằng xây dựng nhà ở và trồng cây tại xã Hợp Thắng, huyện Triệu Sơn./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (b/cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/cáo);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Phú Quốc**