

Số: /QĐ-UBND Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt tổng mặt bằng xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 nhà văn
hóa thôn 5, xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của các phòng: Kinh tế và Hạ tầng tại, Tài nguyên và Môi trường và UBND xã Xuân Thọ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt tổng mặt bằng xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 nhà văn hóa thôn 5, xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn với các nội dung chủ yếu sau:

1. Phạm vi, ranh giới và quy mô:

a) Phạm vi, ranh giới:

Khu đất thuộc địa phận thôn 5 xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn; ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp dân cư hiện trạng;
- Phía Nam giáp dân cư hiện trạng;
- Phía Đông giáp dân cư hiện trạng;
- Phía Tây giáp đường giao thông hiện trạng;

b) Quy mô:

Tổng diện tích khu đất là 1.279,3m², trong đó:

- Diện tích đất nhà văn hóa là 1.231,0m²;
- Diện tích đất giao thông là 48,3m².

2. Tính chất, chức năng: Là nhà văn hóa thôn, phục vụ sinh hoạt cộng đồng cho người dân thôn 5, xã Xuân Thọ.

3. Tổng hợp sử dụng đất

STT	Tên hạng mục	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tầng cao	MĐXD gộp (%)	HSSDDĐ (lần)	Tỷ lệ (%)
I	Đất Nhà văn hóa		1.231,0	1	32,7	0,33	96,22
1	Nhà hội trường	1	200,0				
2	Nhà để xe	2	35,0				
3	Nhà vệ sinh	3	18,0				
4	Sân cầu lông	4	149,2				
5	Cột cờ	5					
6	Cổng	6					
7	Sân, đường nội bộ và các hạng mục phụ trợ khác	7	828,8				
II	Đất giao thông		48,3				3,78
TỔNG			1.279,3				100,0

4. Phân khu chức năng

- Đất xây dựng Nhà văn hóa: tổng diện tích 1.231,0m², gồm nhà văn hóa, nhà để xe, nhà vệ sinh, sân cầu lông, cột cờ, cổng và các hạng mục phụ trợ, tầng cao 01 tầng, mật độ xây dựng gộp 32,7%.

- Đất giao thông: tổng diện tích là 48,3m², là phần diện tích đường giao thông đối ngoại phía Tây khu đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. UBND xã Xuân Thọ có trách nhiệm:

- Tổ chức công khai, công bố rộng rãi nội dung mặt bằng để nhân dân biết, kiểm tra giám sát và thực hiện; đồng thời lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Bàn giao cho UBND huyện Triệu Sơn (phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường) 02 bộ hồ sơ tổng mặt bằng xây dựng chi tiết tỷ lệ

1/500 nhà văn hóa thôn 5, xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn để làm cơ sở quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch.

- Tổ chức đưa mốc giới quy hoạch ra ngoài thực địa (cắm mốc, định vị ranh giới quy hoạch, tim tuyến, lộ giới các trục giao thông chính...) quản lý theo quy định.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất quy hoạch, quản lý việc xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt.

2. Các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính - Kế hoạch; Chủ tịch UBND xã Xuân Thọ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- CT, các PCT UBND huyện;
- UBND xã Xuân Thọ;
- Lưu: VT, KTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Đức Kính