

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 29 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư đồng Mãng, Thôn 1 và Mặt bằng quy hoạch chi tiết trung tâm văn hóa thể thao kết hợp đất ở xen cư tại Thôn 4, xã Thọ Tiến

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về quy định bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 5474/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND tỉnh về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, giá đất cụ thể để giao đất tái định cư và giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi giao đất hoặc cho thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố thực hiện việc phê duyệt giá đất cụ thể để: tính tiền bồi thường về đất khi Nhà

nước thu hồi đất; giao đất tái định cư và xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi giao đất hoặc cho thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân.

Căn cứ Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2022; danh mục dự án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 16553/UBND-KTTC ngày 21/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền cho UBND huyện Triệu Sơn quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1635/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền cho UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 5824/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của UBND huyện về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể; Quyết định số 5926/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất huyện về việc kiện toàn Tổ giúp việc của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất; Quyết định số 5945/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất huyện về việc ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư khu vực đồng Màng, Thôn 1, xã Thọ Tiến được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 11/5/2021; Quyết định số 2163/QĐ-UBND ngày 11/5/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư khu vực đồng Màng, Thôn 1, xã Thọ Tiến;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch trung tâm văn hóa thể thao kết hợp đất ở xen cư tại Thôn 4, xã Thọ Tiến được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 09/7/2020; Quyết định số 5188/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết trung tâm văn hóa thể thao kết hợp đất ở xen cư tại Thôn 4, xã Thọ Tiến;

Căn cứ Quyết định số 2186/QĐ-UBND ngày 02/6/2022 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 29 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư đồng Màng, Thôn 1 và Mặt bằng quy hoạch chi tiết trung tâm văn hóa thể thao kết hợp đất ở xen cư tại Thôn 4, xã Thọ Tiến;

Căn cứ Quyết định số 2233/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 29 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư đồng Màng, Thôn 1 và Mặt bằng quy hoạch chi tiết trung tâm văn hóa thể thao kết hợp đất ở xen cư tại Thôn 4, xã Thọ Tiến;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 159/TTr-TCKH ngày 20/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 29 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư đồng Mãng, Thôn 1 và Mặt bằng quy hoạch chi tiết trung tâm văn hóa thể thao kết hợp đất ở xen cư tại Thôn 4, xã Thọ Tiến, cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về khu đất

- Vị trí khu đất: Khu đất đấu giá gồm 29 lô đất ở:

+ Lô số 13, lô số 15, lô số 16, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư khu vực đồng Mãng, Thôn 1, xã Thọ Tiến được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 11/5/2021.

+ Từ lô A29 đến lô A54, Mặt bằng quy hoạch trung tâm văn hóa thể thao kết hợp đất ở xen cư tại Thôn 4, xã Thọ Tiến được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 09/7/2020.

- Tổng diện tích 29 lô đất: 4.431,9 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hiện trạng khu đất: Đã GPMB, hạ tầng kỹ thuật: đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

2. Tổng giá trị khởi điểm của các lô đất đấu giá quyền sử dụng đất: **14.751.363.000** đồng - *Giá trị khởi điểm của từng lô đất có danh sách kèm theo.*

Điều 2. Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm triển khai các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Các Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp, Kinh tế và Hạ tầng; Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống; UBND xã Thọ Tiến theo chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp, Kinh tế và Hạ tầng; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống, Chủ tịch UBND xã Thọ Tiến; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TCKH, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Huy Dũng