

Số: /TB-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Bùi Huy Dũng - Phó Chủ tịch UBND huyện tại Hội nghị triển khai công tác chuyển đổi đầu tư xây dựng và quản lý, kinh doanh, khai thác chợ năm 2022, trên địa bàn huyện Triệu Sơn

Ngày 14 tháng 6 năm 2022, đồng chí Bùi Huy Dũng - Phó Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì hội nghị triển khai công tác chuyển đổi đầu tư xây dựng và quản lý, kinh doanh, khai thác chợ năm 2022, trên địa bàn huyện Triệu Sơn. Tham gia hội nghị, có Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; các đồng chí là Thành viên Ban chuyển đổi chợ huyện; Chủ tịch UBND, cán bộ Địa chính Xây dựng và Kế toán ngân sách các xã Minh Sơn và Thọ Vực.

Sau khi nghe phòng Kinh tế và Hạ tầng triển khai nội dung Kế hoạch chuyển đổi đầu tư xây dựng và quản lý, kinh doanh, khai thác chợ (gọi chung là chuyển đổi chợ) trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2022-2025, theo đó năm 2022 trên địa bàn huyện thực hiện chuyển đổi 02 chợ là chợ Quán Chua xã Thọ Vực và chợ Mốc xã Minh Sơn và ý kiến của các thành phần tham gia hội nghị, Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

Để thực hiện tốt công chuyển đổi đầu tư xây dựng và quản lý, kinh doanh khai thác chợ Quán Chua xã Thọ Vực và chợ Mốc xã Minh Sơn trong năm 2022 theo Kế hoạch 152/KH-UBND ngày 03/6/2022 của UBND tỉnh, yêu cầu Chủ tịch UBND các xã Thọ Vực và Minh Sơn; các phòng, đơn vị liên quan, Thành viên Ban chuyển đổi chợ huyện tổ chức thực hiện một số nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng (cơ quan Thường trực Ban chuyển đổi chợ huyện):

- Chủ trì phối hợp các phòng, đơn vị liên quan liên quan triển khai công tác chuyển đổi đầu tư xây dựng và quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Quán Chua xã Thọ Vực và chợ Mốc xã Minh Sơn. Tham mưu cho Ban chuyển đổi chợ huyện xây dựng kế hoạch, lộ trình, thời gian thực hiện, đồng thời hướng dẫn UBND xã Thọ Vực và Minh Sơn các bước, quy trình các xã phải chủ động triển khai thực hiện.

- Chủ trì phối hợp với phòng Tài chính - Kế hoạch rà soát, lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ năng lực, điều kiện để tham mưu, xây dựng Phương án chuyển đổi đầu tư xây dựng và quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Quán Chua xã Thọ Vực và chợ Mốc xã Minh Sơn đảm bảo theo quy định của pháp luật. Trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Phương án chuyển đổi; triển khai thực hiện chuyển đổi chợ sau khi Phương án chuyển đổi được phê duyệt; chủ động tham mưu UBND huyện,

Chủ tịch UBND huyện và Trưởng Ban chuyên đổi chợ huyện giải quyết theo thẩm quyền các nội dung liên quan về tài sản, đất đai, lao động, quá trình và các vấn đề liên quan khác trong quá trình thực hiện chuyển đổi chợ trên địa bàn.

- Quản lý các hoạt động của các chợ trên địa bàn đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật có liên quan; tổ chức kiểm tra, theo dõi các hoạt động đầu tư xây dựng chợ; quản lý, sử dụng điểm kinh doanh tại chợ; xử lý các hành vi vi phạm pháp luật, giải quyết các vướng mắc, khiếu nại theo thẩm quyền liên quan đến hoạt động của chợ trên địa bàn.

- Xây dựng các hồ sơ, thủ tục liên quan để thực hiện tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo các hình thức chuyển đổi chợ, đảm bảo các quy định hiện hành của pháp luật.

2. Phòng Tài chính Kế hoạch và Phòng Tài nguyên và Môi trường: Căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ của phòng, chủ động phối hợp với các phòng, ngành, đơn vị liên quan thực hiện quy trình đăng ký danh mục đầu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất hàng năm theo đúng lộ trình, Kế hoạch chuyển đổi đầu tư xây dựng và quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn huyện giai đoạn 2022-2025. Tham mưu Chủ tịch UBND huyện, Trưởng Ban chuyên đổi chợ huyện đối với quy trình liên quan đến việc tổ chức đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất, kinh phí để phục vụ cho công tác chuyển đổi đầu tư xây dựng và quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn huyện giai đoạn 2022-2025 đã được UBND tỉnh phê duyệt.

3. Văn phòng HĐND&UBND huyện: Phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện Công khai Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh về việc Ban hành quy trình chuyển đổi đầu tư xây dựng và quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh; Kế hoạch số 152/KH-UBND ngày 03/6/2022 của UBND tỉnh về việc chuyển đổi đầu tư xây dựng và quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2022-2025 trên trang thông tin điện tử của huyện để các tổ chức, cá nhân và mọi tầng lớp nhân dân trên địa bàn biết để thực hiện.

4. Trung tâm Văn hóa, Thông tin, Thể thao và Du lịch huyện: Tăng cường công tác tuyên truyền các chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước về quản lý, kinh doanh, khai thác chợ; Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh về việc Ban hành quy trình chuyển đổi đầu tư xây dựng và quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh; Kế hoạch số 152/KH-UBND ngày 03/6/2022 của UBND tỉnh về việc chuyển đổi đầu tư xây dựng và quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2022-2025 để mọi tổ chức, cá nhân trên địa bàn biết, thực hiện. Thường xuyên viết tin, bài tuyên truyền về công tác chuyển đổi đầu tư xây dựng và quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn huyện.

5. Phòng Nông nghiệp và PTNT: Chủ động phối hợp, liên hệ với Sở Nông nghiệp và PTNT (Chủ đầu tư DA Lifsap) để rà soát và thu thập các hồ sơ liên quan đến thanh quyết toán, tiếp nhận và bàn giao dự án Lifsap đã được đầu tư tại các chợ trên địa bàn huyện nói chung và chợ Quán Chua xã Thọ Vực và

chợ Mốc xã Minh Sơn nói riêng, để tổng hợp báo cáo UBND huyện, ban chuyển đổi chợ huyện trước ngày 30/6/2022 làm cơ sở xác định giá trị tài sản trên đất chợ phục vụ cho công tác chuyển đổi chợ.

6. UBND xã Thọ Vực và Minh Sơn:

- Tổ chức tuyên truyền sâu rộng và công khai Quy trình chuyển đổi chợ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2021; Kế hoạch số 152/KH-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2022 về chuyển đổi đầu tư xây dựng và quản lý kinh doanh, khai thác chợ đến các tổ chức, cá nhân và mọi tầng lớp nhân dân trên địa bàn biết để thực hiện; tuyên truyền, giải thích, vận động tiêu thương kinh doanh tại chợ và nhân dân tại địa phương nhằm tạo sự đồng thuận, ủng hộ cao trong công tác chuyển đổi chợ. Tổ chức triển khai thực hiện công tác chuyển đổi chợ trên địa bàn, bảo đảm đúng kế hoạch và chỉ đạo của UBND, Ban chuyển đổi chợ.

- Rà soát, tổng hợp toàn bộ hồ sơ đầu tư xây dựng chợ (từ nguồn vốn Ngân sách); đồng thời kiểm tra, xác định nguồn vốn sửa chữa, cải tạo của Ban/Tổ quản lý chợ và các hộ kinh doanh đã đầu tư xây dựng trong quá trình quản lý, kinh doanh tại chợ đến thời điểm báo cáo (nếu có). Tạm dừng các hoạt động đầu tư, nâng cấp, cải tạo chợ (khi chưa thực sự cần thiết); tiếp tục duy trì các tiêu chí đối với chợ kinh doanh thực phẩm.

- Rà soát lại hợp đồng thuê chợ giữa UBND xã với tổ chức, cá nhân quản lý trực tiếp tại chợ về thời gian hiệu lực của hợp đồng, hình thức khoán thuê chợ, giá trị hợp đồng. Xác nhận công nợ tại thời điểm chuyển đổi và chịu trách nhiệm thanh lý hợp đồng giữa các bên theo quy định của pháp luật trước khi Phương án chuyển đổi đầu tư xây dựng và quản lý, kinh doanh, khai thác chợ được phê duyệt.

- Lập danh sách người lao động làm việc tại chợ cho tổ chức, cá nhân đang quản lý, kinh doanh, khai thác chợ tính tại thời điểm chuyển đổi, có xác nhận của UBND cấp xã (các thông tin gồm: Họ và tên, năm sinh; số thẻ căn cước; địa chỉ thường trú; chức vụ; các thông tin khác).

- Lập danh sách các thương nhân kinh doanh thường xuyên tại chợ (*Thương nhân đăng ký điểm kinh doanh tại chợ liên tục từ 03 tháng trở lên*), có xác nhận của UBND cấp xã nơi có chợ, gồm các thông tin: Họ và tên; năm sinh, số thẻ căn cước công dân; địa chỉ thường trú; nhóm ngành hàng kinh doanh; các thông tin khác.

- Báo cáo kết quả thực hiện gửi về UBND huyện qua phòng Kinh tế và Hạ tầng **trước ngày 10/7/2022** để tổng hợp đưa vào phương án chuyển đổi chợ.

7. Đối với các phòng, ngành, đơn vị là Thành viên Ban chuyển đổi chợ huyện: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của đơn vị và các nhiệm vụ quy định tại Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh để phối hợp triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả Quy trình chuyển đổi đầu tư xây dựng và quản lý, kinh doanh, khai thác chợ, đảm bảo theo quy định và Kế hoạch đề ra.

Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện đề các phòng thuộc UBND huyện, UBND xã Thọ Vực và Minh Sơn, các đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy (b/cáo);
- CT, các PCT UBND huyện (b/cáo);
- Các phòng, đơn vị liên quan (t/h);
- Các Thành viên Ban chuyên đổi chợ (t/h);
- UBND xã Thọ Vực và Minh Sơn (t/h);
- Lưu: VT, VP.

**TL. CHỦ TỊCH
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Xuân Khoa