

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCKH  
V/v báo cáo nội dung trả lời chất vấn  
tại kỳ họp thứ 7, HĐND tỉnh khoá  
XVIII.

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Ngày 14/6/2022 UBND huyện Triệu Sơn nhận được văn bản số 3928/SKHĐT-KTĐN của Sở Kế hoạch và đầu tư về việc đề nghị phối hợp chuẩn bị nội dung trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ 7, HĐND tỉnh khóa XVIII, UBND huyện tổng hợp, báo cáo cụ thể như sau:

**1. Đánh giá tình hình triển khai thực hiện của tất cả các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư/cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, các dự án đã được giao đất, cho thuê đất trên địa bàn.**

Đến nay trên địa bàn huyện có 96 dự án được đầu tư trực tiếp đã được chấp thuận chủ trương đầu tư/cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Trong đó:

\* Dự án đã được giao đất, cho thuê đất: 76 dự án, tổng vốn đầu tư: 3.666 tỷ đồng, tổng diện tích thực hiện dự án: 2.585.666 m<sup>2</sup>.

Bao gồm:

- Dự án hoàn thành: 61 dự án, tổng vốn đầu tư: 1.822 tỷ đồng, tổng diện tích thực hiện dự án: 1.648.096 m<sup>2</sup>.

- Dự án đang thực hiện, đảm bảo tiến độ: 12 dự án, tổng vốn đầu tư: 1.552 tỷ đồng, tổng diện tích thực hiện dự án: 807.757 m<sup>2</sup>.

- Dự án chậm tiến độ: 03 dự án, tổng vốn đầu tư: 293 tỷ đồng, tổng diện tích thực hiện dự án: 129.813 m<sup>2</sup>.

\* Dự án chưa được giao đất, cho thuê đất: 15 dự án, tổng vốn đầu tư: 881 tỷ đồng, tổng diện tích thực hiện dự án: 398.154 m<sup>2</sup>.

- Dự án đã hết hạn thủ tục đầu tư theo quy định: 01 dự án, tổng vốn đầu tư: 6 tỷ đồng, tổng diện tích thực hiện dự án: 3.800 m<sup>2</sup>.

- Dự án đang trong thời hạn hoàn thành hồ sơ thủ tục đầu tư: 14 dự án, tổng vốn đầu tư: 875 tỷ đồng, tổng diện tích thực hiện dự án: 394.354 m<sup>2</sup>.

**2. Dự án chậm tiến độ đầu tư, các dự án đã được giao đất nhiều năm, được gia hạn nhiều lần nhưng nhà đầu tư không triển khai thực hiện:**

Tổng số dự án: 03 dự án, bao gồm:

- Dự án: Công trình đốt rác thải sinh hoạt, tổng vốn đầu tư: 8 tỷ đồng, tổng diện tích thực hiện dự án: 3.200 m<sup>2</sup>, năm cấp GCN đầu tư: 2018.

- Dự án: Cửa hàng kinh doanh thương mại tổng hợp, tổng vốn đầu tư: 5 tỷ đồng, tổng diện tích thực hiện dự án: 3.136 m<sup>2</sup>, năm cấp GCN đầu tư: 2016.

- Dự án: Trang trại chăn nuôi bò sữa, tổng vốn đầu tư: 280 tỷ đồng, tổng diện tích thực hiện dự án: 123.477 m<sup>2</sup>, năm cấp GCN đầu tư: 2014.

**3. Nguyên nhân chậm tiến độ, không triển khai của các dự án trên địa bàn huyện và đề xuất giải pháp xử lý:**

**3.1. Nguyên nhân chậm tiến độ:**

- Dự án: Cửa hàng kinh doanh thương mại tổng hợp tại xã Đồng Lợi của Công ty TNHH đầu tư xây dựng - xuất nhập khẩu thương mại Việt Lào dự án đã được tỉnh cấp giấy chứng nhận đầu tư và GCN QSD đất, tuy nhiên do phạm vi khu đất thực hiện dự án có 1 phần diện tích nằm trong phạm vi GPMB thực hiện nút giao (ngã 5) giữa đường từ trung tâm Thành Phố Thanh Hóa nối với đường từ cảng hàng không Thọ Xuân đi khu kinh tế Nghi Sơn do đó chủ đầu tư chưa có cơ sở để thực hiện đầu tư xây dựng dự án theo tiến độ.

- Dự án: Trang trại chăn nuôi bò sữa của Công ty CP đầu tư VITHA Milk và dự án: Công trình đốt rác thải sinh hoạt của Công ty cổ phần xây dựng môi trường Triệu Sơn chậm tiến độ do chủ đầu tư không bố trí được nguồn vốn để đầu tư thực hiện dự án theo tiến độ.

**3.2. Giải pháp xử lý:** UBND huyện đã ban hành Kế hoạch số 250/KH-UBND ngày 20/01/2022 để tổ chức kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai đối với các doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân được giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án trên địa bàn huyện; theo đó: Trong tháng 7 - 8/2022, UBND huyện sẽ tổ chức làm việc với các Chủ đầu tư, để làm rõ nguyên nhân chậm tiến độ thực hiện của dự án, đôn đốc đẩy nhanh tiến độ đầu tư, đưa dự án đi vào hoạt động; trường hợp Chủ đầu tư không thực hiện, UBND huyện sẽ báo cáo UBND tỉnh xem xét chấm dứt chủ trương đầu tư, thu hồi đất theo quy định.

**4. Nguyên nhân nhiều nhà đầu tư có nhu cầu đầu tư lại không có đất, không có địa điểm để thực hiện dự án trên địa bàn và đề xuất giải pháp xử**

**Lý:** Đến nay trên địa bàn huyện Triệu Sơn đủ quỹ đất để đáp ứng nhu cầu đầu tư của các doanh nghiệp.

UBND huyện Triệu Sơn báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TCKH.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Đức Kính**