

Số: /TTr-BQLDA

Triệu Sơn, ngày tháng 6 năm 2022

## TỜ TRÌNH

### Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu lập điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn đến năm 2045

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 12/4/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 09/6/2022 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát và dự toán lập điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045.

Ban Quản lý dự án lập điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn đến năm 2045 kính trình Chủ tịch UBND huyện xem xét, phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu với các nội dung sau:

#### I. MÔ TẢ TÓM TẮT DỰ ÁN

**1. Tên dự án:** Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045.

**2. Tên chủ đầu tư:** UBND huyện Triệu Sơn.

**3. Hình thức quản lý dự án:** Ban quản lý dự án lập điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045.

**4. Tổng dự toán: 3.639.398.000 đồng**

Trong đó:

- |                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| - Chi phí khảo sát:             | 756.321.000 đồng.   |
| - Chi phí tư vấn lập quy hoạch: | 2.467.357.000 đồng. |
| - Chi phí khác:                 | 415.720.000 đồng.   |

**5. Nguồn vốn:** Ngân sách huyện và các nguồn huy động khác.

**6. Thời gian thực hiện:** Năm 2022-2023

## II. PHẦN CÔNG VIỆC ĐÃ THỰC HIỆN

**Bảng số 1**

STT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)	Văn bản phê duyệt
1	Lập nhiệm vụ quy hoạch	Viện Quy hoạch – Kiến trúc Thanh Hóa	33.834.000	Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 09/6/2022
2	Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	Sở Xây dựng	6.265.000	nt
<b>Tổng giá trị</b>			<b>40.099.000</b>	

## III. PHẦN CÔNG VIỆC KHÔNG ÁP DỤNG HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ THẦU

**Bảng số 2**

STT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)
1	Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch	Sở Xây dựng	117.868.000
2	Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch	Ban QLDA	109.621.000
3	Chi phí công bố quy hoạch	Ban QLDA	67.598.000
4	Chi phí lấy ý kiến cộng đồng	Ban QLDA	45.065.000
5	Kiểm tra, nghiệm thu công tác khảo sát	Ban QLDA	17.163.000
6	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	Phòng Tài chính - Kế hoạch	10.372.000
7	Đăng tải thông tin gói thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia	Ban QLDA đầu tư XD huyện	330.000
8	Thẩm định E-HSMT và KQLCNT gói thầu tư vấn khảo sát, lập đồ án	Phòng Tài chính – Kế hoạch	3.124.000
<b>Tổng giá trị thực hiện</b>			<b>371.141.000</b>

## IV. PHẦN CÔNG VIỆC THUỘC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

### 1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

(Chi tiết có phụ biểu kèm theo./.)

### 2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu

#### 2.1. Phân chia gói thầu:

Căn cứ vào tính chất, quy mô, giai đoạn dự án chia thành 04 gói thầu.

#### 2.2. Giá gói thầu:

Căn cứ Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 09/6/2022 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập điều chỉnh,

mở rộng quy hoạch chung đô thị Thiều, huyện Triệu Sơn đến năm 2045 (cụ thể như biểu kế hoạch đầu thầu).

### 2.3. Hình thức lựa chọn nhà thầu:

Hình thức lựa chọn Nhà thầu thực hiện theo Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 của Quốc Hội; Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà.

- Đối với gói thầu số 1,2,3: Chỉ định thầu rút gọn (do giá trị gói thầu nằm trong hạn mức chỉ định thầu).

- Đối với gói thầu số 4: Đấu thầu rộng rãi, trong nước, qua hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia.

### 2.4. Phương thức lựa chọn nhà thầu

- Đối với các gói thầu chỉ định thầu rút gọn: Thương thảo, ký kết hợp đồng.

- Đối với gói thầu đấu thầu qua mạng: 01 giai đoạn 02 túi hồ sơ.

### 2.5. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: Dự kiến Quý II/2022.

### 2.6. Loại hợp đồng: Áp dụng hình thức hợp đồng trọn gói.

### 2.7. Thời gian thực hiện hợp đồng: (Chi tiết có phụ biểu kèm theo).

## V. TỔNG GIÁ TRỊ CÁC PHẦN CÔNG VIỆC

**Bảng số 3**

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	40.099.000
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	371.141.000
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	3.228.158.000
<b>Tổng giá trị các phần công việc</b>		<b>3.639.398.000</b>
<b>Tổng mức đầu tư của dự án</b>		<b>3.639.398.000</b>

## VI. KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Ban Quản lý dự án lập điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung đô thị Thiều, huyện Triệu Sơn đến năm 2045 trình Chủ tịch UBND huyện xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu lập điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung đô thị Thiều, huyện Triệu Sơn đến năm 2045 để Ban làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TC-KH (thẩm định);
- Lưu: Ban QLDA.

**TRƯỞNG BAN**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN**  
**Bùi Huy Dũng**

## BIỂU KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Lập điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung đô thị Thiều, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045

(Kèm theo Tờ trình số: /TTr-BQLDA ngày /6/2022 của Ban Quản lý dự án lập điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung đô thị Thiều, huyện Triệu Sơn đến năm 2045)

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Gói thầu số 01: Tư vấn lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT gói thầu khảo sát, lập đồ án quy hoạch	17.744.000	Ngân sách huyện và các nguồn huy động hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn		Dự kiến quý II/2022	Trọn gói	01 tháng
2	Gói số 02: Giám sát khảo sát	28.111.000		Chỉ định thầu rút gọn		Dự kiến quý II/2022	Trọn gói	06 tháng
3	Gói số 03: Kiểm toán	37.733.000		Chỉ định thầu rút gọn		Dự kiến quý IV/2022	Trọn gói	01 tháng
4	Gói số 04: Tư vấn khảo sát, lập đồ án quy hoạch	3.144.570.000		Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua hệ thống mạng đấu thầu quốc gia	01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ	Dự kiến quý III/2022	Trọn gói	09 tháng
	<b>Cộng</b>	<b>3.228.158.000</b>						

### Ghi chú:

- Giá trị các gói thầu được xác định trên cơ sở Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 09/6/2022 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn.

- Gói thầu số 4 tổ chức lựa chọn nhà thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.