

Số: /TB-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lê Phú Quốc, Phó Chủ tịch UBND huyện tại hội nghị xem xét việc cấp Giấy chứng nhận QSD đất của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn các xã An Nông, Thọ Vực, Thọ Bình

Ngày 31 tháng 5 năm 2022, đồng chí Lê Phú Quốc, Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì hội nghị xem xét việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt là GCNQSD đất) của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã An Nông, Thọ Vực, Thọ Bình. Tham dự hội nghị có lãnh đạo các phòng, ngành: Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính – Kế hoạch, Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chi cục Thuế khu vực Triệu Sơn – Nông Cống, Chi nhánh Văn Phòng đăng ký Đất đai huyện Triệu Sơn; Bí thư Đảng uỷ, Chủ tịch UBND, Công chức Địa chính - XD, Kế toán ngân sách các xã An Nông, Thọ Vực, Thọ Bình.

Tại hội nghị, sau khi nghe các xã An Nông, Thọ Vực, Thọ Bình báo cáo các khó khăn, vướng mắc trong công tác cấp GCNQSD đất của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn địa phương; ý kiến phát biểu của các đại biểu dự hội nghị, đồng chí Lê Phú Quốc, Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận và chỉ đạo như sau:

Đối với các khó khăn, vướng mắc trong công tác cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn 3 xã; đến nay, UBND các xã chưa kịp thời rà soát, đề xuất biện pháp xử lý và chủ động xử lý theo quy định và thẩm quyền, để giải quyết dứt điểm các vi phạm, tồn tại, hạn chế¹, làm cơ sở xem xét lập hồ sơ cấp GCNQSD đất cho nhân dân theo quy định. Để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân; yêu cầu UBND các xã khẩn trương thực hiện các công việc sau:

1. Đối với UBND xã Thọ Bình

- Khẩn trương tổ chức làm việc với các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại Khu B, Khu C, Mặt bằng quy hoạch khu dân cư xã Thọ Bình được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 29/12/2010, để thu thập các hồ sơ, giấy tờ

¹ Tại xã Thọ Bình: Hiện trạng sử dụng đất không đúng MBQH được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 29/12/2010...; tại xã Thọ Vực: UBND xã đã thu tiền sử dụng đất của các hộ, nhưng chưa nộp NSNN... có liên quan đến Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 07/8/2009; tại xã An Nông: UBND xã chưa thu đầy đủ hồ sơ pháp lý để làm cơ sở cấp GCNQSD đất, các hộ cung cấp không đủ hồ sơ để lập hồ sơ cấp GCNQSD đất... theo Quyết định số 163/QĐ-CT ngày 11/3/2005 của Chủ tịch UBND huyện.

liên quan về quyền sử dụng đất, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, xây dựng phương án xử lý và tổ chức hội nghị lấy ý kiến của các chủ sử dụng đất.

Sau khi thông nhất được phương án xử lý, UBND xã lập đầy đủ hồ sơ báo cáo UBND huyện trước ngày 30/6/2022 (qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường).

- Yêu cầu UBND xã Thọ Bình tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tập thể và các cá nhân đã để xảy ra các vi phạm nêu trên, báo cáo UBND huyện trước ngày 15/6/2022 (qua Phòng Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường).

2. Đối với UBND xã Thọ Vực

- Khẩn trương tổ chức làm việc với các cá nhân có liên quan qua các thời kỳ để thu thập đầy đủ hồ sơ về: đấu giá quyền sử dụng đất, thu tiền sử dụng đất (Phiếu thu tiền, Sổ quỹ tiền mặt...), giấy tờ giao đất của UBND xã cho các hộ (nếu có)... Hồ sơ đổi đất xây dựng nhà văn hóa: các giấy tờ về việc đổi đất cũ, giao đất tại vị trí mới... có liên quan đến Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 07/8/2009.

Trên cơ sở các hồ sơ thu thập được, tổ chức làm việc với các hộ gia đình, cá nhân, để kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, đề xuất biện pháp xử lý và chủ động xử lý theo quy định và thẩm quyền, để giải quyết dứt điểm các sai phạm. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND huyện trước ngày 30/6/2022 (qua Phòng Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường).

- Kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm tập thể, cá nhân liên quan đến các vi phạm đã nêu trên, báo cáo kết quả về UBND huyện (qua phòng tài nguyên và MT, phòng Nội vụ trước ngày 20/6/2022).

3. Đối với UBND xã An Nông

UBND xã An Nông khẩn trương xác định cụ thể nguồn gốc sử dụng đất, thu thập đầy đủ các hồ sơ có liên quan đến việc giao đất, thu tiền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân qua các thời kỳ; các kết luận, kiến nghị của cơ quan thanh tra, kiểm toán đã ban hành, có liên quan đến việc giao đất, thu tiền sử dụng đất của các hộ... theo Quyết định số 163/QĐ-CT ngày 11/3/2005 của Chủ tịch UBND huyện. Trên cơ sở các hồ sơ thu thập được, tổ chức làm việc với các hộ, để kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, xây dựng phương án xử lý, làm cơ sở để xem xét lập hồ sơ cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

Kết quả thực hiện, báo cáo UBND huyện trước ngày 30/6/2022 (qua Phòng Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường).

4. Các Phòng Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Chi cục Thuế khu vực Triệu Sơn – Nông Công

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tập trung, chỉ đạo, hướng dẫn UBND các xã thực hiện nhiệm vụ nêu trên; ngay sau khi nhận được báo cáo của UBND các xã, các phòng tổng hợp, tham mưu cho UBND huyện các giải pháp xử lý dứt điểm theo quy định.

Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Lê Phú Quốc, Phó Chủ tịch UBND huyện để các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (b/cáo);
- Phòng Tài nguyên và MT, Kinh tế và HT, Tài chính - KH (t/hiện);
- Thanh tra huyện, Phòng Nội vụ;
- Chi cục thuế KV Triệu Sơn - NC (t/hiện);
- Chi nhánh VPĐK ĐĐ huyện Triệu Sơn;
- UBND xã An Nông, Thọ Bình, Thọ Vực (t/hiện);
- Đảng ủy xã An Nông, Thọ Bình, Thọ Vực (để chỉ đạo);
- Lưu: VT, TNMT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Quản Trọng Thế