

Số /UBND-TNMT

Triệu Sơn, ngày tháng 6 năm 2022

V/v tập trung chỉ đạo và tăng cường các biện pháp thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện.

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- Thanh tra huyện;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Triệu Sơn;
- Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 6982/UBND-NN ngày 19/5/2022 về việc tập trung chỉ đạo và tăng cường các biện pháp thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở (viết tắt là GCNQSD đất) cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh. Chủ tịch UBND huyện yêu cầu:

1. Đối với UBND các xã, thị trấn

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai dưới nhiều hình thức để người dân nhận thức được quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất trong việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận; việc thực hiện thủ tục hành chính về cấp Giấy chứng nhận của hộ gia đình, cá nhân.

- Thống kê, rà soát, tổng hợp, phân loại các trường hợp tồn đọng trong cấp GCNQSD đất ở lần đầu **theo mẫu Biểu 01, 02, 03** đính kèm (trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, đất giao không đúng thẩm quyền, đất sử dụng vi phạm pháp luật đất đai và những trường hợp cấp Giấy chứng nhận không đúng quy định trước đây,...), phân nhóm xây dựng phương án, kế hoạch, thời gian cụ thể để thực hiện; báo cáo kết quả về UBND huyện trước **ngày 30/6/2022** (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường). Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm về nội dung, số liệu, kế hoạch thực hiện... trong báo cáo của đơn vị mình trước UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện.

- Tăng cường chỉ đạo thực hiện công tác quản lý, sử dụng đất tại địa phương; ngăn chặn, xử lý kịp thời việc tự ý san lấp ao, hồ, lấn chiếm đất nông nghiệp khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép, lấn chiếm đất công và sử dụng đất sai mục đích, xây dựng nhà ở trái phép trên đất nông nghiệp; tự ý

chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép. Kiên quyết xử lý dứt điểm đối với những trường hợp vi phạm.

2. Đối với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Triệu Sơn

- Thực hiện nghiêm Quy chế phối hợp giữa Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của mình, đảm bảo chất lượng, đúng thời gian các bước thực hiện quy trình xử lý thủ tục hành chính theo quy định.

- Tổ chức quán triệt sâu sắc và thực hiện nghiêm chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Văn bản số 95/UBND-TNMT ngày 11/01/2022 về việc thực hiện các giải pháp để đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở lần đầu cho nhân dân trên địa bàn huyện.

3. Đối với Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được phiếu chuyển thông tin và hồ sơ hợp lệ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Triệu Sơn chuyển đến; Chi cục thuế thông báo cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; trường hợp phát hiện hồ sơ có sai sót hoặc thiếu căn cứ để xác định nghĩa vụ tài chính, thì Chi cục thuế phải có văn bản đề nghị Chi nhánh VPĐKĐĐ xác định hoặc bổ sung thông tin; không được yêu cầu bổ sung giấy tờ phát sinh ngoài thủ tục hành chính quy định.

4. Đối với Phòng Tài chính – Kế hoạch

Chủ trì, phối hợp với các phòng, ngành, tham mưu cho UBND huyện xem xét, xử lý các vướng mắc liên quan đến việc thu, nộp tiền sử dụng đất của UBND các xã, thị trấn qua các thời kỳ, giải quyết theo quy định, đảm bảo quyền, lợi ích của người sử dụng đất.

5. Đối với Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Hướng dẫn, chỉ đạo UBND các xã, thị trấn thực hiện các công việc nêu tại mục 1, văn bản này. Tổng hợp kết quả báo cáo của UBND các xã, thị trấn, tham mưu cho UBND huyện xây dựng phương án, kế hoạch, thời gian cụ thể để thực hiện; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 30/7/2022.

- Thực hiện nghiêm chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Văn bản số 95/UBND-TNMT ngày 11/01/2022 về việc thực hiện các giải pháp để đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở lần đầu cho nhân dân trên địa bàn huyện.

6. Đối với Thanh tra huyện

Những trường hợp cần thiết, Thanh tra huyện tham mưu cho UBND huyện tổ chức thanh tra, kiểm tra, kết luận xử lý trách nhiệm tập thể, cá nhân liên quan trước khi thực hiện cấp GCNQSD đất, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định, đảm bảo quyền, lợi ích của người sử dụng đất.

7. Đối với Văn phòng HĐND và UBND huyện

Tăng cường công tác kiểm soát thủ tục hành chính liên quan đến công tác cấp GCNQSD đất; trường hợp phát hiện cơ quan, đơn vị nào không thực hiện hoặc thực hiện không đúng trách nhiệm, không đảm bảo quy trình, thời gian xử lý công việc thì tham mưu cho UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện xử lý trách nhiệm của tập thể, cá nhân vi phạm theo thẩm quyền, hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định.

Yêu cầu Trưởng các phòng, ngành, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn khẩn trương, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (t/hiện);
- Các PCT UBND huyện (để chỉ đạo);
- Đảng ủy các xã, thị trấn (để chỉ đạo);
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính