

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bổ sung, điều chỉnh Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất số 8512/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND huyện

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SON

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 09/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Văn bản số 547/STP-BTTP ngày 07/4/2022 của Sở Tư pháp về việc giải đáp các vướng mắc trong nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch điều chỉnh, mở rộng chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Thế, huyện Triệu Sơn; Quyết định số 4639/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh, mở rộng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Thế, huyện Triệu Sơn; Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND huyện về việc đính chính Quyết định số 4639/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện và Mặt bằng quy hoạch điều chỉnh cục bộ điều chỉnh, mở rộng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Thế được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 09/3/2020; Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch điều chỉnh cục bộ điều chỉnh, mở rộng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Thế;

Căn cứ Quyết định số 8512/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND huyện về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 62 lô đất ở, mặt bằng điều chỉnh, mở rộng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Thế;

Căn cứ Thông báo số 2573/TB-UBND, ngày 18/5/2022 của UBND huyện Thông báo Kết luận của đồng chí Vũ Đức Kính, Chủ tịch UBND huyện tại hội nghị Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện ngày 06/5/2022.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 835/TTr-TNMT ngày 25/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ sung, điều chỉnh Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất số 8512/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND huyện, cụ thể:

1. Điều chỉnh tăng diện tích, số tiền sử dụng đất phải nộp tăng lên của 06 lô đất ở, đã công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 8512/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND huyện, như sau:

- Diện tích 06 lô đã được công nhận: 682,7 m².
- Diện tích 06 lô đất sau khi điều chỉnh tăng lên: 684 m².
- Số tiền sử dụng đất phải nộp thêm: 16.616.565 đồng.

(Chi tiết có biểu kèm theo)

2. Lý do: UBND huyện điều chỉnh Mặt bằng quy hoạch tại Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 09/3/2022, làm tăng giá trị quyền sử dụng đất (theo quy định tại Khoản 5, Điều 20, Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh).

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 8512/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND huyện.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các phòng, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp, Chi cục Thuế khu vực Triệu Sơn – Nông Cống, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện các công việc thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Triệu Sơn – Nông Cống; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Thọ Thế; người trúng đấu giá có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT (đ/c Năm).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Huy Dũng

**DANH SÁCH BỔ SUNG ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH, GIÁ TRÚNG ĐẦU GIÁ 06 LÔ ĐẤT Ở
TẠI MẶT BẰNG ĐIỀU CHỈNH, MỞ RỘNG MẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ THÔN 1, XÃ THỌ THẾ**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của UBND huyện Triệu Sơn)

TT	Họ và tên	Số CMND/ CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích, giá trúng đấu giá đã được công nhận tại Quyết định số 8512/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND huyện		Nay điều chỉnh như sau		Diện tích đất tăng thêm (m ²)	Số tiền phải nộp bổ sung (đồng)
					Diện tích (m ²)	Giá trúng đấu giá (đồng)	Diện tích (m ²)	Giá trúng đấu giá (đồng)		
1	Lê Đức Linh	038 089 000 375	Thôn 3, xã Xuân Thọ	LK4: 25	113,9	1.433.300.000	114,0	1.434.558.385	0,1	1.258.385
2	Lê Đức Linh	038 089 000 375	Thôn 3, xã Xuân Thọ	LK4: 26	113,8	1.433.300.000	114,0	1.435.818.981	0,2	2.518.981
3	Lê Minh Hưng	172 314 534	SN 39 Phố Giắt, thị trấn Triệu Sơn	LK4: 27	113,6	1.457.600.000	114,0	1.462.732.394	0,4	5.132.394
4	Lê Minh Hưng	172 314 534	SN 39 Phố Giắt, thị trấn Triệu Sơn	LK4: 28	113,7	1.458.000.000	114,0	1.461.846.966	0,3	3.846.966
5	Lê Thị Quang	038 185 000 856	Phố Bà Triệu, thị trấn Triệu Sơn	LK4: 29	113,8	1.468.888.000	114,0	1.471.469.525	0,2	2.581.525
6	Phạm Đình Bình	038 094 008 009	Thôn Niệm Thôn 1, xã Khuyến Nông	LK4: 30	113,9	1.456.000.000	114,0	1.457.278.314	0,1	1.278.314
Tổng cộng										
					682,7	8.707.088.000	684,0	8.723.704.565	1,3	16.616.565