

Số: /TB-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Vũ Đức Kính, Chủ tịch UBND huyện tại hội nghị về quy hoạch xây dựng các khu dân cư mới trên địa bàn huyện

Ngày 14 tháng 5 năm 2022, UBND huyện tổ chức hội nghị Công tác lập quy hoạch chi tiết và triển khai thực hiện các dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trên địa bàn huyện. Tham dự hội nghị có đồng chí Vũ Đức Kính, Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện chủ trì hội nghị, đồng chí Bùi Huy Dũng, Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy, Phó Chủ tịch UBND huyện; đồng chí Lê Phú Quốc, Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ huyện, Phó Chủ tịch UBND huyện; Trưởng các phòng, ban, đơn vị: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp, Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện, Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trung tâm Văn Hoá, Thể dục, Thể thao và Du lịch huyện, Bí thư Đảng uỷ, Chủ tịch HĐND, Chủ tịch UBND, Công chức Địa chính - Xây dựng và Công chức Tài chính- Kế toán, 34 xã, thị trấn.

Sau khi nghe các trưởng phòng báo cáo tình hình lập quy hoạch chi tiết và triển khai thực hiện các dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trên địa bàn huyện; ý kiến của các đại biểu tham dự hội nghị, Chủ tịch UBND huyện kết luận và chỉ đạo như sau:

Đến ngày 13 tháng 5 năm 2022, trên địa bàn toàn huyện có tổng số 67 dự án khu dân cư, trong đó có 12 dự án đã được phê duyệt dự án, đang triển khai đầu tư xây dựng; có 09 dự án đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 nhưng chưa phê duyệt dự án; có 46 dự án đang tổ chức lập quy hoạch chi tiết;

Tuy nhiên, trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu dân cư còn nhiều bất cập, công tác giải phóng mặt bằng còn nhiều vướng mắc, một số dự án chậm tiến độ, thi công chưa tuân thủ hồ sơ thiết kế được phê duyệt v.v... đặc biệt, có bước, có thủ tục chưa thật sự đảm bảo các quy định hiện hành; trong đó, việc giao UBND các xã, thị trấn làm Chủ đầu tư là chưa đảm bảo theo quy định của Luật xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Để thực hiện các dự án quy hoạch khu dân cư theo đúng quy định của pháp luật và các văn bản hướng dẫn của UBND tỉnh, Nhằm khai thác nguồn thu từ quỹ đất để hoàn thành dự toán thu tiền sử dụng đất năm 2022, đáp ứng nguồn thực hiện kế hoạch đầu tư công của huyện, xã; trong thời gian tới các cấp, các ngành trên địa bàn huyện cần tập trung thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ sau:

1. Đối với các phòng, ban thuộc UBND huyện

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng trên cơ sở báo cáo của UBND các xã, thị trấn các dự án quy hoạch khu dân cư, tổng hợp, phân nhóm các dự án quy hoạch khu dân cư, báo cáo UBND huyện trước ngày 29/5/2022.

- Phòng Tư pháp hướng dẫn UBND các xã, thị trấn về các thủ tục pháp lý liên quan đến bàn giao Chủ đầu tư các dự án quy hoạch khu dân cư theo quy định của pháp luật.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các phòng ngành liên quan báo cáo UBND huyện xem xét việc giao làm chủ đầu tư các MBQH dân cư thôn 1 xã Thọ Thế; MBQH dân cư năm 2018 tại thôn 7, xã Khuyến Nông và MBQH dân cư tại thôn 6, xã Khuyến Nông.

- Phòng Tài Chính - Kế hoạch sau khi UBND huyện thống nhất việc giao làm Chủ đầu tư các dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trên địa bàn huyện tham mưu ban hành văn bản giao ban Quản lý dự án ĐTXD huyện làm Chủ đầu, báo cáo UBND huyện trước ngày 30/5/2022;

- Ban quản lý dự án ĐTXD huyện sau khi có Quyết định giao Chủ đầu tư các dự án quy hoạch dân cư, chủ động phối hợp với các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp để soạn thảo đề cương bàn giao Chủ đầu tư; Tham mưu, đề xuất, nhiệm vụ, giải pháp tổ chức thực hiện các dự án quy hoạch khu dân cư trong thời gian tiếp theo, đảm bảo chuẩn bị hồ sơ các dự án quy hoạch khu dân cư đủ điều kiện để trình HĐND huyện phê duyệt Chủ trương đầu tư theo quy định, báo cáo kết quả UBND huyện trước ngày 05/6/2022.

2. Đối với UBND các xã, thị trấn

Trên cơ sở báo cáo của phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng kinh tế - Hạ tầng báo cáo tại hội nghị ngày 14/5/2022 yêu cầu UBND các xã, thị trấn rà soát lại các dự án quy hoạch khu dân cư đang còn thiếu trên địa bàn, tổng hợp báo cáo UBND huyện (qua phòng Kinh tế và Hạ tầng) trước ngày 28/5/2022; Đồng thời chịu trách nhiệm về báo cáo của mình.

Rà soát khối lượng công việc của các dự án quy hoạch dân cư đã triển khai để làm cơ sở báo cáo bàn giao cho Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện.

Phối hợp trong công tác giải phóng mặt bằng các dự án quy hoạch khu dân cư, theo dõi tiến độ đầu tư của các dự án quy hoạch dân cư để kịp thời báo cáo UBND huyện các dự án quy hoạch khu dân cư thực hiện chưa đảm bảo tiến độ đề ra.

3. Giao đồng chí Bùi Huy Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo toàn diện công tác triển khai đầu tư xây dựng các dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư

trên địa bàn huyện; chỉ đạo trong công tác bàn giao Chủ đầu tư các dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, trước ngày 05/6/2022.

4. Giao đồng chí Lê Phú Quốc, Phó Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo toàn diện công tác GPMB các dự quy hoạch khu dân cư trên địa bàn huyện.

Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo kết luận của Chủ tịch UBND huyện để các phòng, ban, đơn vị liên quan, UBND các xã, thị trấn thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tư pháp;
- Ban QLDA ĐTXD huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TCKH.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Quản Trọng Thế