

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

V/v đề nghị điều chỉnh, bổ sung danh mục đầu giá quyền sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn huyện Triệu Sơn.

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định đầu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 2046/QĐ-UBND ngày 14/6/2016 của UBND tỉnh về việc bổ sung Kế hoạch đầu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2016; Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đầu giá quyền sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3472/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu giá quyền sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Danh mục dự án đầu giá quyền sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án đầu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2022, danh mục dự án bán tài sản trên đất chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đầu giá trên địa bàn tỉnh.

Sau khi rà soát danh mục dự án đầu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện năm 2022; UBND huyện Triệu Sơn đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án đầu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Triệu Sơn năm 2022, cụ thể:

1. Đề nghị điều chỉnh diện tích quy hoạch, diện tích đất đầu giá, tiền sử dụng đất sự kiến thu được, dự kiến chi phí BT GPMB, đầu tư HTKT, tiền SDD thu được sau khi trừ chi phí BT GPMB và đầu tư HTKT, đã phê duyệt tại Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh.

Mục IX.A.21. MBQH khu dân cư thôn 6, thôn 7, xã Thọ Cường: “Diện tích theo quy hoạch: 1,5ha, tổng diện tích đất đầu giá: 0,8ha, tiền sử dụng đất sự kiến thu được: 12.800 triệu đồng, dự kiến chi phí bồi thường GPMB: 1.950 triệu đồng, dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật: 4.500 triệu đồng, tiền SDD thu được sau khi trừ chi phí BT GPMB và đầu tư HTKT: 6.350 triệu đồng” nay đề nghị điều chỉnh thành: “Diện tích theo quy hoạch: 1,6613ha, tổng diện tích đất đầu giá: 0,8599ha, diện tích đầu giá thu tiền SDD: 0,8599ha, tiền sử dụng đất sự kiến thu được: 22.400 triệu đồng, dự kiến chi phí bồi thường GPMB: 2.158 triệu đồng, dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật: 5.500 triệu đồng, tiền SDD thu được sau khi trừ chi phí BT GPMB và đầu tư HTKT: 14.747 triệu đồng”

(Chi tiết có Phụ lục 01 kèm theo)

2. Tổng dự án đề nghị chuyển tiếp danh mục đầu giá quyền sử dụng đất sang năm 2022: 24 dự án, với tổng diện tích đất đầu giá: 5,165 ha trong đó:

+ Dự án chuyển tiếp từ năm 2016 sang năm 2022: Dự án MBQH khu dân cư năm 2015 (khu A), xã Thọ Tân, với tổng diện tích đất đầu giá: 0,162 ha.

+ Dự án chuyển tiếp từ năm 2020 sang năm 2022: 01 dự án, với tổng diện tích đất đầu giá: 0,0414 ha.

+ Dự án chuyển tiếp từ năm 2020 sang năm 2022: 02 dự án, với tổng diện tích đất đầu giá: 0,0689 ha.

+ Dự án chuyển tiếp từ năm 2021 sang năm 2022: 21 Dự án, với tổng diện tích đất đầu giá: 4,9341 ha.

3. Tổng dự án đăng ký mới danh mục đầu giá quyền sử dụng đất năm 2022: 05 dự án, với tổng diện tích đất đầu giá: 2,5471 ha.

Tổng số tiền sử dụng đất dự kiến thu được sau khi trừ chi phí BTGPMB đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và các chi phí khác là: **302.924** triệu đồng.

(Chi tiết có Phụ lục 02 kèm theo)

UBND huyện Triệu Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (Báo cáo);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, TNMT (đ/c Năm).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Huy Dũng