

Số: /TB-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Vũ Đức Kính, Chủ tịch UBND huyện tại hội nghị Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện ngày 06/5/2022

Ngày 06 tháng 5 năm 2022, đồng chí Vũ Đức Kính, Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện chủ trì hội nghị Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện. Tham dự hội nghị có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện; Trưởng các phòng, đơn vị: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Giáo dục và Đào tạo, Nội vụ, Văn phòng HĐND và UBND huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Công an huyện, Hội Khuyến học huyện, Chi cục Thuế Khu vực Triệu Sơn - Nông Công, Kho bạc Nhà nước, Ngân hàng NN và PTNN Việt Nam - Chi nhánh Triệu Sơn.

Tại hội nghị, Hội Khuyến học huyện trình bày dự thảo Thư kêu gọi ủng hộ xây dựng và phát triển Quỹ Khuyến học, khuyến tài phục vụ nhiệm vụ xây dựng xã hội học tập và học tập suốt đời huyện Triệu Sơn; Văn phòng HĐND và UBND huyện báo cáo tờ trình của Công an huyện và Ngân hàng NN và PTNN Việt Nam - Chi nhánh Triệu Sơn về việc mượn trụ sở làm việc; Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo thực hiện các nội dung để triển khai việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất Mặt bằng quy hoạch khu dân cư thôn Tân Dân, thị trấn Triệu Sơn, và báo cáo việc xem xét việc công nhận chậm nộp tiền sử dụng đất của 22 khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã: Xuân Thọ, Xuân Thịnh, Thọ Vực, Vân Sơn, Thọ Thế, An Nông, Đồng Thắng và thị trấn Nưa theo hướng dẫn tại Văn bản số 547/STP-BTTP ngày 07/4/2022 của Sở Tư pháp.

Sau khi nghe ý kiến thảo luận của các Phó Chủ tịch UBND huyện và các đại biểu tham dự hội nghị, đồng chí Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

1. Về dự thảo Thư kêu gọi ủng hộ xây dựng và phát triển Quỹ Khuyến học, khuyến tài phục vụ nhiệm vụ xây dựng xã hội học tập và học tập suốt đời huyện Triệu Sơn

UBND huyện cơ bản thống nhất với dự thảo Thư kêu gọi do Hội Khuyến học huyện báo cáo; giao Hội Khuyến học huyện tiếp thu ý kiến đóng góp của các đại biểu tham dự hội nghị để hoàn chỉnh nội dung, xin ý kiến đồng chí Lê Quang Trung, Phó Chủ tịch UBND huyện trước khi đăng ký trình Hội nghị Thường trực Huyện ủy.

2. Về việc Công an huyện và Ngân hàng NN và PTNN Việt Nam - Chi nhánh Triệu Sơn có văn bản mượn trụ sở làm việc

UBND huyện thống nhất: báo cáo Thường trực Huyện ủy về việc cho Công an huyện hoặc Ngân hàng NN và PTNN Việt Nam - Chi nhánh Triệu Sơn mượn Khu nhà làm việc của Phòng Giáo dục và Đào tạo (cũ) làm nơi làm việc của đơn vị.

Giao Phòng Giáo dục và Đào tạo chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch, Văn phòng HĐND và UBND huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện lập biên bản kiểm đếm về tài sản. Thời gian thực hiện trước ngày 20/5/2022.

Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đơn đốc, chỉ đạo nhà thầu bàn giao và đưa vào sử dụng hạng mục công trình Trụ sở MTTQ và các đoàn thể huyện trước ngày 20/6/2022.

3. Về báo cáo thực hiện các nội dung để triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất Mặt bằng quy hoạch khu dân cư thôn Tân Dân, thị trấn Triệu Sơn

Đối với việc làm rõ các khu vực có yêu cầu cao về kiến trúc cảnh quan, khu vực trung tâm và xung quanh các công trình là điểm nhấn kiến trúc trong đô thị, các tuyến đường cấp khu vực trở lên và các tuyến đường cảnh quan chính trong đô thị, làm cơ sở xác định các khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền theo quy định tại Khoản 17, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, tại Mặt bằng quy hoạch khu dân cư thôn Tân Dân, thị trấn Triệu Sơn: giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện chủ trì, phối hợp với các phòng, đơn vị liên quan tham mưu cho UBND huyện xác định các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền, báo cáo UBND tỉnh để công bố, công khai theo quy định; đồng thời, thực hiện theo hướng ưu tiên các lô đất thuộc trục quốc lộ, tỉnh lộ được xây thô để có tính đồng bộ đô thị.

4. Về việc xem xét việc công nhận chậm nộp tiền sử dụng đất của 22 khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã: Xuân Thọ, Xuân Thịnh, Thọ Vực, Vân Sơn, Thọ Thế, An Nông, Đồng Thắng và thị trấn Nưa theo hướng dẫn tại Văn bản số 547/STP-BTTP ngày 07/4/2022 của Sở Tư pháp

UBND huyện thống nhất như sau:

- Đối với 01 khách hàng¹ trúng đấu giá quyền sử dụng đất 02 lô đất ở, Chi cục Thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống (viết tắt là Chi cục Thuế) thông báo nộp tiền sử dụng đất ngày 30/12/2021; ngày 07/2/2022, khách hàng đã nộp đủ tiền sử dụng đất theo thông báo, thì đủ điều kiện công nhận kết quả nộp tiền, theo Mục 1, Văn bản số 547/STP-BTTP ngày 07/4/2022 của Sở Tư pháp.

- Đối với 02 khách hàng² trúng đấu giá quyền sử dụng đất 02 lô đất ở, đã nộp đủ tiền sử dụng đất theo Bảng kê, Thông báo của Chi cục Thuế, nhưng thiếu

¹ Ông Lê Minh Hưng trúng đấu giá 02 lô đất số: LK4: 27 và LK4: 28, MBQH khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Thế.

² Ông Hoàng Sỹ Hưng trúng đấu giá lô đất số A17, MBQH khu dân cư thôn Hùng Cường, xã Xuân Thịnh; ông

tiền so với quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, đến nay đã nộp bổ sung đủ tiền sử dụng đất theo quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá; đồng thời, Chi cục Thuế đã có báo cáo giải trình và cung cấp đủ hồ sơ, thì đủ điều kiện công nhận kết quả nộp tiền, do đây không phải là lỗi của khách hàng, mà do sai sót của Chi cục Thuế.

- Đối với 19 khách hàng³ trúng đấu giá quyền sử dụng đất 33 lô đất ở, chưa chứng minh được thuộc diện có quyết định cách ly trong khu vực phong tỏa do dịch bệnh Covid-19 không thể ủy quyền cho tổ chức, cá nhân khác nộp tiền thay được hoặc không thể khắc phục được mặc dù đã áp dụng mọi biện pháp cần thiết và khả năng cho phép (thuộc trường hợp bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan) theo Mục 2, Văn bản số 547/STP-BTTP ngày 07/4/2022 của Sở Tư pháp: yêu cầu các khách hàng báo cáo giải trình cụ thể theo nội dung Văn bản số 547/STP-BTTP ngày 07/4/2022 của Sở Tư pháp và phải có đầy đủ các giấy tờ kèm theo xác nhận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để chứng minh thuộc trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật; đồng thời, chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung báo cáo, nội dung và tính pháp lý của các giấy tờ gửi kèm báo cáo của mình. Báo cáo và các giấy tờ gửi kèm của khách hàng, nộp bản gốc về UBND huyện Triệu Sơn (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) chậm nhất là ngày 23/5/2022 (trong giờ hành chính).

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường là cơ quan tiếp nhận báo cáo và các giấy tờ gửi kèm của khách hàng; ngay sau khi kết thúc thời gian tiếp nhận, Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, phối hợp với các phòng, cơ quan, đơn vị: Tư pháp, Tài chính - Kế hoạch, Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chi cục Thuế tổ chức thẩm định nội dung báo cáo, hồ sơ gửi kèm của các khách hàng, báo cáo UBND huyện kết quả thực hiện trước ngày 30/5/2022.

Phòng Tư pháp, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chi cục Thuế theo chức năng, nhiệm vụ, chủ động phối hợp với

Lê Văn Đại trúng đấu giá lô đất số C03, MBQH khu dân cư mới xã An Nông.

³ Ông Đào Quốc Huy trúng đấu giá 02 lô đất số: LK5: 10, LK7: 15, MBQH khu dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn; ông Lê Xuân Linh trúng đấu giá 06 lô đất số: lô 01, lô 02, lô 03, lô 06, lô 09, lô 10, MBQH khu dân cư thôn Thanh Xuân, xã Đồng Thắng; ông Nguyễn Xuân Tuấn trúng đấu giá lô đất số F11, MBQH khu dân cư mới xã An Nông; bà Trần Thị Hà trúng đấu giá lô đất số LK4: 23, MBQH khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Thê; ông Trần Trung Kiên trúng đấu giá lô đất số LK3: 08, MBQH khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Thê; bà Lê Thị Trâm trúng đấu giá lô đất số LK3: 01, MBQH khu dân cư thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh; ông Đoàn Văn Xuyên trúng đấu giá lô đất số A11, MBQH khu dân cư tập trung xã Thọ Vực; bà Hoàng Thị Liên trúng đấu giá lô đất số LK3: 20, MBQH khu dân cư mới thị trấn Nưa (vị trí 2); ông Lê Đức Linh trúng đấu giá lô đất số: 21, MBQH điểm dân cư Thôn 3 và Thôn 4, xã Xuân Thọ và lô LK 4: 24, MBQH khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Thê; ông Lê Hữu Duy trúng đấu giá 02 lô đất số: A01, A02, MBQH khu dân cư thôn Hùng Cường, xã Xuân Thịnh; bà Lê Thị Thúy trúng đấu giá 03 lô đất số: LK 2: 02, LK 2: 03 và LK2: 10, MBQH khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Thê; ông Lương Quý Khang trúng đấu giá 02 lô đất số: LK5: 01, LK6: 08, MBQH khu dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn; ông Nguyễn Tiến Nhất trúng đấu giá 02 lô đất số: LK3: 06, LK3: 07, MBQH khu dân cư mới thị trấn Nưa (vị trí 2); ông Nguyễn Trọng Tình trúng đấu giá lô đất số LK 4: 13, MBQH khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Thê; ông Phạm Đình Bình trúng đấu giá lô đất số: B21, MBQH khu dân cư tập trung xã Thọ Vực và lô LK 4: 31, MBQH khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Thê; ông Phạm Tiến Dũng trúng đấu giá lô đất số LK3: 05, MBQH khu dân cư mới thị trấn Nưa (vị trí 2); bà Cao Thùy Chinh trúng đấu giá 02 lô đất số: LK1: 23, LK2: 16, MBQH khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Thê; ông Lê Sỹ Giáp trúng đấu giá lô đất số BT-08, MBQH khu dân cư mới xã An Nông; ông Lê Xuân Kỳ trúng đấu giá lô đất số: Lô A12, MBQH khu dân cư tập trung xã Thọ Vực.

Phòng Tài nguyên và Môi trường để thẩm định nội dung báo cáo và hồ sơ gửi kèm của các khách hàng đúng quy định và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo kết luận của Chủ tịch UBND huyện để các phòng, cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND huyện (báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc UBND huyện;
- Công an huyện;
- Hội Khuyến học huyện;
- Ngân hàng NN và PTNN Việt Nam - Chi nhánh Triệu Sơn;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, VP.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Quản Trọng Thế