

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể làm căn cứ bồi thường bằng đất, bố trí tái định cư GPMB thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc – Nam, đoạn qua xã Đông Tiến, Đông Thăng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 292/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, giá đất cụ thể để giao đất tái định cư và giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi giao đất hoặc cho thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh; số 5474/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4477/QĐ-UBND ngày 12/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ làm Chủ đầu tư tiểu dự án GPMB các dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam, phía Đông đoạn qua tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Văn bản số 20926/UBND-KTTC ngày 31/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam, đoạn qua huyện Triệu Sơn;

Căn cứ các Văn bản số 4584/STNMT-CSĐĐ ngày 10/6/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tái định cư cho một số hộ bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam và Đường từ trung tâm TP Thanh Hóa nối với đường giao thông từ CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn;

Căn cứ Quyết định số 5824/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của UBND huyện về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể; Quyết định số 5945/QĐ-UBND ngày 12/10/2020 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất huyện về việc ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể; Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất huyện về việc kiện toàn Tổ giúp việc của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất, giao đất tái định cư;

Căn cứ Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch điểm dân cư thôn Trúc Chuẩn 4, xã Đồng Tiến được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 31/12/2020; Quyết định số 10076/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện về việc điều chỉnh cục bộ Mặt bằng điểm dân cư thôn trúc chuẩn 4, xã Đồng Tiến được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 01/7/2019;

Căn cứ Mặt bằng Quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Thanh Xuân, xã Đồng Thắng được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 11/12/2020; Quyết định số 9119/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Thanh Xuân, xã Đồng Thắng;

Căn cứ Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch điểm dân cư năm 2017 khu ao xen cư Xóm 8, xã Đồng Thắng được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 29/01/2021; Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 27/01/2021 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm xen cư Xóm 8, xã Đồng Thắng;

Căn cứ Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất do UBND xã Đồng Thắng quản lý để UBND huyện Triệu Sơn tổ chức bồi thường hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 điểm xen cư Xóm 8, xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn (Phục vụ tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng tuyến đường bộ Cao tốc Bắc – Nam đoạn qua huyện Triệu Sơn);

Căn cứ Chứng thư định giá đất số 2204091/CT-TPV ngày 20/4/2022 của Công ty CP thẩm định giá và giám định Tiên Phong chi nhánh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 737/TTr-TNMT ngày 16/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở cụ thể làm căn cứ bồi thường bằng đất, bố trí tái định cư GPMB thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc – Nam, đoạn qua xã Đồng Tiến, Đồng Thắng, gồm những nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về các lô đất
 - Vị trí, ranh giới, hình thể, kích thước cạnh các lô đất được xác định theo:
 - + Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch điểm dân cư thôn Trúc Chuẩn 4, xã Đồng Tiến được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 31/12/2020 (lô 32, lô 23, lô 24).
 - + Mặt bằng Quy hoạch chi tiết điểm dân cư khu vực thôn Thanh Xuân, xã Đồng Thắng được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 11/12/2020 (lô 11, lô 12).
 - + Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch điểm dân cư năm 2017 khu ao xen cư Xóm 8, xã Đồng Thắng được Chủ tịch UBND huyện duyệt ngày 29/01/2021 (lô 01).
 - Tổng diện tích các lô đất định giá: 964,81 m²; trong đó:
 - + Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch điểm dân cư thôn Trúc Chuẩn 4, xã Đồng Tiến: 518,81 m².
 - + Mặt bằng Quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Thanh Xuân, xã Đồng Thắng: 250 m².
 - + Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch điểm dân cư năm 2017 khu ao xen cư Xóm 8, xã Đồng Thắng: 196,0 m².
 - Hiện trạng: Đã bồi thường GPMB, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch và thiết kế được duyệt.

2. Thời điểm định giá: Tháng 4 năm 2022.

3. Giá đất ở cụ thể của các lô đất

STT	Lô đất số	Diện Tích (m ²)	Mặt bằng quy hoạch	Giá đất định giá (đồng/1m ²)	Thành Tiền (đồng)
I	Xã Đồng Tiến				
1	32	200,0	Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch điểm dân cư thôn trúc chuẩn 4	3.000.000	600.000.000
2	23	110,0		7.600.000	836.000.000
3	24	208,81		7.800.000	1.628.718.000
II	Xã Đồng Thắng				
1	11	125,0	Mặt bằng Quy hoạch chi tiết điểm dân cư khu vực thôn Thanh Xuân	4.010.000	501.250.000
2	12	125,0		4.010.000	501.250.000
3	1	196,0	Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch điểm dân cư năm 2017 khu ao xen cư Xóm 8	4.670.000	915.320.000

Điều 2. Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng BT GPMB dự án có trách nhiệm triển khai các bước công việc tiếp theo theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Hội đồng BT GPMB dự án, Chủ tịch UBND xã Đồng Tiến, Chủ tịch UBND xã Đồng Thắng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, Quyết định (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT (đ/c Tuấn).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Đức Kính