

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 05 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án
Cửa hàng xăng dầu Thọ Thế tại xã Thọ Thế, huyện Triệu Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2927/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất; quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp quy định tại Khoản 15 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ;

Căn cứ Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 920/QĐ-UBND ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Thọ Thế tại xã Thọ Thế, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Văn bản số 2192/STNMT-QLĐĐ ngày 21/3/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc Hướng dẫn lập hồ sơ xin thuê đất, hồ sơ kê khai nghĩa vụ tài chính thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Thọ Thế, tại xã Thọ Thế, huyện Triệu Sơn;

Xét Văn bản số 153/LH-KHĐT ngày 17/3/2022 của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Long Hưng về việc Đề nghị thành lập hội đồng giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Thọ Thế tại xã Thọ Thế, huyện Triệu Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Cửa hàng xăng dầu Thọ Thế tại xã Thọ Thế, gồm các ông, bà có tên sau đây:

1. Ông: Lê Phú Quốc - PCT UBND huyện - Chủ tịch Hội đồng;
2. Ông: Nông Bá Dũng - TP. Tài nguyên và MT - PCT Thường trực Hội đồng;
3. Ông: Nguyễn Hữu Long - PT. Giám đốc Công ty - PCT Hội đồng;
4. Ông: Vũ Văn Ba - TP Tài chính - KH - Thành viên;
5. Ông: Nguyễn Hồng Lĩnh - PTP Kinh tế - Hạ tầng - Thành viên;
6. Bà: Nguyễn Thị Thanh Tân - CB. Công ty - Thành viên;
7. Ông: Phạm Văn Tuấn - CB. Phòng Tài nguyên và MT - Thành viên - Thủ quỹ Hội đồng;
8. Ông: Phạm Hoài Nam - CV. Phòng Tài chính - KH - Thành viên - Kế toán Hội đồng;
9. Ông: Lại Thế Anh - CB. Ban QLDA ĐT XD huyện - Thành viên;
10. Ông: Lê Thanh Hiếu - CB. Phòng Kinh tế và HT - Thành viên;
11. Các ông (bà): Chủ tịch UBND, cán bộ địa chính và trưởng thôn, xã Thọ Thế - Thành viên.

Điều 2: Trách nhiệm của Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng và các đơn vị, cá nhân có liên quan:

1. Hội đồng bồi thường GPMB:

- Phối hợp với UBND xã Thọ Thế, Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Long Hưng, các tổ chức, cá nhân có liên quan tiến hành kiểm kê đất đai, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất của từng đối tượng bị ảnh hưởng bởi các dự án.

- Lập dự toán bồi thường, thực hiện các bước công khai và lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, trình các phòng chức năng của huyện thẩm định và trình UBND huyện phê duyệt theo quy định.

- Phối hợp với UBND xã Thọ Thế, Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Long Hưng, các tổ chức, cá nhân có liên quan tiến hành chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng cho các đối tượng bị ảnh hưởng theo phương án được phê duyệt.

- Được phép điều động thêm cán bộ của các phòng, đơn vị liên quan để thực hiện công tác kiểm kê, giải phóng mặt bằng hoặc ký hợp đồng với các đơn vị tư

vấn, đơn vị thi công có đủ năng lực để thực hiện công tác đo đạc, kiểm kê giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

- Được phép mở tài khoản và sử dụng con dấu của UBND huyện để thực hiện các nhiệm vụ của Hội đồng theo quy định.

2. UBND xã Thọ Thế:

- Tổ chức tuyên truyền các chủ trương, nội dung và kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai, tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất đến cán bộ và nhân dân nơi có đất bị thu hồi, đặc biệt là các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án biết để phối hợp thực hiện.

- Tổ chức thông báo thu hồi đất và bàn giao thông báo cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án; công bố, công khai và niêm yết các loại hồ sơ, văn bản có liên quan đến dự án, các chính sách áp dụng để bồi thường giải phóng mặt bằng tại công sở UBND xã, nhà văn hóa các thôn có liên quan; bàn giao quyết định thu hồi đất cho các đối tượng bị thu hồi đất.

- Bố trí nhân lực tham gia thực hiện nhiệm vụ cùng Hội đồng BTGPMB theo kế hoạch.

- Phối hợp với Hội đồng BTGPMB để thực hiện các nhiệm vụ khác có liên quan theo quy định.

3. Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Long Hưng:

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường GPMB, UBND xã Thọ Thế, các tổ chức, cá nhân có liên quan tiến hành kiểm kê đất đai, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất của từng đối tượng bị ảnh hưởng bởi các dự án và chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng cho các đối tượng bị ảnh hưởng theo phương án được phê duyệt.

- Bố trí đầy đủ kinh phí để chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng cho các đối tượng theo phương án được phê duyệt và các chi phí khác (nếu có).

4. Kinh phí hoạt động của Hội đồng: Được lấy từ nguồn kinh phí GPMB của dự án, do Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Long Hưng chi trả.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; các Ông, Bà có tên tại Điều 1; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Long Hưng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (t/hiện);
- Các phòng, ngành liên quan (t/hiện);
- UBND xã Thọ Thế (t/hiện);
- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Long Hưng (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT (đ/c Tuấn).

CHỦ TỊCH

Vũ Đức Kính