

Số: /TB-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Vũ Đức Kính, Chủ tịch UBND huyện tại hội nghị ngày 23/4/2022 về công tác lập quy hoạch chi tiết và triển khai thực hiện các dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trên địa bàn huyện

Ngày 23 tháng 4 năm 2022, đồng chí Vũ Đức Kính, Chủ tịch UBND huyện chủ trì buổi làm việc, nghe báo cáo về công tác lập quy hoạch chi tiết và triển khai thực hiện các dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trên địa bàn huyện. Tham dự buổi làm việc có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện; Trưởng các phòng, đơn vị: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Văn phòng HĐND và UBND huyện; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

Sau khi nghe Phòng Kinh tế và Hạ tầng báo cáo về tiến độ lập quy hoạch chi tiết và triển khai thực hiện các dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trên địa bàn huyện; ý kiến thảo luận của các Phó Chủ tịch UBND huyện và các đại biểu tham dự buổi làm việc, đồng chí Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

Trong thời gian qua, công tác lập quy hoạch chi tiết và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu dân cư trên địa bàn huyện đã thực hiện cơ bản tuân thủ các quy định của pháp luật, đúng theo chỉ đạo của UBND tỉnh và các cơ quan chuyên ngành khác có liên quan. Ngày 10/12/2021, HĐND tỉnh Thanh Hóa đã ban hành Nghị quyết số 176/2021/NQ-HĐND, theo đó, thu tiền sử dụng đất trên địa bàn huyện Triệu Sơn được quy định tại mục 8.2 phụ lục kèm theo Nghị quyết nêu trên. Mặt khác, khoản 3, Điều 7 Luật Xây dựng năm 2014 (sửa đổi, bổ sung tại khoản 4, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020) quy định về giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành hoặc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực làm chủ đầu tư dự án sử dụng vốn đầu tư công. Vì vậy, để việc triển khai đầu tư các dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trên địa bàn huyện tuân thủ theo đúng các quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu:

1. Đối với các dự án chưa được phê duyệt dự án/báo cáo kinh tế - kỹ thuật

Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện làm Chủ đầu tư đối với toàn bộ các dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trên địa bàn huyện (kể cả các dự án đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết).

2. Đối với các dự án đã được phê duyệt dự án/báo cáo kinh tế - kỹ thuật và đã tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng

Thực hiện theo đúng các nội dung đã được phê duyệt, theo đúng hợp đồng

thi công xây dựng; các Chủ đầu tư chỉ đạo các đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công, sớm hoàn thành dự án để làm cơ sở tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Về công tác giải phóng mặt bằng đối với các dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư

- Đối với các dự án có quy mô $\leq 2,0$ ha: giao đồng chí Lê Phú Quốc, Phó Chủ tịch UBND huyện làm Chủ tịch Hội đồng GPMB, bộ phận thường trực Hội đồng là Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Đối với các dự án có quy mô $> 2,0$ ha: giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu thành lập Hội đồng GPMB, giao cho các đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện làm Chủ tịch các Hội đồng GPMB, bộ phận thường trực Hội đồng là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

4. Về công tác đầu tư xây dựng

Giao đồng chí Bùi Huy Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo toàn diện công tác triển khai đầu tư xây dựng các dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trên địa bàn huyện.

5. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Rà soát các khu vực mới, dự kiến đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn, lập danh mục báo cáo UBND huyện vào kỳ họp thường kỳ hằng tháng để xem xét, chấp thuận chủ trương làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

- Tham mưu cho UBND huyện ban hành văn bản hướng dẫn các phòng, UBND các xã, thị trấn và các đơn vị liên quan đối với công tác lập hồ sơ và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở, để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện thay thế cho Hướng dẫn số 4190/HD-UBND ngày 29/10/2020 của UBND huyện.

6. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng

- Chỉ đạo, đôn đốc UBND các xã khẩn trương hoàn thiện hồ sơ để tổ chức thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã đến năm 2030, làm cơ sở để tổ chức lập quy hoạch chi tiết các khu dân cư.

- Đẩy nhanh tiến độ thẩm định quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 quy hoạch các khu dân cư mới và thẩm định dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, trình UBND huyện phê duyệt để sớm triển khai đầu tư xây dựng.

7. Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch

Tham mưu cho UBND huyện ban hành văn bản giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện làm Chủ đầu tư các dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư.

8. Giao Phòng Tư pháp

Hướng dẫn các xã, thị trấn trình tự, thủ tục để hủy Nghị quyết chủ trương đầu tư của HĐND cấp xã đối với các dự án chưa được phê duyệt dự án.

9. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, đơn vị có liên quan và UBND các xã, thị trấn rà soát, tổng hợp các dự án khu dân cư, khẩn trương lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án trình UBND huyện, báo cáo HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư.

- Phối hợp với các phòng, UBND các xã, thị trấn và đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện việc chuyển đổi Chủ đầu tư đối với các dự án chưa được phê duyệt dự án (kể cả các dự án UBND các xã, thị trấn đã lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch, tư vấn lập dự án/báo cáo kinh tế - kỹ thuật).

- Rà soát các quy trình, thủ tục, hồ sơ triển khai thực hiện các dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, từ bước lập quy hoạch chi tiết đến bước đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật; phối hợp với các phòng, đơn vị có liên quan và UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.

- Định kỳ hằng tuần, báo cáo Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện tiến độ thực hiện các dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư.

10. Giao UBND các xã, thị trấn

- Rà soát, tổng hợp các dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đang triển khai thực hiện trên địa bàn xã, thị trấn, báo cáo về UBND huyện (qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng) trước ngày 10/5/2022.

- Đối với các dự án chưa được phê duyệt dự án/báo cáo kinh tế - kỹ thuật: UBND các xã, thị trấn phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, các phòng, đơn vị có liên quan thực hiện việc chuyển đổi Chủ đầu tư và bàn giao toàn bộ hồ sơ, thủ tục liên quan đến các dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trên địa bàn cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (kể cả các hồ sơ liên quan đến tài chính đã thực hiện).

- Đối với các dự án đã được phê duyệt dự án/báo cáo kinh tế - kỹ thuật và đã tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng: UBND các xã, thị trấn tiếp tục thực hiện theo các nội dung đã được phê duyệt. Chỉ đạo, đôn đốc các đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công, sớm hoàn thành dự án để làm cơ sở tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo kết luận của Chủ tịch UBND huyện để các phòng, đơn vị, địa phương có liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tư pháp;
- Ban QLDA ĐTXD huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, KTHT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Quản Trọng Thế