

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng 21 lô đất ở,
Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh**

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 17/11/2020; Quyết định số 8742/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND huyện về việc phê duyệt Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh;

Căn cứ Quyết định số 6401/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 38 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh;

Căn cứ Quyết định số 7702/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 87 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh;

Căn cứ Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 17/02/2022 của UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 21 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh;

Căn cứ Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm

để đấu giá quyền sử dụng đất 21 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh;

Căn cứ Thông báo số 2140/TB-UBND ngày 20/4/2022, của UBND huyện Thông báo thay thế Thông báo số 2093/TB-UBND ngày 18/4/2022 của UBND huyện Triệu Sơn về việc Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã, thị trấn: Thọ Tân, Thọ Vực, Vân Sơn, Xuân Thịnh.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 547/TTr-TNMT ngày 25/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 21 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh; gồm các nội dung chính như sau:

1. Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Minh Châu

Địa chỉ: Số 124 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.

2. Tên cuộc bán đấu giá: Bán đấu giá quyền sử dụng đất 21 lô đất ở, Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh.

3. Thời gian thực hiện: Quý II năm 2022.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá (tạm tính, chưa bao gồm VAT): 36.000.000 đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm, và tính theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

5. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản bằng tiền Việt Nam đồng.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện ký hợp đồng, thanh lý hợp đồng với đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Huy Dũng