

Số: /TTr-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 4 năm 2022

TỜ TRÌNH

V/v phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư công trình Nhà làm việc 3 tầng, trụ sở HĐND-UBND huyện Triệu Sơn

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Triệu Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị Quyết số 26/NQ-HĐND ngày 06/7/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nhà làm việc 3 tầng, trụ sở HĐND-UBND huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Thông báo kết luận số 547-TB/HU ngày 20/4/2022 của Thường trực Huyện ủy về chủ trương điều chỉnh dự nhà làm việc 3 tầng, trụ sở HĐND-UBND huyện Triệu Sơn.

UBND huyện kính đề nghị Hội đồng nhân dân huyện xem xét, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Nhà làm việc 3 tầng, trụ sở HĐND-UBND huyện Triệu Sơn với các nội dung sau:

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Khái quát công trình

Công trình Nhà làm việc 3 tầng, trụ sở HĐND - UBND huyện Triệu Sơn được Hội đồng nhân dân huyện Triệu Sơn phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị Quyết số 26/NQ-HĐND ngày 06/7/2020 với các nội dung chính như sau:

- Quy mô đầu tư: Nhà làm việc 3 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 1.860 m²; sân đường nội bộ và các công trình phụ trợ.

- Tổng mức đầu tư: Khoảng 14,95 tỷ đồng.

- Nguồn vốn: Ngân sách huyện và các nguồn huy động hợp pháp khác;

- Địa điểm đầu tư dự án: Trong khuôn viên Trụ sở HĐND - UBND huyện Triệu Sơn.

- Thời gian thực hiện: Năm 2020-2021.

2. Sự cần thiết điều chỉnh chủ trương đầu tư

Công trình được khởi công xây dựng ngày 20/3/2021, tiến độ thực hiện hợp đồng 10 tháng. Tuy nhiên, trong quá trình thi công do quá trình thanh lý tài sản nhà Trụ sở Bảo hiểm xã hội cũ; dịch bệnh covid-19 nên ảnh hưởng đến tiến độ thi công của công trình.

Ngoài ra để tạo cảnh quan khanh trang cho khuôn viên, tính kết nối giữa khu nhà mới và khu nhà hiện trạng tạo điều kiện thuận lợi cho công tác chỉ đạo, điều hành của lãnh đạo, công tác phối hợp của cán bộ, công chức, viên chức trong cơ quan và người dân đến liên hệ công tác cần thiết phải đầu tư cầu thang kết nối 02 khu nhà. Đồng thời, cần nâng công suất trạm biến áp hiện có của Trụ sở HĐND-UBND huyện để đáp ứng nhu cầu sử dụng điện cho cả cơ quan và bổ sung, điều chỉnh một số hạng mục khác cho phù hợp với điều kiện thực tế sử dụng.

Từ những phân tích trên, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Nhà làm việc 3 tầng, trụ sở HĐND - UBND huyện Triệu Sơn là cần thiết.

3. Nội dung xin điều chỉnh chủ trương

3.1. Quy mô

a) Phần bổ sung

- Cầu thang thép kết nối 2 dãy nhà (cầu thang tầng 2); hệ lam thép trang trí khu vệ sinh; 02 nhà tắm trên tầng 2 khu vệ sinh nam; hệ thống internet, điều hòa các phòng do thay đổi công năng sử dụng; trần thạch cao phòng 1 cửa và tiếp dân; hàng rào giáp Trung tâm Văn hóa, Thông tin, Thể thao và Du lịch (đục tẩy lớp vữa cũ, xây bổ trụ, trát, sơn); bồn hoa bó vỉa đá; nhà để xe máy; nhà tôn (bảo vệ hệ thống máy bơm nước sinh hoạt và cứu hỏa).

- Nâng cấp trạm biến áp để đáp ứng công suất tiêu thụ điện cho cơ quan;

b) Phần điều chỉnh

- Trang thiết bị nhà vệ sinh nam (từ thiết bị cơ sang cảm ứng), máy sấy, hút mùi, bàn đá chậu rửa;

- Tờ sơn không bả thành sơn giả đá mặt tiền tòa nhà; thuốc phun phòng chống mối.

3.2. Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2020 – 2022.

3.3. Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: khoảng 16,45 tỷ đồng.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

1. Thực hiện Thông báo kết luận số 547-TB/HU ngày 20/4/2022 của Thường trực Huyện ủy Triệu Sơn về chủ trương điều chỉnh dự án; UBND huyện

đã giao cho Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện lập Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà làm việc 3 tầng, trụ sở HĐND - UBND huyện Triệu Sơn.

2. UBND huyện đã giao Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của các dự án đầu tư công do UBND huyện quản lý thuộc các lĩnh vực đầu tư về giao thông; hạ tầng kỹ thuật đô thị, thị trấn, thị tứ, khu công nghiệp; hạ tầng quy hoạch khu dân cư thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, theo đúng quy định tại điểm b khoản 1 Điều 27 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14.

3. Trên cơ sở Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư của Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện, Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của các dự án đầu tư công do UBND huyện quản lý thuộc các lĩnh vực đầu tư về giao thông; hạ tầng kỹ thuật đô thị, thị trấn, thị tứ, khu công nghiệp; hạ tầng quy hoạch khu dân cư đã tổ chức thẩm định đảm bảo theo đúng quy định tại Điều 9 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

4. Trên cơ sở kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư của Hội đồng thẩm định, Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện đã hoàn chỉnh hồ sơ theo đúng quy định tại Điều 9 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

5. Dự án Nhà làm việc 3 tầng, trụ sở HĐND - UBND huyện Triệu Sơn, có dự kiến tổng mức đầu tư 16,45 tỷ đồng, thuộc tiêu chí dự án nhóm C, thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của HĐND huyện, quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

- Thông báo kết luận số 547-TB/HU ngày 20/4/2022 của Thường trực Huyện ủy Triệu Sơn;

- Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư số 203/BC-QLDA ngày 19/4/2022 do Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Triệu Sơn lập;

- Báo cáo thẩm định của Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của các dự án đầu tư công do UBND huyện quản lý thuộc các lĩnh vực đầu tư về giao thông; hạ tầng kỹ thuật đô thị, thị trấn, thị tứ, khu công nghiệp; hạ tầng quy hoạch khu dân cư;

- Dự thảo Nghị Quyết của Hội đồng nhân dân huyện về Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà làm việc 3 tầng, trụ sở HĐND - UBND huyện Triệu Sơn.

Sau khi Hội đồng nhân dân huyện quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo thẩm quyền, UBND huyện sẽ chỉ đạo các phòng, ban liên quan triển khai thực hiện dự án, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

Kính trình Hội đồng nhân dân huyện Triệu Sơn xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Huyện ủy, TTr HĐND huyện (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, Ban QLDA.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Đức Kính