

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

V/v rà soát Bảng giá đất điều chỉnh thời kỳ 2020 – 2024 trên địa bàn huyện Triệu Sơn.

Triệu Sơn, ngày tháng 4 năm 2022

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Sau khi nghiên cứu Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp tại Bảng 5, kèm theo Tờ trình số 292/STNMT-CSĐĐ ngày 01/4/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Triệu Sơn báo cáo, đề xuất, như sau:

1. Tại **mục 17.1, phần B**, ghi: Khu công nghiệp phía Tây Thành phố Thanh Hóa (Đồng Tiến, Đồng Thắng), giá đất 200.000 đồng/m²; đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét Khu công nghiệp này đã được thành lập chưa, nếu chưa được thành lập thì có xây dựng giá đất không.

2. Tại **mục 22, phần B**, ghi: Cụm công nghiệp Dân Lực, Dân Lý, Dân Quyền, giá đất 200.000 đồng/m²; tuy nhiên, theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh: **Cụm công nghiệp Dân Lực, Dân Lý, Dân Quyền, giá đất: 800.000 đồng/m²** (điểm 3.5, mục 1: đường Quốc lộ 47, phần A: Trục đường giao thông chính, huyện Triệu Sơn).

3. Tại **mục 35.1, phần B**, ghi: Cụm công nghiệp thị trấn Nưa, giá đất: 200.000 đồng/m²; **mục 35.3, phần B**, ghi: Cụm công nghiệp Đồng Thắng, giá đất: 200.000 đồng/m²; **mục 35.4, phần B**, ghi: Cụm công nghiệp Thọ Ngọc, giá đất: 200.000 đồng/m²; các Cụm công nghiệp này chưa được thành lập, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, có xây dựng giá đất không.

4. Tại **mục 35.2, phần B**, ghi: Cụm công nghiệp Hợp Thắng, giá đất: 200.000 đồng/m²; **UBND huyện đề nghị giá đất là 500.000 đồng/m²** (Cụm công nghiệp Hợp Thắng đã được thành lập tại Quyết định số 3516/QĐ-UBND ngày 26/8/2020 của UBND tỉnh, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 9050/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn).

UBND huyện Triệu Sơn báo cáo, đề xuất, đề Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (b/cáo);
- Lưu: VT, TNMT (đ/c Năm).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Phú Quốc