

Số: /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 về quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 609/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 về việc phê duyệt thiết kế BVTC và dự toán xây dựng công trình Đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT); số 2209/QĐ-UBND ngày 10/6/2019 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc về việc quy định Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh; số 5474/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ- UBND ngày 18/01/2022 của UBND tỉnh về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, giá đất cụ thể để giao đất tái định cư và giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi giao đất hoặc cho thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 5824/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của UBND huyện về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể; Quyết định số 5945/QĐ-UBND ngày 12/10/2020 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất huyện về việc ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể; Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất huyện về việc kiện toàn Tổ giúp việc của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất, giao đất tái định cư;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 507/TTr-TNMT ngày 18/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường giao thông nối Tỉnh lộ 514 và Quốc lộ 47C, huyện Triệu Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT), gồm những nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về các thửa đất

- Vị trí, ranh giới các thửa đất: Thuộc thị trấn Triệu Sơn và xã Minh Sơn, được xác định theo Được xác định theo các Trích lục địa chính khu đất: số 5382/TLBĐ ngày 14/10/2019, số 5383/TLBĐ ngày 14/10/2019, số 5384/TLBĐ ngày 14/10/2019, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Triệu Sơn lập.

- Tổng diện tích đất thu hồi tạm tính: 2.937,5 m² (15 thửa), trong đó: thị trấn Triệu Sơn 2.425,4 m² (13 thửa), xã Minh Sơn 512,1 m² (2 thửa).

- Hiện trạng: Đất thổ cư của các hộ gia đình, cá nhân.

2. Thời điểm định giá: Tháng 3 năm 2022.

3. Giá đất ở cụ thể của các thửa đất

TT	Vị trí các thửa đất theo hiện trạng GPMB	Vị trí các thửa đất theo Bảng giá đất tại Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
I	Thị trấn Triệu Sơn		
1	Các thửa đất tiếp giáp Quốc lộ 47C.	Đoạn từ ông Huy đến hộ ông Dũng, chợ Sen: Thửa đất số: 52, 55, 68, 70, tờ bản đồ số 39, Bản đồ địa chính thị trấn Triệu Sơn, đo vẽ năm 2011.	19.550.000
		Đoạn từ ông Huy đến hộ ông Dũng, chợ Sen: Thửa đất số 54, tờ bản đồ số 39, Bản đồ địa chính thị trấn Triệu Sơn, đo vẽ năm 2011 (Thửa đất hình đa giác phức tạp, diện tích lớn).	15.600.000

2	Các thửa đất tiếp giáp Quốc lộ 47C và đường nhánh.	Đoạn từ ông Huy đến hộ ông Dũng, chợ Sen: Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 39, Bản đồ địa chính thị trấn Triệu Sơn, đo vẽ năm 2011.	19.920.000
3	Các thửa đất tiếp giáp Tỉnh lộ 514.	Đoạn từ hộ bà Nguyệt (Tuấn), ông Toàn đến Bệnh viện, bà Hằng (Hùng): Thửa đất số: 86, 84, tờ bản đồ số 33, Bản đồ địa chính thị trấn Triệu Sơn, đo vẽ năm 2011.	17.500.00
4	Thửa đất tiếp giáp Tỉnh lộ 514 và đường nhánh.	Đoạn từ hộ bà Nguyệt (Tuấn), ông Toàn đến Bệnh viện, bà Hằng (Hùng): Thửa đất số 87, tờ bản đồ số 33, Bản đồ địa chính thị trấn Triệu Sơn, đo vẽ năm 2011.	20.200.000
5	Các thửa đất thuộc đường phố Tân Thanh.	Đoạn từ hộ ông Tuấn đến hộ ông Liên: Thửa đất số: 72, 129, tờ bản đồ số 39, thửa đất số 34, tờ bản đồ số 38, Bản đồ địa chính thị trấn Triệu Sơn, đo vẽ năm 2011.	6.500.000
6	Các thửa đất thuộc đường phố Lê Lợi.	Đoạn từ hộ ông Tuấn đến hộ ông Sỹ: Thửa đất số 336, tờ bản đồ số 34, Bản đồ địa chính thị trấn Triệu Sơn, đo vẽ năm 2011.	5.000.000
II	Xã Minh Sơn		
1	Các thửa đất thuộc đường chính trong thôn	Thửa đất số: 244, 101, tờ bản đồ 21, Bản đồ địa chính xã Minh Sơn, đo vẽ năm 2011.	2.500.000

Điều 2. Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng BT GPMB dự án có trách nhiệm triển khai các bước công việc tiếp theo theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Hội đồng BT GPMB dự án, Chủ tịch UBND thị trấn Triệu Sơn, Chủ tịch UBND xã Minh Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, Quyết định (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT (đ/c Tuấn).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Đức Kính